

Gemeenteraad

Administratief toezicht

Zitting van 28 februari 2023

In uitvoering van art. 285 - 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzake het administratief toezicht maken wij u de lijst van besluiten van bovenvermelde zitting over.

VASTE PUNTEN

- 1** **2023_GR_00044** **Vorige zitting - Verslag - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

OPENBARE ZITTING

Inez De Coninck

Interne zaken

Secretariaat

- 2** **2023_GR_00034** **Woonmaatschappij Halle/Vilvoorde-Midden - Advies**
over de lokale netwerkvorming, inbedding en
verankering van de woonmaatschappij Halle/Vilvoorde-
Midden - Goedkeuring
Goedgekeurd

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd advies uit te brengen over de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering van de woonmaatschappij Halle/Vilvoorde - Midden.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de adviesvraag omtrent lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering van de woonmaatschappij Halle/Vilvoorde-Midden.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2^opunt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 3

De gemeente Opwijk had een andersluidend advies gegeven en wenst geen afstand te doen van haar mogelijkheden om op te treden tegen het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022. Om in haar rechten te vrijwaren wordt dit advies gegeven onder voorbehoud van alle rechten die zij in het kader van eventuele procedures tegen het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 kan laten gelden.

Artikel 4

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

Burgerzaken

Burgerzaken

- 3** **2023_GR_00016** **Straatnaamgeving - Nieuwe straatnaam voor Broevink 87 C met nieuw huisnummer - Definitieve beslissing - Goedkeuring**
Goedgekeurd

Het dossier gaat over de definitieve toekenning van de nieuwe straatnaam Broevink 87C. De gemeenteraad beslist "Wolfstede" als definitieve straatnaam toe te kennen en het huisnummer 87 C een nieuw nummer 0007 te geven.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Broevink met huisnummer 87C te hernoemen naar Wolfstede met huisnummer 0007.

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

- 4** **2023_GR_00036** **Patrimonium - Verkoop Pastorie Nijverseel - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de verkoop van de Pastorie te Nijverseel gelegen te Nijverseelstraat 46, 1745 Opwijk tegen een prijs van € 340.000 goed.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de Pastorie Nijverseel, gelegen te Nijverseelstraat 46, 1745 Opwijk, te verkopen tegen de prijs van € 340.000. Deze prijs is minder dan de schattingsprijs van € 360.000

Artikel 2

Notaris Fermon, notaris te Kloosterstraat 1 - 1745 Opwijk, wordt aangesteld om de akte te verlijden.

Artikel 3

De burgemeester en algemeen directeur worden gelast met het ondertekenen van de akte.

- 5** **2023_GR_00028** **Patrimonium - Intrekking beslissing 2022_GR_00141 (Aanvaarding schenking) - Goedkeuring**
Goedgekeurd

De gemeenteraad beslist om de beslissing 2022_GR_00041 (Aanvaarding schenking van een perceel grond palend aan het natuurgebied langs de Nanovestraat) van 25 oktober 2022 in te trekken.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om gemeenteraadsbeslissing 2022_GR_00141 (Aanvaarding schenking van een perceel grond palend aan het natuurgebied langs de Nanovestraat) van dinsdag 25 oktober 2022 in te trekken.

6 **2023_GR_00029** **Patrimonium - Grondafstand perceeltje grond
Nanovestraat/openbare voetweg - Goedkeuring
Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de aanvaarding van de grondafstand naar aanleiding van omgevingsvergunning 2022-102 goed.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist over te gaan tot de aanvaarding van de grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Nanovestraat, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, deel van 373C2 en 577C. . Het stuk aangeduid in het geel is eigendom van de gebroeders Semal.

Het stuk aangeduid in het oranje is eigendom van Johan Vandenbroeck (NEXTGEN Invest bv).

Artikel 2

Het perceeltje, afdeling 1, sectie B, deel van 373C2 en 577c met een totale oppervlakte van 1a 63ca wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

7 **2023_GR_00035** **Ruimtelijke planning - Opdracht tot herziening van het
gemeentelijke Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Van de
Velde Beton - Goedkeuring lastvoorwaarden en
gunningswijze - Goedkeuring
Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de kostprijsraming, lastvoorwaarden en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht 'opdracht tot herziening van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Van de Velde Beton' goed.

Artikel 1

Het bestek met nr. Grond_2023_002 en de raming voor de opdracht "Opdracht tot herziening van het gemeentelijke Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Van de Velde Beton", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 45.000,00 + € 9.450,00 (21% btw) = € 54.450,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Grondgebiedzaken

Grondgebiedzaken

8 **2023_GR_00038** **Voetweg nr. 61 Klaarstraat - Verzoekschrift tot
gedeeltelijke opheffing op basis van bewijs van 30 jaar
onafgebroken niet-gebruik door het publiek -
Goedkeuring
Goedgekeurd**

Dit dossier handelt over een op 05 februari 2023 ontvangen beroepsschrift m.b.t. de gedeeltelijke opheffing op basis van bewijs van 30 jaar onafgebroken niet-gebruik door het publiek van voetweg nr. 61 (gedeelte gelegen tussen Klarstraat 99 en Klarstraat 65).

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het vermelde verzoekschrift en bevestigt dat de vraag tot gedeeltelijke opheffing van voetweg nr. 61 voldoet aan de voorwaarden voor 'opheffing op basis van bewijs van 30 jaar onafgebroken niet-gebruik door het publiek' (artikel 14 van het Decreet houdende de Gemeentewegen). Middels vermelde motiveringen en bijgaande bewijsstukken wordt duidelijk aangetoond dat betrokken voetweg reeds meer dan 30 jaar 'in onbruik' is.

Verdere procedure tot gedeeltelijke opheffing dient op initiatief van de gemeente gevoerd te worden overeenkomstig artikels 20 tem 23 van voornoemd Decreet.

Na de vaststelling door de gemeenteraad van deze beslissing kan een aanvraag tot omgevingsvergunning voor bouwen van een eengezinswoning ingediend worden en ontvankelijk verklaard worden.

9 2023_GR_00037 Verkaveling te Ringlaan, Beekveldstraat en Broeckehof (project Floris), beroepsprocedure - Tracé, plannen en kostprijsraming betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken - Weigering **Goedgekeurd**

Naar aanleiding van de beroepsprocedure bij de Deputatie provincie Vlaams-Brabant tegen de afgeleverde omgevingsvergunning (verkavelingsaanvraag) met referentie V0825 werd door de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie ingediend. Deze gewijzigde projectinhoud werd aanvaard door de Deputatie.

De gemeenteraad wordt gevraagd om over te gaan tot weigering van het tracé, de plannen en de kostprijsraming voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en de aanleg van een landschapspark in een geplande verkaveling tussen Ringlaan, Beekveldstraat en Broeckehof, kadastraal gekend Opwijk 1ste afdeling, sectie B nrs. 254D, 256M, 258B, 259A, 261A, 264G en 265H.

Artikel 1

Het voorgelegd tracé en de voorgelegde plannen betreffende de noodzakelijke uit te voeren infrastructuurwerken, het bijgevoegd rooilijnplan en aanleg landschapspark in bovenvermelde verkaveling, opgemaakt door het studiebureau D+A Consult NV, Meiboom 26 te 1500 Halle, worden niet goedgekeurd gelet op het ongunstig advies van de NMBS, waarbij zij geen toestemming verlenen om het tracé van de nieuwe wegenis aan te takken op de bestaande weg naast de spoorlijn (Broeckehof, voorheen Wallekensweg) welke hun eigendom is.

Artikel 2

Het bestek en de kostprijsraming voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken in bovenvermelde verkaveling, opgemaakt door het studiebureau D+A Consult NV, Meiboom 26 te 1500 Halle, voor een totaal van 1.479.121,50 euro (niet geactualiseerde kostprijsraming op basis van PIV2) worden niet goedgekeurd.

Artikel 3

§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

Evelien Beeckman

Doelgroepenbeleid

Jeugd

10 **2023_GR_00017** **Adviescommissie Lokaal Overleg Kinderopvang en Huis van het Kind - Wijziging ledensamenstelling - Kennisneming**
Kennis genomen

De gemeenteraad neemt kennis van de wijziging in de ledensamenstelling van de adviescommissie Lokaal Overleg Kinderopvang en Huis van het Kind.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Liesje Van der Aa uit de adviescommissie Lokaal Overleg Kinderopvang en Huis van het Kind Opwijk.

**11 2023_GR_00018 Kinderopvang - Beoordelingsprocedure
uitbreidingsronde kinderopvang - Goedkeuring
Goedgekeurd**

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de beoordelingsprocedure uitbreidingsronde kinderopvang.

Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de beoordelingsprocedure uitbreidingsronde kinderopvang.

Artikel 2

Deze procedure gaat in voege vanaf 28 februari 2023 en blijft onveranderd van kracht zolang er geen wijzigingen door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

**12 2023_GR_00030 3Wplus Kinderopvang - Huishoudelijk reglement Het
Speelhuis - Goedkeuring
Goedgekeurd**

Er worden aan de gemeenteraad wijzigingen aan het huishoudelijk reglement voorgelegd aangaande de werking van Het Speelhuis.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorgestelde wijzigingen in het huishoudelijk reglement Het Speelhuis zoals gevraagd door 3Wplus Kinderopvang goed.

**13 2023_GR_00039 Gemeentelijke Jeugdraad - Huishoudelijk reglement
gemeentelijke jeugdraad - Goedkeuring
Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke jeugdraad van datum 6 februari 2023 goed.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke jeugdraad van datum 6 februari 2023 goed te keuren.

Artikel 2

Dit huishoudelijk reglement gaat in voege bij aanvang van het werkjaar 2023-2024. Vanaf dat moment wordt beslist het huishoudelijk reglement van datum 4 november 2019 op te heffen.

Johan Deleu

Grondgebiedzaken

Grondgebiedzaken

**14 2023_GR_00041 Lokaal Energie en Klimaatpact (1.0) - Rapportering -
Kennisneming
Kennis genomen**

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van het Lokaal Energie en Klimaatpact (1.0).

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van het Lokaal Energie en Klimaatpact (1.0).

**15 2023_GR_00042 Verwervingspremie - Aanpassingen - Goedkeuring
Goedgekeurd**

Dit dossier betreft de aanpassing van het gemeentelijk reglement betreffende de verwervingspremie. De gemeenteraad keurt de aanpassing van het gemeentelijk reglement betreffende de verwervingspremie goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast gemeentelijk reglement met betrekking tot de verwervingspremie goed.

Infrastructuur

Infrastructuur

**16 2023_GR_00040 Trage Wegen - Voorlopige vaststelling rooilijnplan voor
gedeeltelijke verplaatsing en verbreding en
gedeeltelijke afschaffing van voetwegen nr. 46 en 78 -
Goedkeuring
Goedgekeurd**

Het ontwerp van het rooilijnplan en het schattingsverslag voor de gedeeltelijke verlegging en verbreding van de voetwegen nr. 46 en 78 en gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 78 worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad dient, conform de wetgeving ter zake, het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, voorlopig vast te stellen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gedeeltelijke verlegging en verbreding van de voetwegen nr. 46 en 78 en gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 78 met rooilijnplan voorlopig vast zoals dit is aangegeven in groene en rode kleur op het plan dat werd opgemaakt door landmeter Ward Van den Broeck.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen zal een openbaar onderzoek starten, binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling, voor de gedeeltelijke verlegging en verbreding van de voetwegen nr. 46 en 78 en gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 78 .

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

**17 2023_GR_00043 Energiebesparende maatregelen - Verleiding van de
sportveldverlichting van de kunstgrasvelden Molen-en
Tesseskouter - Gemeente Opwijk - Goedkeuring
Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden, de wijze van gunnen en de kostprijsraming goed voor de overheidsopdracht 'Verleiding van de sportveldverlichting van de kunstgrasvelden Molen-en Tesseskouter - Gemeente Opwijk'.

Artikel 1

Het bestek met nr. Sport_2023_001 en de raming voor de opdracht "Verleiding van de sportveldverlichting van de kunstgrasvelden Molen-en Tesseskouter - Gemeente Opwijk", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 57.086,77 + € 11.988,23 (21% btw) = € 69.075,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

William Engels

Infrastructuur

Infrastructuur

18 2023_GR_00019 Uitvoeren bestrijking-, slem- en asfaltwerken door een aannemer 2023 - Kostprijsraming en wijze van gunnen - Goedkeuring
Goedgekeurd

Jaarlijks worden enkele straten in Opwijk voorzien van een nieuwe laag slem/bestrijking of herasfaltering. De straten waar men deze werken wil uitvoeren werden opgelijst en deze lijst wordt goedgekeurd door het college.

Artikel 1

De lijst met voorgelegde werken en de kostprijsraming ten bedrage van € 132.313,96 + € 27.785,93 (21% btw) = € 160.099,90 worden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd.

Artikel 2

De werken worden gegund in het kader van het raamcontract 2022-2024 aan Willemen Infra, Booiebos 4 - 9031 Gent-Drongen.

Jan Couck

Afdeling Vrije tijd

Toerisme

19 2023_GR_00031 Hopvereniging 't Stakenhuis - Aanduiding leden - Goedkeuring
Goedgekeurd

De gemeenteraad duidt de stemgerechtigde leden en lid met raadgevende stem aan voor de raad van bestuur van de projectvereniging 'Hopvereniging 't Stakenhuis.

Artikel 1

De gemeenteraad duidt als stemgerechtigd lid de heer Jan Couck, schepen, Dorp 42 - 1745 Opwijk - jan.couck@opwijk.be - 0475 97 56 02 - aan als gemeentelijk afgevaardigde van onze gemeente voor de raad van bestuur van de projectvereniging 'Hopvereniging 't Stakenhuis.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt als plaatsvervangend stemgerechtigd lid de heer Patrick De Smedt, raadslid, Hulst 179 - 1745 Opwijk - patrick.desmedt@opwijk.be - 0497 33 23 21 - aan voor de raad van bestuur van de projectvereniging 'Hopvereniging 't Stakenhuis'.

Artikel 3

De gemeenteraad duidt als lid met raadgevende stem de heer Jasper Baeyens, raadslid - Meerweg 6 - 1745 Opwijk - jasper.baeyens@opwijk.be - 0474 40 42 00 aan voor de raad van bestuur van de projectvereniging 'Hopvereniging 't Stakenhuis'.

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

20 2023_GR_00032 Infrastructuur - Sloop Sint-Pauluszaal en Sint-Pauluscafé - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de wijze van gunnen, lastvoorwaarden en kostprijsraming voor de overheidsopdracht 'Sloop van de Sint- Pauluszaal en het Sint-Pauluscafé - Gemeente Opwijk' goed .

Artikel 1

Het bestek met nr. Infr_2023_019 en de raming voor de opdracht "Sloop van de Sint-Pauluszaal en het Sint-Pauluscafé - gemeente Opwijk", opgesteld door de dienst Aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 102.850,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

21 2023_GR_00033 ICT - Goedkeuring kostprijsraming vernieuwing serverpark en toetreding tot 'raamovereenkomst Servers en Storage 2022' van provincie Vlaams-Brabant - Goedkeuring
Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de kostprijsraming van € 266.200,00 incl. btw. tot € 287.000,00 incl. btw voor de vernieuwing van het serverpark van de gemeente Opwijk goed.

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de 'raamovereenkomst Servers en Storage 2022' van de provincie Vlaams-Brabant goed.

Artikel 1

De kostprijsraming voor het project 'vernieuwing van het serverpark van gemeente Opwijk' van € 266.200,00 incl. btw tot € 287.000,00 incl. btw wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de 'raamovereenkomst Servers & Storage 2022' gevoerd door de provincie Vlaams-Brabant goed.

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

24

2023_GR_00020

**Varia - Punten van de verschillende fracties -
Kennisneming
Kennis genomen**

De gemeenteraad neemt kennis van de variapunten van de verschillende fracties.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de variavragen van de verschillende fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad.

Waarnemend Algemeen
directeur
Christel Ringoot

Voorzitter
Wouter Van Driessche