

Gemeenteraad: 26/2/2019: Gecoördineerde versie.

Belasting op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 40; 41,14°; 362 tot 371 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2017 over deze belasting;

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en daarmee vergelijkbare en/of aanverwante procedures een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings-, vergunnings- en andere procedures worden doorlopen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1: Belastbaar feit

De gemeente heft een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning alsook op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen.

Artikel 2 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 : Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2) of in functie van bepaalde type aanvragen (3.3).

3.1. Belasting per dossiertype

	gemeente is vergunning- verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie is vergunning- verlenende overheid
melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	30	
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	30	
aanvraag voor het houden van een projectvergadering	150	

aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :		
- gewone procedure	100	
- vereenvoudigde procedure	50	
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit :		
- gewone procedure	200	1300
- vereenvoudigde procedure	100	
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :		
- met wegenis	150	
- zonder wegenis	100	
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	100	
bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	75	
verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden	75	
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	75	
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (verzaking)	75	
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit		
- volledige overdracht	75	
- gedeeltelijke overdracht	75	
aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50	
aanvraag van een planologisch attest	1000	
aanvraag voor handelsvestiging	150	
aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen	100	
aanvraag uittreksel plannen- en vergunningenregister	20	

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

3.2. Belasting per procedurestap

- voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier : dit is enkel mogelijk voor dossiers te behandelen volgens de vereenvoudigde procedure en voor meldingen ingediend door particulieren : 50 euro;
- voor het wijzigingen van het voorwerp van de aanvraag : 50 euro
- voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen of andere (vb Belgisch Staatsblad) : de gemaakte kosten
- voor het organiseren van een (verplichte) informatievergadering : 100 euro

3.3 Bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag

- in volgende gevallen : milieueffectrapport of veiligheidsrapportage of passende beoordeling: +750
- per bijkomende kavel of woon- of bedrijfsentiteit in projecten uitgaand van eenzelfde initiatiefnemer (of door samenvoeging van aanpalende percelen van dezelfde initiatiefnemer) voor verkavelingen, woonprojecten, groepswoningbouw, oprichten van meergezinswoningen, assistentiewoningen, bedrijfsunits,...):
 - 1 of 2 : +150
 - 3 tot 5 : +300
 - 6 tot 10 : +400
 - meer dan 10 : +500
- per te wijzigen kavel (vb. bij bijstelling voor meerdere kavels): +50

Artikel 4 : Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

a) Meldingen en aanvragen:

- door de gemeente (of op haar vraag), het OCMW (of op haar vraag), de eigen autonome gemeentebedrijven,
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 5 : Invordering

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Dit bewijs moet de aanvrager toevoegen als bijlage bij zijn aanvraag of melding. Bij gebrek aan een contante inning en bij aanvragen en meldingen die niet bij de gemeente gebeuren, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6 : Indienen van bezwaren

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 7 : Vestiging en invordering

Onverminderd het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel 7, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 126 tot en met 175 van het koninklijk besluit tot

uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, van toepassing, voor zover ze niet specifiek de inkomstenbelastingen betreffen.