
19 2020_GR_00094 Voetweg nr. 67 - Gedeeltelijke verplaatsing (definitieve vaststelling) met rooilijnplan - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Patrick De Smedt, Voorzitter; de heer Albert Beerens; mevrouw Lutgard Van der Borgh; de heer William Engels; de heer Johan Deleu; de heer Jan Couck; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Joske Vermeir; mevrouw Inez De Coninck; de heer Jeroen Eenens; mevrouw Els Van Buggenhout; mevrouw Annelies De Pauw; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; mevrouw Els Van Gucht; mevrouw Evelien Beeckman; de heer Willem De Pauw; de heer Jasper Baeyens; mevrouw Linda Verbesselt; de heer Bert De Wel; mevrouw Eliane Laurent; mevrouw Katleen Biesemans, Algemeen Directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de aanvraag ingediend door dhr. & mevr. Van Der Straeten - Vermeir voor de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 67 dient de gemeente een beslissing te nemen.

Het gemeentewegendecreet heeft als doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren en is gericht op:

- de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
- de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Volgens artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen moeten beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening houden met volgende principes:

- wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

- bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functies van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Er werd na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad dd. 28 januari 2020 een openbaar onderzoek georganiseerd waarbij 2 bezwaarschriften werden ontvangen.

1. Heemkring Opwijk-Mazenzele:

Het gaat hier niet over een 'gedeeltelijke verplaatsing', maar om een feitelijke afschaffing van de weg nr. 67, A en E-F, over een afstand van ruim 390 meter.

Dat de 'theoretische ligging' van de voetweg niet meer zichtbaar is op het terrein is nogal logisch. De weg werd volledig onreglementair ingepalmd voor tuinen, ... en grotendeels overbouwd met serres en andere gebouwen, over een totale afstand van ruim 390 meter.

Wij pleiten voor het behoud van de weg nr. 67, mits verplaatsing, langs de kant van de Coenstraat op de grens tussen de percelen H 26-v en H 26-x (dus gedeeltelijk op het oorspronkelijk tracé) of tussen H 26-v en H 24-f, en langsheen de Nijverseelbeek (tussen de beek en de waterreservoirs), om aan te sluiten op het resterend deel van de weg nr. 67 en zo op de weg nr. 32 (Hoeksken).

2. Dhr. Tilly Jos:

Zie bijlagen (brief, samenvatting en fotoreportage).

De gemeenteraad dient nu het rooilijnplan nog definitief vast te stellen waarna het besluit wordt:

- gepubliceerd op de website
- aangeplakt ter plaatse en bij het gemeentehuis
- kenbaar gemaakt aan iedereen die tijdens het openbaar onderzoek heeft gereageerd.

Het rooilijnplan en het besluit van de gemeenteraad worden bezorgd aan:

- het departement
- de deputatie

Bij gebrek aan een tijdig ingesteld beroep treedt het plan in werking na bekendmaking (bij uittreksel) in het Belgisch Staatsblad en op de website.

Argumentatie

De voetweg nr. 67 wordt al geruime tijd niet meer gebruikt. Er werden al verschillende vergunningen verleend sinds 1975 voor het bouwen van serres op de theoretische ligging van de voetweg en is hierdoor niet meer toegankelijk voor het publiek. Sinds die tijd komt de voetweg uit op het Hoeksken ipv in de Coenstraat. Deze verplaatsing komt het algemeen belang ten goede vermits het nu mogelijk wordt om deze verbinding tussen het Hoeksken en de Klarstraat/Wijngaardstraat te officialiseren. Deze voetweg wordt gebruikt door (recreatief + woon/werk/school) fietsers en voetgangers om op een veilige en kortere manier de verbinding te maken tussen Hoeksken - Leirekensroute en de

Wijngaardstraat. Deze voetweg komt eveneens uit in Klarstraat, ter hoogte van woning nr. 154, welke in de onmiddellijke omgeving ligt van de voetbalterreinen in de Klarstraat. De spelertjes/supporters kunnen dus gebruik maken van deze voetweg om de sportterreinen te bereiken op een veilige en rustige manier. Langs de kant van het Hoeksken is in realiteit deze voetweg breder dan de wettelijke breedte en wordt hij dan ook gebruikt door landbouwvoertuigen om hun akkers en weiden te bereiken.

Het voorstel van de Heemkring om deze voetweg gedeeltelijk te verplaatsen tussen de Nijverseelbeek en de waterreservoirs is niet haalbaar vermits er op sommige punten te weinig plaats is tussen de reservoirs/serres en de waterloop om op een veilige manier deze voetweg te gebruiken. Daarnaast is het dan ook mogelijk om het aangrenzend bedrijf (serres) te betreden zonder medeweten van de eigenaar, voor het plaatsen van een afsluiting is immers geen plaats. Het 1e deel van de voetweg loopt over de eigendom van Coenstraat nr. 48. Op deze plaats is een biobedrijf gevestigd met dieren in vrije uitloop en een boomgaard. Op het bedrijf zijn verschillende poortjes geplaatst om dieren op hun weide te houden. Het is weinig realistisch om dit gedeelte van de voetweg te behouden vermits gebruikers van de voetweg dan de discipline moeten hebben om steeds deze poortjes te openen en te sluiten.

Het alternatief aangereikt door de heer Tilley om de bestaande voetweg nr. 61 in ere te herstellen zal verder onderzocht worden maar deze voetweg 61 is geen alternatief voor voetweg 67 maar eerder een aanvulling voor de trage weggebruiker om via voetweg 61 verderop het tracé van voetweg 67 te volgen.

Het voorstel tot verplaatsing betreft de ligging van de voetweg zoals hij op heden in gebruik is en dit sinds begin jaren '80. De huidige ligging wordt reeds bevestigd door de wenselijkheidskaart 2013 omtrent trage wegen.

Het rooilijnplan van het te verplaatsen gedeelte is bijgevoegd in deze aanvraag.

De heer Filip Van Der Straeten-mevrouw Els Vermeir en de heer Bart Van Der Straeten-mevrouw Roselien Vanderhasselt, eigenaars van de gronden hebben een verklaring bijgevoegd waarbij zij zich ertoe verbinden tot betaling van de meerwaarde welke deze gronden krijgen ingevolge deze wijziging en van alle andere kosten en voorwaarden die door de gemeente kunnen worden opgelegd.

De meerwaarde, welke bepaald werd door Ward Van den Broeck, landmeter-expert, wordt bepaald op 1.642,10 euro.

Nota vanwege dienst infrastructuur n.a.v. het ontvangen bezwaarschrift nr. 2:

Hier worden 2 zaken gecombineerd. Enerzijds de verlegging van voetweg 67, anderzijds het terug openen van voetweg 61.

Voetweg 61 is niet echt een alternatief voor voetweg 67. Volgens de wenselijkheidskaart bij de inventarisatie van de trage wegen in Nijverseel werd al gesteld dat het deel van voetweg 67 waar dit dossier over gaat, best afgeschaft wordt. Er is dan ook geen bezwaar tegen de verlegging / afschaffing. De vraag naar het openen van voetweg 61 wordt best los van voetweg 67 gezien. Eerstdaags wordt een werkgroep "trage wegen" opgericht. De mogelijke heropening van voetweg 61 en de voorgestelde alternatieven zullen op deze werkgroep zeker besproken worden.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het decreet lokaal bestuur: Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het college van burgemeester en schepenen voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Een afschrift wordt/werd bezorgd aan de personen die bij het opmaken van dit besluit werden vermeld.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 20 stem(men) voor: Jasper Baeyens; Evelien Beeckman; Albert Beerens; Jan Couck; Inez De Coninck; Willem De Pauw; Annelies De Pauw; Patrick De Smedt; Johan Deleu; Jeroen Eenens; William Engels; Eliane Laurent; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Els Van Gucht; Floris Van den Broeck; Lutgard Van der Borght; Linda Verbesselt; Joske Vermeir
- 3 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Bert De Wel

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 67 met rooilijnplan definitief vast zoals dit is aangegeven in groene kleur op het plan dat werd opgemaakt door Ward Van Den Broeck.

Bijlagen

1. Wenselijkheidskaart Trage wegen - Nijverseel
2. Bezwaarschrift HOM.pdf
3. Bezwaarschrift - Tilley.pdf
4. Bezwaarschrift (samenvatting) - Tilley.pdf
5. Bezwaarschrift (bijlagen) - Tilley.pdf
6. Advies dienst infrastructuur.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Katleen Biesemans

Voorzitter
Patrick De Smedt