
29 2019_GR_00249 Belastingen - Belastingreglement op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Patrick De Smedt, Voorzitter; de heer Albert Beerens; mevrouw Lutgard Van der Borgh; de heer William Engels; de heer Johan Deleu; de heer Jan Couck; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Joske Vermeir; mevrouw Inez De Coninck; de heer Jeroen Eenens; mevrouw Els Van Buggenhout; mevrouw Annelies De Pauw; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; mevrouw Els Van Gucht; mevrouw Evelien Beeckman; de heer Willem De Pauw; de heer Jasper Baeyens; mevrouw Linda Verbesselt; de heer Bert De Wel; mevrouw Eliane Laurent; mevrouw Katleen Biesemans, Algemeen Directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Het belastingsreglement betreffende stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 20/06/2017, wordt gewijzigd naar aanleiding van een opmerking van het Agentschap Binnenlands Bestuur - afdeling Lokale Financiën. De wijziging houdt in dat de vergoeding gevraagd voor de verlegging, wijziging of afschaffing van buurt- en voetwegen zoals bepaald in artikel 3.1 van het reglement, geschrapt wordt, evenals de regiekosten zoals bepaald in artikel 3.3. Tegelijk worden een aantal andere tarieven geëvalueerd. Dit reglement werd niet beperkt in de tijd.

Belastingen dienen steeds voor een beperkte tijd gestemd te worden.

Argumentatie

De andere tariefwijzigingen zijn ingegeven vanuit de insteek dat sommige dossiers meer arbeidsintensief zijn dan andere (nood aan voorbereidende vergaderingen om - vaak in samenspraak met de ontwikkelaar - voldoende woon- en omgevingskwaliteit te garanderen, noodzakelijke info-uitwisseling teneinde de administratieve stukken zo goed mogelijk te kunnen motiveren, infoverzameling nodig vanuit verschillende invalshoeken/betrokken diensten en adviesverleners) en dit zich niet altijd reflecteert in de vandaag van toepassing zijnde tarieven.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 14° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de

gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Evelien Beeckman; Albert Beerens; Jan Couck; Inez De Coninck; Annelies De Pauw; Willem De Pauw; Luc De Ridder; Patrick De Smedt; Marijke De Vis; Johan Deleu; William Engels; Eliane Laurent; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Els Van Gucht; Floris Van den Broeck; Linda Verbesselt; Joske Vermeir
- 4 onthouding(en): Jasper Baeyens; Bert De Wel; Jeroen Eenens; Lutgard Van der Borght

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft per 31 december 2019 de gemeenteraadsbeslissing van 26/02/2019 inzake het belastingsreglement betreffende stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen op.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het belastingsreglement betreffende stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen goed.

Bijlagen

1. belastingsreglement stedenbouwkundige en milieutechnische stukken.doc

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Belastingreglement op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen.

Artikel 1: Belastbaar feit

De gemeente heft voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning alsook op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen.

Artikel 2 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 : Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2) of in functie van bepaalde type aanvragen (3.3).

3.1. Belasting per dossiertype

	gemeente is vergunning-verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie is vergunning-verlenende overheid
melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	30	
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	30	
aanvraag voor het houden van een projectvergadering	150	

aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen : - gewone procedure - vereenvoudigde procedure	100 50	
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit : - gewone procedure - vereenvoudigde procedure	200 100	1300
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : - met wegenis - zonder wegenis	150 100	
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	100	
bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	75	
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	75	
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	75	
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (verzaking)	75	
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - volledige overdracht - gedeeltelijke overdracht	75 75	
aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50	
aanvraag van een planologisch attest	1000	
aanvraag voor handelsvestiging	150	
aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen	100	
aanvraag uittreksel plannen- en vergunningenregister	20	

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

3.2. Belasting per procedurestap

- voor het digitaliseren van een analoge ingediend dossier : dit is enkel mogelijk voor dossiers te behandelen volgens de vereenvoudigde procedure en voor meldingen ingediend door particulieren : 50 euro;
- voor het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag : 50 euro
- voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen of andere (vb Belgisch Staatsblad) : de gemaakte kosten
- voor het organiseren van een (verplichte) informatievergadering : 100 euro

3.3 Bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag

- in volgende gevallen : milieueffectrapport of veiligheidsrapportage of passende beoordeling: +750
- per bijkomende kavel of woon- of bedrijfsentiteit in projecten uitgaand van eenzelfde initiatiefnemer (of door samenvoeging van aanpalende percelen van dezelfde initiatiefnemer) voor verkavelingen, woonprojecten, groepswoningbouw, oprichten van meergezinswoningen, assistentiewoningen, bedrijfsunits,...):
 - 1 of 2 : +150
 - 3 tot 5 : +300
 - 6 tot 10 : +400
 - meer dan 10 : +500
- per te wijzigen kavel (vb. bij bijstelling voor meerdere kavels): +50

Artikel 4 : Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

- a) Meldingen en aanvragen:

- door de gemeente (of op haar vraag), het OCMW (of op haar vraag), de eigen autonome gemeentebedrijven,
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 5 : Invordering

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Dit bewijs moet de aanvrager toevoegen als bijlage bij zijn aanvraag of melding. Bij gebrek aan een contante inning en bij aanvragen en meldingen die niet bij de gemeente gebeuren, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6 : Indienen van bezwaren

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 7 : Vestiging en invordering

Onverminderd het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel 7, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 126 tot en met 175 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, van toepassing, voor zover ze niet specifiek de inkomstenbelastingen betreffen.

Artikel 8 :

Dit belastingreglement gaat in op 1 januari 2020.

Algemeen Directeur
Katleen Biesemans

Voorzitter
Patrick De Smedt