

In uitvoering van art. 285 - 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzake het administratief toezicht maken wij u de lijst van besluiten van bovenvermelde zitting over.

---

## VASTE PUNTEN

- 1**            **2022\_GR\_00091**            **Vorige zitting - Verslag - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

## OPENBARE ZITTING

### Inez De Coninck

#### Interne zaken

Secretariaat

- 2**            **2022\_GR\_00078**            **CIPAL - Algemene vergadering - Agenda - Mandaten -**  
**Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL van 23 juni 2022 goed. De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op deze algemene vergadering van CIPAL van 23 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

#### Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL van 23 juni 2022, zoals overgemaakt per e-mail dd. 5 mei 2022 door de gemeenteraad goedgekeurd.

#### Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger Jan Couck, schepen en zijn plaatsvervanger Wouter Van Driessche, raadslid, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL van 23 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

**3**            **2022\_GR\_00079**            **Havicrem - Algemene vergadering - Agenda - Mandaten - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

Havicrem nodigt de gemeente Opwijk uit voor de algemene vergadering op 15 juni 2022. De gemeenteraad keurt de voorgelegde agenda goed en mandateert de aangeduide vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deze agenda goed te keuren.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem", welke zal plaatsvinden op 15 juni 2022, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om de vertegenwoordiger namens de gemeente Opwijk, de heer Roland Mortier, schepen, wonende Mandemakersweg 5 - 1745 Opwijk te mandateren om de agenda van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging Havicrem op 15 juni 2022 goed te keuren.

De gemeenteraad besluit om plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Opwijk, mevrouw Evelien Beeckman, schepen, wonende Steenweg op Dendermonde 116 - 1745 Opwijk te mandateren de agenda van de algemene vergadering van Havicrem op 15 juni 2022 goed te keuren.

**4**            **2022\_GR\_00080**            **Intradura - Buitengewone algemene vergadering - Agenda - Mandaten - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de gewone algemene vergadering van Intradura die wordt gehouden op 22 juni 2022. De vertegenwoordigers van de gemeente Opwijk (effectieve en plaatsvervanger) worden gemandateerd om de agendapunten van deze gewone algemene vergadering goed te keuren.

Artikel 1

De gemeenteraad van de Opwijk keurt de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Intradura op 22 juni 2022 goed.

Artikel 2

De effectieve vertegenwoordiger van Opwijk, mevrouw Evelien Beeckman, schepen, Steenweg op Dendermonde 116 - 1745 Opwijk en de plaatsvervanger, de heer Roland Mortier, schepen, Mandemakersweg 5 - 1745 Opwijk worden gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura op 22 juni 2022 goed te keuren.

Organisatie-ontwikkeling

**5**            **2022\_GR\_00075**            **Organisatiebeheersing - Aanpassing kader voor Organisatiebeheersing en -ontwikkeling - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de aanpassing aan het algemeen kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling goed. De "Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen" van Audit Vlaanderen blijft weerhouden als model voor organisatiebeheersing binnen gemeente en OCMW Opwijk.

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2019 betreffende de "goedkeuring algemeen kader van organisatiebeheersing (interne controle)" wordt aangepast. De zelfevaluatie zal gefragmenteerd

plaatsvinden. De "Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen", opgesteld door het agentschap Audit Vlaanderen, blijft wel als algemeen kader voor het organisatiebeheersingssysteem gelden voor gemeente en OCMW Opwijk. De leidraad is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

#### Artikel 2

Minstens jaarlijks rapporteert de algemeen directeur aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het rapport - opgebouwd volgens de structuur en de thema's van de "Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen" wordt uiterlijk op 30 juni voorgelegd en besproken en heeft betrekking op het vorige kalenderjaar.

Het college vraagt in het kader van de audit per kwartaal te rapporteren aan het Vast Bureau en ter kennisname aan de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de financiële beheersmaatregelen en het financieel management.

## Grondgebiedzaken

Grondgebiedzaken

- 6**            **2022\_GR\_00082**            **Groepswoningbouwproject langs de Fabriekstraat (project Vanbreuze) - Tracé, plannen en kostprijsraming betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken - Weigering**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad wordt gevraagd om over te gaan tot weigering van het tracé, de plannen en de kostprijsraming voor het uitvoeren van infrastructuurwerken in een gepland groepswoningbouwproject gelegen langs de Fabriekstraat, kadastraal gekend Opwijk 1ste afdeling, sectie B nr. 801D2.

#### Artikel 1

Het voorgelegd tracé en de voorgelegde plannen betreffende de noodzakelijke uit te voeren infrastructuurwerken en het bijgevoegd rooilijnplan in bovenvermelde bouwproject, opgemaakt door het studiebureau Avantgarden NV, Wijnegemhof 1 te 2110 Wijnegem, worden niet goedgekeurd gelet op het ongunstig advies van de NMBS waarbij zij geen toestemming verlenen om het tracé van de nieuwe wegenis aan te takken op de bestaande weg naast de spoorlijn welke hun eigendom is.

#### Artikel 2

Het bestek en de kostprijsraming voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken in bovenvermelde verkaveling, opgemaakt door het studiebureau Avantgarden NV, voor een totaal van 157.237,88 euro wordt niet goedgekeurd.

#### Artikel 3

§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;  
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

## **Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

**7**            **2022\_GR\_00076**            **Patrimonium - Aankoop perceel grond ter hoogte van Pastorie Nijverseel - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de aankoop van een perceel grond ter hoogte van de Pastorie te Nijverseel goed.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het perceel grond, met kadastrale gegevens Afdeling 2, sectie H, deel van 352c2 met een grootte van 1a 70ca aan te kopen van Kerkfabriek OLV Middelaars Nijverseel voor een waarde van € 29.750. Het betrokken perceel is in het oranje aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan.

Artikel 2

Notaris Fermon, Notaris te Kloosterstraat 1, 1745 Opwijk wordt gelast met het verlijden van de verkoopsakte.

**8**            **2022\_GR\_00085**            **Patrimonium - Verkoop Pastorie Nijverseel - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de voorwaarden goed voor de verkoop van de Pastorie te Nijverseel (inclusief tuin) goed.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorwaarden van de verkoop van de Pastorie te Nijverseel met tuin goed (ligging: Nijverseelstraat 46). Het gaat om het gebouw en percelen met kadastrale gegevens afdeling 2, sectie H, deel van 352b (5a 61ca) en deel van 352c2 (1a 70ca).

De gemeenteraad beslist om de openbare verkoop te organiseren via het notarisplatform Biddit met instelprijs (= minimum prijs van eerste bieding) van € 288.000 (= 80% van de geschatte prijs). De uiteindelijke verkoopprijs wordt vastgelegd op minimum € 360.000 (= de waarde vermeld in het schattingsverslag).

#### Artikel 2

Het perceeltje grond, aangeduid op het opmetingsplan in het geel, met kadastrale gegevens afdeling 2, sectie H, deel van 352b (totale grootte van 20 ca) wordt opgenomen in het openbaar domein.

### **9            2022\_GR\_00083            ICT - Personeelsdienst - Levering en implementatie van een tijdsregistratie-en personeelsplanningssysteem voor gemeente en OCMW Opwijk - Goedkeuring** **Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de kostprijsraming en de lastvoorwaarden voor de overheidsopdracht 'levering en implementatie van een tijdsregistratiesysteem voor gemeente en OCMW Opwijk' goed.

#### Artikel 1

Het bestek met nr. Pers\_2022\_001 en de raming voor de opdracht "Levering en implementatie van een tijdsregistratie-en personeelsplanningssysteem voor gemeente en OCMW Opwijk", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 55.000,00 + € 11.550,00 (21% btw) = € 66.550,00.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

Gemeente Opwijk wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Opwijk bij de gunning van de opdracht op te treden.

#### Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

## **Dienst Financiën**

### Erediensten

### **10            2022\_GR\_00081            Kerkfabrieken - Advies over rekening 2021 van vier Opwijkse kerkfabrieken, ingediend door centraal kerkbestuur van Opwijk - Goedkeuring** **Goedgekeurd**

De gemeenteraad geeft gunstig advies over de rekening 2021 van de Opwijkse kerkfabrieken.

#### Artikel 1

De gemeenteraad geeft een gunstig advies over de rekening 2021 van de vier Opwijkse kerkfabrieken, zoals deze zijn ingediend door het Centraal Kerkbestuur van de gemeente Opwijk, dd. 13 april 2022. Het investeringsoverschot van het kerkfabriek OLV-Middelares werd aangepast zodat het juist aansluit bij de kastoestand per 31.12.2021.

Dienst Financiën

**11            2022\_GR\_00090            Jaarrekening 2021 - Correctie jaarrekening 2021 - Kennisneming**  
**Kennis genomen**

Bij de rekening 2021 bevatte het schema T4 door een bug in de software een fout. Op vraag van het Agentschap binnenlands bestuur wordt de correcte T4 voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het schema T4 .

### Burgerzaken

Burgerzaken

**12            2022\_GR\_00084            Straatnaamgeving gedeelte Rodeveld tussen de Vlaamse Staak en Steenweg op Dendermonde - Definitieve beslissing - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

Het dossier gaat over de definitieve toekenning van de nieuwe straatnaam gedeelte Rodeveld tussen de Vlaamse Staak en Steenweg op Dendermonde. De gemeenteraad beslist "Halsbroek" als definitieve straatnaam toe te kennen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad gaat niet in op het bezwaar van de Heemkring. De gemeenteraad beslist om "Halsbroek" als definitieve straatnaam te geven voor het gedeelte Rodeveld tussen de Vlaamse Staak en Steenweg op Dendermonde.

### ICT, GIS en Noodplanning

Noodplanning

**13            2022\_GR\_00086            Noodplanning - Ondersteuning Haviland voor noodplanning - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de samenwerking met igs Haviland voor ondersteuning gemeentelijke noodplanning goed voor een periode van 3 jaar, tegen een jaarlijkse bijdrage van 7.900 euro excl. BTW.

#### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerking met Haviland igsv betreffende nood-en interventieplanning voor een periode van 3 jaar met ingang per 1 juli '22.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om het bedrag van 7.900 euro + BTW in te schrijven in de begroting. De nodige budgetten zullen voorzien worden bij de volgende meerjarenplanaanpassing.

## **Evelien Beeckman**

### **Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

**14            2022\_GR\_00087            GBS De Boot en BuBaO MOZA-IK - Verdere integratie van een kwaliteitsvolle digitalisering in het onderwijs voor Basisschool de Boot en BuBaO MOZA-IK te Opwijk - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden en kostprijsraming van de overheidsopdracht 'Verdere integratie van een kwaliteitsvolle digitalisering in het onderwijs voor Basisschool de Boot en BuBaO MOZA-IK te Opwijk' goed.

Artikel 1

Het bestek met nr. Boot\_MOZA\_2022\_001 en de raming voor de opdracht "Verdere integratie van een kwaliteitsvolle digitalisering in het onderwijs voor GBS de Boot en BuBaO MOZA-IK te Opwijk", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 62.107,42 + € 13.042,58 (21% btw) = € 75.150,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Johan Deleu**

### **Grondgebiedzaken**

Grondgebiedzaken

**15            2022\_GR\_00077            Woonmaatschappij - Stemrechtenverdeling tussen gemeenten die samen het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden vormen - Bekrchtiging**  
**Goedgekeurd**

Dit dossier betreft de bekrchtiging van de stemrechtenverdeling tussen de gemeenten die samen het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden vormen.

Artikel 1

De gemeenteraad onderschrijft de ambitie voor een gezamenlijk, solidair en integraal woonbeleid in de regio Halle-Vilvoorde-Midden. Ze engageert zich om in onderling overleg deze ambitie te concretiseren in een gedeelde en gedragen visie op de werking van de woonmaatschappij.

#### Artikel 2

Wat de stemrechtenverhouding tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering betreft, gaat gemeente Opwijk ermee akkoord dat:

- Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling;
- Beide criteria evenveel gewicht krijgen (50%);
- De stemrechtenverhouding bij elke nieuwe legislatuur wordt geactualiseerd op basis van de aantallen per 1 januari jl.

#### Artikel 3

De gemeenteraad maakt het voorstel van stemverhouding middels een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be.

#### Artikel 4

De gemeenteraad onderschrijft dat de betrokken gemeenten deelnemen aan het bestuursorgaan van de woonmaatschappij in volgende verhouding:

- Gemeenten Asse en Dilbeek: elk twee bestuursmandaten
- Gemeenten Affligem, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel: elk een bestuursmandaat
- Gemeenten Bever, Galmaarden, Gooik, Herne en Lennik: twee bestuursmandaten voor de vijf gemeenten samen.

#### Artikel 5

De gemeente Opwijk had een andersluidend advies gegeven en wenst geen afstand te doen van haar mogelijkheden om op te treden tegen het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022. Om in haar rechten te vrijwaren wordt dit advies gegeven onder voorbehoud van alle rechten die zij in het kader van eventuele procedures tegen het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 kan laten gelden.

## William Engels

### Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

**16**      **2022\_GR\_00088**      **Infrastructuur - Herinrichting Singel - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de kostprijsraming en lastvoorwaarden goed voor de overheidsopdracht 'herinrichting Singel'

#### Artikel 1

Het bestek 'Herinrichten Singel' met nr. SING01 opgesteld door ASTRO-Plan bvba en de kostprijsraming worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De indicatieve raming bedraagt € 749.276,70 + € 157.348,11 (21% btw) = € 906.624,81

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.



## Jan Couck

### Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

**17**      **2022\_GR\_00089**      **Buitengewoon basisonderwijs - Grond-en  
aanpassingswerken waterdichte bekuiping amfitheater  
+ herstel binnenafwerking - School MOZA-IK -  
Gemeente Opwijk - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de wijze van gunnen en de kostprijsraming goed voor de overheidsopdracht 'grond- en aanpassingswerken waterdichte bekuiping amfitheater + herstel binnenafwerking - School MOZA-IK - Gemeente Opwijk.

#### Artikel 1

Het bestek met nr. Infr\_2022\_008 en de raming voor de opdracht "Grond-en aanpassingswerken waterdichte bekuiping amfitheater + herstel binnenafwerking - School MOZA-IK - Gemeente Opwijk", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 91.000,00 + € 5.460,00 = € 96.460,00.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

**18**      **2022\_GR\_00092**      **Varia - Punten van de verschillende fracties -  
Kennisneming**  
**Kennis genomen**

De gemeenteraad neemt kennis van de variapunten van de verschillende fracties.

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de variavragen van de verschillende fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad.

Waarnemend Algemeen  
directeur  
Christel Ringoot

Voorzitter  
Wouter Van Driessche