

## Gemeenteraad

Administratief toezicht

Zitting van 25 oktober 2022

---

In uitvoering van art. 285 - 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzake het administratief toezicht maken wij u de lijst van besluiten van bovenvermelde zitting over.

---

### VASTE PUNTEN

- 1**            **2022\_GR\_00153**            **Vorige zitting - Verslag - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

### OPENBARE ZITTING

#### Inez De Coninck

##### Interne zaken

Secretariaat

- 2**            **2022\_GR\_00144**            **Toekomstforum Halle Vilvoorde - Regiovorming en**  
**Centrumregio Halle-Vilvoorde - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad onderschrijft het engagement betreffende de vraag aan de Vlaamse Overheid om de Regio Halle-Vilvoorde te erkennen als Centrumregio Halle-Vilvoorde.

Artikel 1

De gemeenteraad onderschrijft het engagement om aan de Vlaamse Overheid de vraag te stellen om Halle-Vilvoorde te erkennen als Centrumregio Halle-Vilvoorde. Dit standpunt zal worden overgemaakt aan het Toekomstforum.

##### Burgerzaken

Burgerzaken

- 3**            **2022\_GR\_00135**            **Straatnaamgeving - Principieel besluit - Nieuwe**  
**straatnaam en henummering voor deel van Broevink -**  
**Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

Het dossier handelt over een voorstel tot het geven van een nieuwe straatnaam voor het doodlopend deel van de Broevink.

De gemeenteraad beslist principeel om het doodlopend deel van de Broevink dat leidt naar het pand met huidig huisnummer Broevink 87 C te hernoemen naar Wolfstede en het betrokken pand een nieuw huisnummer te geven.

#### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 24.01.2022 voor om de adressen Broevink 87A, Broevink 87B, Broevink 87E, Broevink 83 niet te hernoemen en enkel huisnummer 87C te hernoemen als Wolfstede met huisnummer 7. De gemeenteraad keurt dit voorstel goed.

### **Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

**4**            **2022\_GR\_00137**            **Patrimonium - Ruil perceel grond gelegen te Dorp - Mazenzele - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de ruil goed van een perceel grond gelegen te Dorp 37 voor een perceel grond gelegen te Dorp 39.

#### Artikel 1

De gemeenteraad beslist over te gaan tot de ruil van volgende gronden:

- Lot A, aangeduid in oranje op het opmetingsplan - Kadastraal gekend als Afdeling 3, sectie A, deel van 390-d - met een oppervlakte van 29 ca, eigendom van gemeente Opwijk
- Lot B, aangeduid in geel op het opmetingsplan - Kadastraal gekend als Afdeling 3, sectie A, deel van 389-c - met een oppervlakte van 34 ca, eigendom van mevr. Vanderstraeten.

#### Artikel 2

Lot B, afdeling 3, Sectie A, deel van 389-c, oppervlakte 34 ca, wordt na de ruil opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

#### Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

**5**            **2022\_GR\_00140**            **Patrimonium - Pastorie Nijverseel: Mandaat aankoop perceel grond aan Pastorie Nijverseel en verkoop Pastorie Nijverseel - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad mandateert de burgemeester en de algemeen directeur om op te treden in de dossiers van de aankoop van de grond ter hoogte van de pastorie te Nijverseel en van de verkoop van de Pastorie te Nijverseel.

#### Artikel 1

De gemeenteraad mandateert de burgemeester en de algemeen directeur om op te treden in de dossiers voor de aankoop van het perceel grond gelegen aan de pastorie te Nijverseel en voor de verkoop van de Pastorie te Nijverseel (inclusief de nog aan te kopen grond).

De voorwaarden voor beide dossiers werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 31 mei 2022.

**6**            **2022\_GR\_00141**            **Patrimonium - Aanvaarding schenking van een perceel grond palend aan het natuurgebied langs de Nanovestraat - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad beslist om de schenking te aanvaarden van een perceel grond gelegen ter hoogte van het natuurgebiedje langs de Nanovestraat.

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de aangeboden schenking van mevr. H. Vinck te aanvaarden. Het gaat om een perceel grond, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie F, 289a met een totale oppervlakte van 3.680 m<sup>2</sup>.

Mevr. Vinck is voor 1/4 eigenaar en wenst haar deel volledig weg te schenken. Er zijn 9 andere mede-eigenaars van deze grond.

**Artikel 2**

De totale aktekosten, naar schatting € 1.100 zullen betaald worden door de gemeente Opwijk. Schenkingskosten moeten door een gemeente niet betaald worden.

**Artikel 3**

Notaris Fermon, notaris te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de schenkingsakte.

## **Evelien Beeckman**

### **Doelgroepenbeleid**

Jeugd

**7**            **2022\_GR\_00136**            **Jeugdraad - Kandidaturen 2022 - 2023 - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad neemt kennis van de kandidaturen voor de gemeentelijke jeugdraad voor het werkjaar 2022-2023.

De gemeenteraad beslist deze kandidaturen te aanvaarden.

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de kandidaturen voor de gemeentelijke jeugdraad voor het werkjaar 2022-2023.

**Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om volgende kandidaturen te aanvaarden als stemgerechtigd lid:

*1. Voor KLJ Nijverseel:*

Effectieve leden: Kelly Van den Eede/Lot Lasuy

Plaatsvervangers: Sterre Van Avermaet/Lara Verniest

*2. Voor Nijdrop:*

Effectieve leden: Lander Waegeman/Dieter Van den Broeck

Plaatsvervangers: Lise Janssens/Luca Steenhout

*3. Voor Chiro Pol Opwijk:*

Effectieve leden: Margot Mannaert/Iza Van den Driessche

Plaatsvervangers: Nore De Ridder/Ynke Van Lembergen

*4. Voor KSA Opwijk:*

Effectieve leden: Mathias Vanbelle/Henrik Vastenavondt

Plaatsvervangers: Door Vandergoten/Roel Gillis

*5. Voor VVKKB Heiveld:*

Effectieve leden: Wout Boeykens/Kato Vermeulen  
Plaatsvervangers: Lane Gillijns/Hein Eenens

*6. Voor Jeugdharmonie:*

Effectieve leden: Linde Vanderborght/Ymke Goubert  
Plaatsvervangers: Karolien De Boeck/Zeger Bombaert

*7. Voor KSA Droeshout:*

Effectieve leden: Daan De Kempeneer/Léon Geldhof  
Plaatsvervangers: Fien Van Den Bosch/Toon Vandevoorde

*8. Voor 12+ Mazerzele:*

Effectieve leden: Alec De Leener/Jarne Kindermans  
Plaatsvervangers: Stinne Segers/Mathias Dieleman

*9. Geïnteresseerde burgers:*

Sharon Van Rode/Yana Collaert/Jelle Van Gijsegem

**8            2022\_GR\_00145            3Wplus Kinderopvang - Huishoudelijk reglement Het  
Speelhuis - Goedkeuring  
Goedgekeurd**

Er worden aan de gemeenteraad wijzigingen aan het huishoudelijk reglement voorgelegd aangaande de werking van Het Speelhuis.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorgestelde wijzigingen in het huishoudelijk reglement Het Speelhuis zoals gevraagd door 3Wplus Kinderopvang goed.

**Grondgebiedzaken**

Grondgebiedzaken

**9            2022\_GR\_00138            Gemeentelijke Land- en Tuinbouwraad - Wijziging  
samenstelling - Goedkeuring  
Goedgekeurd**

De gemeenteraad gaat akkoord met de gewijzigde samenstelling van de gemeentelijke land- en tuinbouwraad.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de twee ontslagnemende leden, De Maeseneer Josée en De Winne Elvire, te vervangen door de voorgestelde kandidaten: Van Damme Linda en Moens Laura waardoor de samenstelling als volgt is:

als stemgerechtigd lid: Aelbrecht Wim; De Coninck Jozef; De Coster Steff; De Langhe Louis; Dierickx Rita; Emmerechts Ludo; Esselens Christiane; Jacobs Paul; Lissens Dirk; Moens Laura; Schelleman Paul; Van Damme Linda; Van der Hasselt Roselien; Van Malderen Geert; Vanderstappen Johan.

als niet-stemgerechtigd lid, conform artikel 4 van het reglement van gemeentelijke adviesraden van de gemeente Opwijk: Beeckman Evelien (namens Open Vld) en Segers Willy (namens CD&V)

**Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

**10           2022\_GR\_00146           Patrimonium - Erfpacht BUSO School Schoolhuis en**

## **Tuinbouwafdeling - Goedkeuring**

### **Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt het addendum bij het protocolakkoord van 23 maart 2021, de ontwerpakte tot vestiging van een erfpacht van de BUSO-school en de ontwerpakte tot vestiging van een erfpacht van de Tuinbouwafdeling goed.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bijvoegsel tot aanpassing van het protocolakkoord van 23 maart 2021 betreffende de overname van de gemeenteschool voor buitengewoon secundair onderwijs Schoolhuis in Opwijk goed.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de akte tot vestiging van een erfpachtrecht voor een schoolgebouw gelegen te Schoolstraat 11/13 met een totale oppervlakte van 30a 6 ca goed (kadastraal gekend als Sectie B, perceel 526/M/P0000).

#### Artikel 3

De gemeenteraad keurt de akte tot vestiging van een erfpachtrecht voor een schoolgebouw, met aanhorigheden op en met grond, gelegen te Karenveldstraat 36 met een totale oppervlakte van 36a goed (kadastraal gekend als Sectie F, perceel 204D P0000).

## **Johan Deleu**

### **Grondgebiedzaken**

Grondgebiedzaken

**11**      **2022\_GR\_00147**      **Energiehuis 3Wplus - Mobiel Energiehuis 3.0 -  
Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

Dit dossier betreft een samenwerking met 3Wplus Energie voor het project "Mobiel Energiehuis 3.0" door middel van de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst.

#### Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de samenwerking met het Energiehuis van 3Wplus voor het project "Het Mobiel Energiehuis 3.0" en gaat akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst voor de periode van 2023 tot en met 2025.

### **Dienst Financiën**

Dienst Financiën

**12**      **2022\_GR\_00142**      **Providentia - Aanvraag verlenging erkenning tot 30 juni  
2023 -advies stappenplan - Bekrachtiging**  
**Goedgekeurd**

Door de beperkte tijd waarbinnen het advies diende verleend te worden (voor 30 september) werd de beslissing door het college genomen. Deze beslissing wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college dd. 19 september 2022, betreffende het advies in verband met de verlenging van de erkenning van Providentia tot 30 juni 2023 - advies stappenplan.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

## **Infrastructuur**

Infrastructuur

**13            2022\_GR\_00148            Trage Wegen - Gedeeltelijke verplaatsing en verbreding (voorlopige vaststelling) met rooilijnplan voor voetwegen nr. 46 en 78 - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

Het ontwerp van het rooilijnplan en het schattingsverslag voor de verlegging en verbreding van de voetwegen nr. 46 en 78 worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad dient, conform de wetgeving ter zake, het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, voorlopig vast te stellen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gedeeltelijke verplaatsing en verbreding van voetwegen nr. 46 en 78 met rooilijnplan voorlopig vast zoals dit is aangegeven in groene kleur op het plan dat werd opgemaakt door landmeter Ward Van den Broeck.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen zal een openbaar onderzoek starten, binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling, voor de gedeeltelijke verplaatsing van voetwegen nr. 46 en 78.

**14            2022\_GR\_00152            Dossier Vetweyde - Bodemonderzoek - Goedkeuren wijze van gunnen en lastvoorwaarden - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

In kader van de opmaak van het Masterplan Vetweyde dient een bodemonderzoek te gebeuren door middel van sonderingen, staalnames en analyses. Dit is niet inbegrepen in de studieopdracht van de ontwerper en daarom wordt een offertevraag gedaan bij zowel het studiebureau als een aantal andere firma's.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden en de manier van gunnen (op basis van aanvaarde factuur) goed voor de uitvoering van bodemonderzoeken op de site van de Vetweyde.

## **Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

**15            2022\_GR\_00149            Wegen - Onderhoud van onverharde wegen voor de dienstjaren 2023 - 2024 - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming van de overheidsopdracht 'onderhoud van onverharde wegen voor de dienstjaren 2023-2024' goed.

#### Artikel 1

Het bestek met nr. Infr\_2023\_004 en de raming voor de opdracht "Onderhoud van onverharde wegen op het grondgebied van de gemeente Opwijk voor de dienstjaren 2023 - 2024", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 82.664,63 + € 17.355,37 (21% Btw) = € 100.000 incl. btw voor 2 jaar

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## William Engels

### Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

**16**      **2022\_GR\_00150**      **Wegen - Uitvoeren van verbeterings-en onderhoudswerken aan gemeentewegen voor de periode 2023 - 2024 - 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming goed voor de overheidsopdracht 'uitvoeren van verbeterings-en onderhoudswerken aan gemeentewegen voor de periode 2023 - 2024 - 2025'.

#### Artikel 1

Het bestek met nr. Infr\_2023\_003 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van verbeterings-en onderhoudswerken aan gemeentewegen voor de periode 2023 - 2024 - 2025", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 546.196,74 + € 114.701,32 (21% btw) = € 660.898,06.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## Jan Couck

### Afdeling Vrije tijd

Cultuur

**17**      **2022\_GR\_00139**      **Adviescommissie cultuur-toerisme: wijziging samenstelling - Nieuw lid adviescommissie cultuur-toerisme - Goedkeuring**

## Goedgekeurd

De gemeenteraad neemt kennis van de gewijzigde samenstelling van de adviescommissie cultuur-toerisme.

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvangen kandidatuur voor de adviescommissie Cultuur-toerisme en beslist om volgende kandidatuur te aanvaarden als stemgerechtigd lid voor de rest van de legislatuur: Arianne De Bondt .

### Artikel 2

De adviescommissie Cultuur-toerisme zal aldus bestaan uit:

Stemgerechtigde leden:

1. Pascale De Koninck
2. Pierre Vanderborght
3. Louis De Pauw
4. Vincent De Pauw
5. Erik Gyselinck
6. Tom Bosman
7. Frieda Verdoodt
8. Lieve Maes
9. Elwyn Moerenhout
10. Martine Vanderstappen
11. Lutgarde Cleemput
13. Arianne De Bondt

Niet-stemgerechtigde leden:

1. Sabine Caluwaert
2. Jan Couck
3. Sigrid De Backer

## Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

<b>18</b>	<b>2022_GR_00151</b>	<b>Onderhoud gebouwen - Jaarlijks nazicht, onderhoud en geleidelijke vernieuwing van de noodverlichting in de gemeentelijke en OCMW-gebouwen voor een periode van 3 jaar - Goedkeuring</b> <b>Goedgekeurd</b>
-----------	----------------------	--

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming goed voor de overheidsopdracht 'Jaarlijks Nazicht, onderhoud en geleidelijke vernieuwing van de noodverlichting in de gemeentelijke en OCMW-gebouwen voor een periode van 3 jaar'.

### Artikel 1

Het bestek met nr. Infr\_2023\_002 en de raming voor de opdracht "Jaarlijks nazicht, onderhoud en geleidelijke vernieuwing van de noodverlichting in de gemeentelijke en OCMW-gebouwen voor een periode van 3 jaar - Gemeente Opwijk", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 108.250,00 + € 22.732,50 (21% btw) = € 130.982,50.

### Artikel 2



Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Infrastructuur**

**19            2022\_GR\_00143            Energiebesparende maatregelen - Voorstellen tot invoering energiebesparende maatregelen op korte, middellange en lange termijn - Kennisneming**  
**Kennis genomen**

De gemeenteraad neemt kennis van de nota 'Energiebesparende maatregelen', waarin de huidige stand van zaken en de verdere planning van de mogelijke energiebesparende maatregelen worden toegelicht.

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de nota 'Energiebesparende maatregelen', waarin de huidige stand van zaken en de verdere planning van de mogelijke energiebesparende maatregelen worden toegelicht.

## **MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN**

**20            2022\_GR\_00110            Varia - Punten van de verschillende fracties - Kennisneming**  
**Kennis genomen**

De gemeenteraad neemt kennis van de variapunten van de verschillende fracties.

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de variavragen van de verschillende fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad.

Algemeen Directeur  
Katleen Biesemans

Voorzitter  
Wouter Van Driessche