

Gemeenteraad

Administratief toezicht

Zitting van 19 oktober 2021

In uitvoering van art. 285 - 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzake het administratief toezicht maken wij u de lijst van besluiten van bovenvermelde zitting over.

VASTE PUNTEN

- 1** **2021_GR_00162** **Vorige zitting - Verslag - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

OPENBARE ZITTING

Inez De Coninck

Interne zaken

Secretariaat

- 2** **2021_GR_00154** **Iverlek - Buitengewone algemene vergadering - Agenda**
- Mandaten - Goedkeuring
Goedgekeurd

Iverlek nodigt de gemeente Opwijk uit voor zijn Buitengewone Algemene Vergadering op 10 december 2021. De gemeenteraad keurt de voorgelegde agenda goed en mandateert de aangeduide vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deze agenda goed te keuren.

Artikel 1

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 10 december 2021 :

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WV.
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om vertegenwoordiger namens de gemeente Opwijk, mevrouw Els Van Buggenhout, wonende Molenbeekstraat 14 - 1745 Opwijk te mandateren om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 10 december 2021 goed te keuren.

De gemeenteraad besluit om plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Opwijk, de heer Floris Van den Broeck, raadslid, wonende Gasthuisstraat 40/201 - 1745 Opwijk te mandateren om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 10 december 2021 goed te keuren.

3 **2021_GR_00155** **Fluvius West - Buitengewone Algemene Vergadering - Agenda - Mandaten - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de dagorde goed van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West op 13 december 2021. De aangeduide vertegenwoordigers worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 13 december 2021 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgend strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig art. 6 : 114 en volgend WWV.
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Opwijk Albert Beerens, raadslid of de plaatsvervangend vertegenwoordiger de heer Roland Mortier, schepen, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 13 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

4 **2021_GR_00156** **Fluvius opdrachthoudende vereniging - Buitengewone Algemene vergadering - Agenda - Mandaten - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de dagorde goed van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021. De aangeduide vertegenwoordigers worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget.
2. Statutaire benoemingen.
- .. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Opwijk William Engels, schepen of de plaatsvervangend vertegenwoordiger de heer Albert Beerens, raadslid, die zal deelnemen aan de digitale buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van dit besluit.

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

6 2021_GR_00151 Patrimonium - Gratis grondafstand van een perceeltje grond gelegen in de Steenweg op Aalst - Goedkeuring Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt een gratis grondafstand in de Steenweg op Aalst goed. In de omgevingsvergunning V0767 is de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen ter hoogte van de Steenweg op Aalst, kadastraal gekend als 2° afdeling, sectie G, deel van 186p, 187c en 186r als voorwaarde voorzien.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist over te gaan tot de aanvaarding van de gratis grondafstand van een perceeltje grond gelegen aan de Steenweg op Aalst, kadastraal gekend als 2° afdeling, sectie G, deel van 186p, 187c en 186 r. Dit perceeltje is eigendom van consoorten Peleman.

Artikel 2

Het perceeltje, 2° afdeling, sectie G, deel van 186p, 187c en 186r met een totale oppervlakte van ongeveer 30 ca wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

7 2021_GR_00157 Patrimonium - Beëindiging overeenkomst van Opstalrecht tussen de gemeente Opwijk en de VZW Radio Trod - Spits FM - Goedkeuring Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de beëindiging van de 'overeenkomst van Opstalrecht tussen de gemeente Opwijk en de VZW Radio Trod - Spits FM' goed.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het stopzetten van de overeenkomst tussen gemeente Opwijk en VZW Radio Trod - Spits FM op voorwaarde dat de door Radio Trod aangebrachte opstallen en nutsvoorzieningen verwijderd zijn.

Artikel 2

De inhoud van de overeenkomst tot beëindiging van het opstalrecht wordt goedgekeurd.

8 2021_GR_00158 Patrimonium - Grondverwerving ten behoeve van de aanleg van de verbindingsweg tussen Doortstraat en Broekstraat - Goedkeuring Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de grondvererving van een perceel grond goed tegen de voorwaarden vermeld in de koopovereenkomst, dit ten behoeve van de aanleg van de verbindingsweg tussen Doortstraat en Broekstraat.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de koopovereenkomst goed voor het aankopen van perceel grond gelegen te afdeling 1, sectie B, perceelnrs. 173E en 173F. Het betrokken perceel heeft een grootte van 3.150 m². De aankoopwaarde van de grond bedraagt € 115.400,24.

Artikel 2

Het aangekocht perceel wordt opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met een vergoeding van € 625,94 € voor de te rooien bomen.

Artikel 4

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Dienst Financiën

Erediensten

9 **2021_GR_00152** **Centraal Kerkbestuur - Budget 2022 van de Opwijkse kerkfabrieken - Kennisneming**
Kennis genomen

Het budget 2022 van de Opwijkse kerkfabrieken wordt goedgekeurd.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van de Opwijkse kerkfabrieken.

Evelien Beeckman

Doelgroepenbeleid

Jeugd

10 **2021_GR_00149** **Jeugdraad - Kandidaturen 2021 - 2022 - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad neemt kennis van de kandidaturen voor de gemeentelijke jeugdraad voor het werkjaar 2021-2022.

De gemeenteraad beslist deze kandidaturen te aanvaarden.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de kandidaturen voor de gemeentelijke jeugdraad voor het werkjaar 2021-2022.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om volgende kandidaturen te aanvaarden als stemgerechtigd lid:

1. Voor KLJ Nijverseel:

Effectieve leden: Kelly Van den Eede/Noah Raes

Plaatsvervangers: Lot Lasuy/Katlijne Meersman

2. Voor Nijdrop:

Effectieve leden: Lander Waegeman/Dieter Van den Broeck

Plaatsvervangers: Lise Janssens/Luca Steenhout

3. Voor Chiro Pol Opwijk:

Effectieve leden: Iza Van den Driessche/Nore De Ridder

Plaatsvervangers: Lobke Uyttersprot/Karlot Aelbrecht

4. Voor KSA Opwijk:

Effectieve leden: Ewout Imbrechts/Dries Roels

Plaatsvervangers: Jonah De Donder/Stijn Notelaers

5. Voor VVKB Heiveld:

Effectieve leden: Wout Boeykens/Kato Vermeulen

Plaatsvervangers: Lane Gillijns/ Liviana Hauwelaert

6. Voor Jeugdharmonie:

Effectieve leden: Karolien De Boeck/Zeger Bombaert

Plaatsvervangers: Ymke Goubert/Laura De Bolle

7. Voor KSA Droeshout:

Effectieve leden: Daan De Kempeneer/Jelle Van Gijsegem

Plaatsvervangers: Pepijn Crombé/Fien Van den Bosch

8. Voor 12+ Mazerzele:

Effectieve leden: Alec De Leener/Jarne Kindermans

Plaatsvervangers: Mathias Dieleman/Ilias Gauchez

9. Geïnteresseerde burgers:

Sharon Van Rode/Yana Collaert/Lise Vrijders

**11 2021_GR_00161 VVKB Heiveld - Overeenkomst van
terbeschikkingstelling MOZA-IK - Goedkeuring
Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de overeenkomst van terbeschikkingstelling MOZA-IK tussen het gemeentebestuur Opwijk en jeugdwerkinitiatief VVKB Heiveld goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst van terbeschikkingstelling MOZA-IK tussen het gemeentebestuur Opwijk en jeugdwerkinitiatief VVKB Heiveld goed.

Johan Deleu

Grondgebiedzaken

Grondgebiedzaken

**12 2021_GR_00159 Wonen - Afbakening werkingsgebied voor de vorming
van de toekomstige woonmaatschappij AMOW-Dilbeek -
Goedkeuring
Goedgekeurd**

Dit dossier betreft de afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij AMOW-Dilbeek.

Artikel 1

De gemeente Opwijk onderschrijft een werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij dat wordt gevormd door volgende gemeenten: Asse, Dilbeek, Merchtem, Opwijk en Wemmel.

De gemeente Opwijk spreekt zich expliciet uit tegen de vorming van een woonmaatschappij met 15 gemeenten omdat deze samenstelling niet strookt met de werkingsprincipes, opgenomen in de visietekst.

Artikel 2

Wat de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering betreft, gaat gemeente Opwijk ermee akkoord dat:

- Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling.
- De stemrechtenverdeling kan worden geactualiseerd.

De gemeente gaat er bovendien mee akkoord dat de eventuele toevoeging van bijkomende criteria, de eventuele correctie op het criterium 'aantal huishoudens' in het voordeel van de kleinere gemeenten, de precieze verhouding tussen de criteria, en de frequentie van de actualisatie van de stemrechtenverdeling, zullen worden vastgelegd bij de vorming van de woonmaatschappij, in onderling overleg tussen de deelnemende gemeenten.

De gemeente zal de afspraken van stemrechtenverdeling opnemen in het aanvraagformulier.

Artikel 3

Gemeente Opwijk onderschrijft dat alle betrokken gemeenten via het collegiale bestuursorgaan inspraak hebben in de strategische en operationele keuzes van de woonmaatschappij. Elke gemeente zal vertegenwoordigd zijn door minimaal 1 bestuurder. Daarnaast gaat de gemeente ermee akkoord om twee onafhankelijke bestuurders aan te stellen in het bestuursorgaan.

Artikel 4

De gemeente maakt een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be.

Artikel 5

Deze beslissing wordt eveneens ter kennis gebracht van de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

Jan Couck

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

13 **2021_GR_00153** **Buitengewoon secundair onderwijs - Dakrenovatie BuSO Schoolhuis - Opwijk - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de kostprijsraming, wijze van gunnen en lastvoorwaarden goed voor de overheidsopdracht 'dakrenovatie BuSO-Schoolhuis - Opwijk' goed.

Artikel 1

Het bestek met nr. Infr_2021_011 en de raming voor de opdracht "Dakrenovatie BuSO Schoolhuis - Opwijk", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer i.s.m. dienst Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 156.242,10 + € 32.810,84 (21% btw) = € 189.052,94.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

14 **2021_GR_00160** **Buitengewoon basisonderwijs - Grond-en
aanpassingswerken waterdichte bekuijing Amfitheater
+ herstel binnenafwerking - School MOZA-IK -
Gemeente Opwijk - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de wijze van gunnen en de kostprijsraming goed voor de overheidsopdracht 'grond-en aanpassingswerken waterdichte bekuijing amfitheater + herstel binnenafwerking - School MOZA-IK - Gemeente Opwijk

Artikel 1

Het bestek met nr. Infr_2021_014 en de raming voor de opdracht "Grond-en aanpassingswerken waterdichte bekuijing Amfitheater + herstel binnenafwerking - School MOZA-IK - Gemeente Opwijk", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 75.968,24 inclusief. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Inez De Coninck

Grondgebiedzaken

Grondgebiedzaken

5 **2021_GR_00150** **Lokaal Energie-en Klimaatpact - Ondertekening door
gemeente Opwijk - Goedkeuring**
Goedgekeurd

Het dossier heeft betrekking op het voorstel tot ondertekening door de gemeente Opwijk van het Lokaal Energie-en Klimaatpact.

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoud van het Lokaal Energie-en Klimaatpact en van de engagementen voor lokale besturen, en neemt de principiële beslissing om het Lokaal Energie-en Klimaatpact door de gemeente Opwijk te ondertekenen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoud van het Lokaal Energie-en Klimaatpact en van de engagementen voor lokale besturen, en neemt de principiële beslissing om het Lokaal Energie-en Klimaatpact door de gemeente Opwijk te ondertekenen.

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

15 **2021_GR_00164** **Varia - Punten van de verschillende fracties -
Kennisneming**
Goedgekeurd

De gemeenteraad neemt kennis van de variapunten van de verschillende fracties.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de variavragen van de verschillende fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad.

Algemeen Directeur
Katleen Biesemans

Voorzitter
Wouter Van Driessche