



Gecoro

Verslag vergadering

Datum: 17 december 2018

Aanwezig

- Peleman Willy, voorzitter
 - Berghman Frans, lid
 - Buyens Frank, lid
 - Dierickx Rita, lid
 - Gabriëls Elke, lid
 - Mostinckx Werner, lid
 - Price Willy, lid
 - Van Verre Marc, lid
 - Vrijders Paul, lid
 - Willems Rony, lid
-
- Van Aken Bart, secretaris

Verontschuldigd

- De Baerdemaeker Caroline, lid
- Putteman Sofie, lid
- Van Nieuwenburgh Sarah, lid

Agenda

- Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 11 juni 2018.
- RUP's: Stand van zaken (toelichting).
- Projecten: Stand van zaken (toelichting).
- Varia.

Welkom.

De voorzitter opent de vergadering om 19u10 en verwelkomt de leden alsook de bevoegde schepen Inez De Coninck. De voorzitter geeft een toelichting bij de agenda van deze vergadering.

Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 11 juni 2018.

Mevr. Anne-Lies Costermans dient bijgevoegd te worden bij de aanwezigen. Verder geen opmerkingen / aanvullingen.

RUP's: Stand van zaken (toelichting).

Schepen De Coninck geeft op vraag van de voorzitter een stand van zaken m.b.t. de lopende procedure's.

Er zijn weinig wijzigingen hieromtrent aangezien de meeste procedures even op 'on hold' werden gezet n.a.v. de gemeenteraadsverkiezingen.

RUP Okay:

Ondanks het feit dat de organisatie van een effectieve plenaire vergadering geen verplichting is, opteert de gemeente hier wel voor i.p.v. een schriftelijke procedure. Tijdens de voorbije zomer was er een overleg met alle betrokkenen omtrent de verkeersproblematiek waarin enkele kleinere zaken afgesproken zijn doch een structurele oplossing zal nodig zijn.

RUP Nanove (gehele herziening):

Er zal een participatiemoment (onder de vorm van een infomarkt) worden ingepland zodat de bevolking inspraak heeft vooraleer de herziening te concreet wordt. Er zal tevens een overleg worden georganiseerd met de eigenaars van de knelpuntzones (o.a. VT Motors, Theaterhuys, ...). De optie voor een nieuwe sporthal te 'Vetweyde' blijft open.

RUP Van De Velde Beton:

De effectieve procedure (aanschrijven studiebureau ...) tot herziening dient te worden opgestart. Het betreft hier geen uitbreiding maar een optimalisatie van de interne indeling van de site.

Projecten: Stand van zaken (toelichting).

Project Vanbreuze:

De ontwikkelaar heeft nog niet voldaan aan de opgelegde voorwaarden in de stedenbouwkundige vergunning. De ondernomen stappen door de gemeente in dit dossier worden dan ook overlegd met raadsman. Na de sloop zal (onder toezicht van OVAM) de sanering dienen te worden aangevat. De gemeente Opwijk heeft de woning te Ringlaan aangekocht zodat een 2^{de} ontsluiting mogelijk wordt.

Project 't Walleke:

De ontwikkelaar wenst een gesprek n.a.v. een nieuw aangepast ontwerp maar de gemeente houdt even de boot af aangezien de gemeente van oordeel is dat ook de toekomstige tunnel (n.a.v. het sluiten van de overwegen / Infrabel) deel uitmaakt van dit project.

Project Rubensveld:

Het nieuwe dossier werd ontvankelijk maar onvolledig (ontbreken van project-MER) verklaard. Er was wel al een daling van het aantal woonentiteiten voorzien.

Project overwegen:

De eerste fase (tegen 2026) zou de overwegen in het centrum zijn met name: Fabriekstraat en Broekstraat (en eventueel Bolstraat maar die wenst de gemeente uit dit project te houden). Infrabel is bereid om 50% van de kosten voor de aanleg van een fietspad langsheen Neerveldstraat te financieren om zodoende ook de overweg langsheen Bolstraat aan te kunnen pakken. Voor de gemeente is dit laatste zowel budgettair als tijdsmatig niet mogelijk.

Varia.

Bouwmeesterscan:

Eind februari 2019 zal het consortium van studiebureaus hun visie (incl. actiepunten) toelichten aan de gemeente. Aangezien deze scan vanop afstand gebeurd, hebben we geen zicht omtrent wat de gemeente kan verwachten.

Parking te Opwijk-centrum:

N.a.v. de realisatie van deze parking zal de gemeente een circulatieplan opmaken voor het centrum.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u55 waarna de gemeente een hapje en drankje aanbood n.a.v. de 'laatste' (de huidige samenstelling blijft in functie totdat de nieuwe wordt samengesteld door de gemeenteraad) vergadering van de Gecoro.

Bart Van Aken
secretaris