

Onderwerp:	Conformiteitsattest
------------	---------------------

### **Uiteenzetting:**

De eigenaar-verhuurder kan de conformiteit van een huurwoning laten nagaan en vastleggen in een conformiteitsattest, een officiële verklaring van de gemeente. Aan het conformiteitsattest gaat een onderzoek vooraf, dit onderzoek gebeurt aan de hand van een technisch verslag door de technisch adviseur van het intergemeentelijke samenwerkingsverband waar de gemeente deel van uitmaakt.

Wanneer een besluit van ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid werd genomen en de woning nadien weer geschikt verklaard kon worden, diende men vroeger een ophef van besluit te maken. Het nieuwe integratiedecreet dat in werking trad op 11 augustus 2013 stelt dat een ophefbesluit niet meer gemaakt moet worden, maar dat er een conformiteitsattest moet afgeleverd worden.

### **Verantwoord voorstel:**

Aangezien de technisch adviseur een uitgebreid onderzoek van de woning doorvoert en de burger, indien de huurwoning conform is, een conformiteitsattest verkrijgt, is het verantwoord dat voor het verschaffen van deze informatie en de afgifte van dit attest een kost wordt aangerekend van € 62,50 voor een zelfstandige woning en € 12,50 per kamer voor een kamerwoning met een minimum van € 62,50 en maximum € 1.250. Na een besluit van ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid kan een huurpand opnieuw verhuurd worden door het verkrijgen van een conformiteitsattest.

Deze kostprijs geldt voor de 6 gemeenten die deel uitmaken van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant" (Asse, Dilbeek, Meise, Opwijk, Londerzeel en Kapelle-op-den-Bos).

Voor de aanvragen van eigenaar-verhuurders van een conformiteitsattest geldt de kostprijs vanaf ingang van dit besluit.

De eigenaars van de oude besluiten van ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid dienen per brief op de hoogte te worden gesteld van de gewijzigde regelgeving en dient vermeld te worden dat er vanaf ingang van dit besluit een kost zal aangerekend worden voor het conformiteitsattest.

### **Ontwerp van beslissing:**

Onderwerp:	Conformiteitsattest
------------	---------------------

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013, inzonderheid titel III, hoofdstuk II en III;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013;

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft (het integratiedecreet);

Overwegend dat elk verzoek tot opheffing van een besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring sinds de inwerkingtreding van het integratiedecreet, met name sinds 11 augustus 2013 moet beschouwd worden als een verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen (het integratiebesluit);

Overwegend dat in artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 bepaald wordt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest wordt vastgesteld door de gemeenteraad en bedraagt maximaal € 62,50 voor een zelfstandige woning en € 12,50 per kamer voor een kamerwoning met een minimum van € 62,50 en maximum € 1.250;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

## **BESLIST:**

Art.1. Een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest gebeurt schriftelijk en wordt ingediend bij de burgemeester. Een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaarheid geldt als aanvraag voor het bekomen van een conformiteitsattest.

Art.2. Er wordt een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest. De retributie is eveneens verschuldigd, wanneer de afgifte van een conformiteitsattest geweigerd wordt.

Art.3. Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:  
Voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: € 12,50 per kamer, met een minimum van € 62,50 en een maximum van € 1.250;  
Voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: € 62,50.

Art.4. De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest op het ogenblik van de aanvraag. De aanvraag kan pas als volledig beschouwd worden nadat de betaling integraal is gebeurd.

Art.5. Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor zijn vrijgesteld van deze retributie.

Art.6. De technische adviseur van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant" is voor de duur van het woonproject gemachtigd tot opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit.

Art. 7. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Art. 8. Onderhavige beslissing zal voor kennisgeving worden overgemaakt aan de provinciegouverneur.