
20 **2020_GR_00074** **Voetweg nr. 79 - Gedeeltelijke verplaatsing (definitieve vaststelling) met rooilijnplan - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Patrick De Smedt, Voorzitter; de heer Albert Beerens; mevrouw Lutgard Van der Borgh; de heer William Engels; de heer Johan Deleu; de heer Jan Couck; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Joske Vermeir; mevrouw Inez De Coninck; de heer Jeroen Eenens; mevrouw Els Van Buggenhout; mevrouw Annelies De Pauw; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; mevrouw Els Van Gucht; mevrouw Evelien Beeckman; de heer Willem De Pauw; de heer Jasper Baeyens; mevrouw Linda Verbesselt; de heer Bert De Wel; mevrouw Eliane Laurent; mevrouw Katleen Biesemans, Algemeen Directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de aanvraag ingediend door dhr. Van Thienen Bavo voor de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 79 dient de gemeente een beslissing te nemen.

Het gemeentewegendecreet heeft als doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren en is gericht op:

- de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
- de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Volgens artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen moeten beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening houden met volgende principes:

- wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

- bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functies van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

N.a.v. de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad dd. 28 januari 2020 werd er een openbaar onderzoek (van 24/02 t.e.m. 25/03) georganiseerd waarbij één (1) bezwaarschrift werd ontvangen.

Per mail ontvangen dd. 25/03/2020 vanwege Heemkring Opwijk-Mazenzele:

"Het gaat hier niet over 'te verleggen delen (1-2-3-4) van de weg' maar om de regularisatie van een al een zekere tijd bestaande toestand, nadat de weg geruime tijd geleden onreglementair verlegd en gedeeltelijk overbouwd werd.'

Wij verwijzen naar de argumentatie wat betreft het antwoord op deze opmerking.

Door het besluit van 10 april 2020 houdende noodmaatregelen inzake het decreet van 3 mei houdende gemeentewegen (zoals op 16/04/2020 verschenen in het Belgisch Staatsblad en die dag ook in werking getreden) werden de openbare onderzoeken die lopende waren op 16 maart (en nog niet afgelopen waren) GESCHORST en verder gezet NA de noodmaatregelen. Op de gemeentelijke website en door aanplakking aan het gemeentehuis werd de informatie i.v.m. de openbare onderzoeken actueel gehouden. Voor de procedures m.b.t. de voetweg nr. 79 liep het openbaar onderzoek t.e.m. 25 maart en voor dit dossier was er dus een hervatting na de noodmaatregelen. Heel concreet werd het openbaar onderzoek hervat op dinsdag 28 april en eindigde op vrijdag 8 mei 2020.

De gemeenteraad dient nu het rooilijnplan nog definitief vast te stellen waarna het besluit wordt:

- gepubliceerd op de website
- aangeplakt ter plaatse en bij het gemeentehuis
- kenbaar gemaakt aan iedereen die tijdens het openbaar onderzoek heeft gereageerd.

Het rooilijnplan en het besluit van de gemeenteraad worden bezorgd aan:

- het departement
- de deputatie

Bij gebrek aan een tijdig ingesteld beroep treedt het plan in werking na bekendmaking (bij uittreksel) in het Belgisch Staatsblad en op de website.

Argumentatie

Het gedeelte van voetweg nr. 79, welke verplaatst wordt, wordt al geruime tijd niet meer gebruikt, vermits hij in het verleden verlegd werd zonder aanvraag. Op het inplantingsplan van de bouwaanvraag van woning Nanovestraat nr. 81 welke ingediend werd in 1975, stond vermeld dat dit gedeelte van voetweg nr. 79 toen reeds lag tegen de rechterperceelsgrens van de eigendom Nanovestraat nr 79 en niet meer diagonaal liep door de woningen Nanovestraat 77 en 79. Daarna werd dit gedeelte nog eens verlegd tot tegen de rechterperceelsgrens van Nanovestraat nr. 81, eveneens zonder aanvraag. Sindsdien heeft het gemeentebestuur deze voetweg verhard en deze verharding werd eveneens reeds vernieuwd. Deze verplaatsing komt het algemeen belang ten goede vermits het nu mogelijk wordt om deze veelgebruikte verbinding tussen de Nanovestraat en de Hulst te officialiseren. Deze voetweg wordt gebruikt door (recreatief + woon/werk/school) fietsers en

voetgangers om op een veilige en kortere manier de verbinding te maken tussen de Hulst en de Nanovestraat en op die manier het centrum (scholen) en het station te bereiken via andere (trage) verbindingen.

Het voorstel tot verplaatsing betreft de ligging van de voetweg zoals hij op heden in gebruik is en dit sinds midden jaren '50. In het jaar 1955 werd de woning Nanovestraat nr. 79 gebouwd en in gebruik genomen.

De opmerking vanuit Heemkring Opwijk-Mazenzele is terecht aangezien deze procedure de ligging in de praktijk i.p.v. de theoretische ligging definitief vast legt. Er is op zich niets mis mee dat de bestaande en veelgebruikte toestand nu geofficialiseerd wordt. De huidige ligging wordt ook bevestigd door de wenselijkheidskaart 2016 omtrent trage wegen.

Het rooilijnplan van het te verplaatsen gedeelte is bijgevoegd in deze aanvraag.

De heer Bavo Van Thienen, eigenaar van één van de gronden heeft een verklaring bijgevoegd waarbij hij zich verbindt tot betaling van de meerwaarde welke deze gronden krijgen ingevolge deze wijziging en van alle andere kosten en voorwaarden die door de gemeente kunnen worden opgelegd.

De meerwaarde, welke bepaald werd door Ward Van den Broeck, landmeter-expert, wordt bepaald op 809,35 euro.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het decreet lokaal bestuur: Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het college van burgemeester en schepenen voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Een afschrift wordt/werd bezorgd aan de personen die bij het opmaken van dit besluit werden vermeld.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 79 met rooilijnplan definitief vast zoals dit is aangegeven in groene kleur op het plan dat werd opgemaakt door Ward Van Den Broeck.

Bijlagen

1. Wenselijkheidskaart Trage wegen - Opwijk centrum.pdf
2. Bezwaarschrift HOM.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Katleen Biesemans

Voorzitter
Patrick De Smedt