

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 4 september 2018

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borght; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Ineke Robijns; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Floris Van den Broeck; mevrouw Eline Van de Voorde; mevrouw Katleen Biesemans, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Patrick De Smedt

Afwezig:

de heer Roland Mortier

Verontschuldigd:

de heer Nico Du Buisson

4 september 2018 20:03 -De voorzitter opent de openbare zitting

VASTE PUNTEN

1	2018_GR_00113	Goedkeuring verslag vorige zitting GOEDGEKEURD
---	---------------	---

Notulen

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Bijlagen

1. Notulen GR 19 juni 2018 (1).pdf

OPENBARE ZITTING

Albert Beerens
Dienst Financiën
Erediensten

2	2018_GR_00099	Centraal Kerkbestuur - Wijziging budget 2018 kerkfabriek Sint-Jozef Droeshout en Sint-Paulus-Opwijk, met advies bisdom - budget 2019 en aangepast meerjarenplan 2014-2019 Opwijkse kerkfabrieken met advies bisdom - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Schrijven van het centraal kerkbestuur, dd. 14 juli 2018, betreffende de wijziging van het budget 2018 van het kerkfabriek Sint-Jozef Droeshout en Sint-Paulus Opwijk, met het advies van het bisdom en het budget 2019 en aangepast meerjarenplan 2014-2019 van de Opwijkse kerkfabrieken - Goedkeuring.

Argumentatie

De samenvattende tabel in bijlage geeft een overzicht van de gevraagde gelden.

Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004 inzake de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 9° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Artikel 43, §2, 10° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de wijziging van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef Droeshout en van de kerkfabriek Sint-Paulus Opwijk.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 en keurt de wijzigingen van het meerjarenplan 2014-2019 van de Opwijkse kerkfabrieken goed.

Bijlagen

1. Brief Centraal Kerkbestuur.pdf
2. Budgetwijziging 2018 Sint Jozef
3. budget 2019 Sint-Jozef
4. Budget 2019 Sint-Pietersbanden
5. budget 2019 OLV Middelaes
6. Budget 2019 Sint Paulus.pdf
7. budgetwijziging 2018 Sint Paulus
8. Meerjarenplan Sint Paulus
9. Adviezen Aartsbisdom Mechelen Brussel
10. overzicht 2018 2019

Dienst Financiën

3	2018_GR_00102	Meerjarenplanaanpassing - budgetwijziging - Goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1-2018 - goedkeuring budgetwijziging 1-2018 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In juni keurde de gemeenteraad de rekening 2017 goed. Het resultaat wordt nu in het meerjarenplan opgenomen.

De budgetten worden aangepast aan de gewijzigde omstandigheden.

Argumentatie

Het resultaat van de rekening 2017 wordt opgenomen in het meerjarenplan.

Investeringsbudgetten werden aangepast aan de gewijzigde omstandigheden.

Exploitatiedbudgetten werden aangepast.

Leningen werden verschoven.

Het gewijzigde meerjarenplan heeft een financieel evenwicht.

Het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar is groter of gelijk aan nul

De autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van het meerjarenplan is groter of gelijk aan nul.

Het resultaat op kasbasis bedraagt elk jaar meer dan € 263.000 en de autofinancieringsmarge bedraagt meer dan € 152.000 in 2019 en € 31.000 in 2020.

De budgetwijziging 1-2018 past volledig binnen de meerjarenplanaanpassing.

Juridische grond

Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningenstelsels van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De indeling in beleidsdomeinen goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2013;

Het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2013 en laatste wijziging van 20 december 2016;

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 3° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget en de budgetwijzigingen, de jaarrekeningen en de geconsolideerde jaarrekening.

Afschrift te bezorgen aan

De toezichthoudende overheid via digitaal loket Mijn Binnenland.

Advies

GMAT

Gunstig advies

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Een raadslid haalt aan dat er eenzijdig werd geïnvesteerd (gebouwen, sport). Andere sectoren kwamen niet in aanmerking. Verkopen van patrimonium lopen achter op schema, de spaarpot loopt leeg.

Er wordt toegevoegd dat een aantal studies in 2019 en 2020 werden geschrapt, zoals bijvoorbeeld herinrichting dorp Mazenzele. Jammer dat er zelfs geen aanzet wordt gegeven.

Burgemeester haalt aan dat er nog overschotten van budgetten beschikbaar zijn voor het uitvoeren van kleine aanpassingen in de kern van het dorp van Mazenzele.

De studie voor nieuwe sporthal werd geschrapt. De schepen reageert en stelt dat een lopende studie binnenkort zal worden gefinaliseerd.

De kosten voor de studie voor de bouw van een nieuwe loods werden verlaagd. De burgemeester haalt aan dat er toch een spaarpot van € 500.000 werd voorzien.

Voor een volgende fase van de renovatie van Hof ten Hemelrijk worden geen gelden meer voorzien. Burgemeester antwoordt dat er andere prioriteiten worden gesteld, o.a. een nieuwe loods.

Budget voor de loods is afgenomen van het voorziene budget voor strategische aankopen. Jammer dat er niets voorzien is voor sociale woningen. De burgemeester stelt dat dit werk is voor de sociale huisvestingsmaatschappijen. Volgens een raadslid kunnen gemeenten dit toch faciliteren? De gemeente heeft destijds ook gronden gekocht voor opvang mindervaliden. Onze gemeente moet een zorggemeente zijn. Burgemeester belicht een andere kant van de zaak en haalt een voorval aan waarbij een andere huisvestingsmaatschappij werd gesaboteerd door Providentia. Er werden al veel voorstellen gedaan aan en afgewezen door Providentia. De voorzitter van het OCMW geeft het voorbeeld van het hergebruikerscentrum.

Een raadslid vraagt naar het opzet van de studie over de herinrichting Stationsstraat. Kadert dat in navolging van de verkeersstudie? De burgemeester verduidelijkt dat er een heraanleg moet gebeuren van de straat in navolging van de nieuwe parking. Evenwel werden er inmiddels andere prioriteiten gelegd. Een raadslid vindt het spijtig dat de schrapping ten koste van de verkeersveiligheid gaat. De schepen van mobiliteit stelt dat er nu eenmaal keuzes moeten gemaakt worden.

Besluit

Artikel 1

Het aangepaste meerjarenplan 1/2018 - 2014-2020 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming op artikel 1

- 14 stem(men) voor: Albert Beerens; Jan Couck; Arianne De Bondt; Inez De Coninck; Inge De Nil; Johan Deleu; William Engels; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Pierre Van de Velde; Eline Van de Voorde; Floris Van den Broeck; Joske Vermeir
- 8 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Jeroen Eenens; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Lutgard Van der Borgh; Pol Verhaevert

Artikel 2

De budgetwijziging 1/2018 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming op artikel 2

- 14 stem(men) voor: Albert Beerens; Jan Couck; Arianne De Bondt; Inez De Coninck; Inge De Nil; Johan Deleu; William Engels; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Pierre Van de Velde; Eline Van de Voorde; Floris Van den Broeck; Joske Vermeir
- 8 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Jeroen Eenens; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Lutgard Van der Borgh; Pol Verhaevert

Bijlagen

1. Nota bij budgetwijziging 2018 - docx
2. doelstellingenbudget_BP2018-16_1_2018_5574953285615909417.pdf
3. doelstellingennota_BP2018-16_1_2018_7865861886534858643.pdf
4. exploitatiebudget_2018_992440373277394341.pdf
5. exploitatiebudget_beleidsdomein_BP2018-16_1_2018_1068305369258779653.pdf
6. exploitatiebudget_evolutie_BP2018-16_1_2018_329619491873290039.pdf
7. financiëleToestand_BP2018-16_1_2018_171525230863405306.pdf
8. investeringsbudget_evolutieTransactiekredieten_BP2018-16_1_2018_1602974933289022412.pdf
9. investeringsbudget_overzichtInvesteringsenveloppen_BP2018-16_1_2018_1391118498745716111.pdf
10. investeringsbudget_overzichtTransactiekredieten_2018_3124154003614241644.pdf
11. investeringsbudget_transactiekredieten_beleidsdomein_BP2018-16_1_2018_6497566125160883152.pdf
12. liquiditeitenbudget_BP2018-16_1_2018_1990420091973337986.pdf
13. liquiditeitenbudget_evolutie_BP2018-16_1_2018_3140117481771086892.pdf
14. nominatieveSubsidie-normaal_6793473941754062913.pdf
15. overzichtSubsidiesPerBeleidsveld_BP2014_2020-16_2018_4876308995423451512.pdf
16. strategischeNota_2018-2020_2037370806653255531.pdf
17. overzicht subsidies rekening 2018.xlsx
18. doelstellingenplan_BP2014_2020-16_2018_245832287628960086.pdf

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

4	2018_GR_00112	Patrimonium - Verkoop gronden Mazenzele - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Dit dossier gaat over de verkoop van 2 loten bouwgrond in Mazenzele. Naar aanleiding van de bouw van de nieuwe feestzaal in Mazenzele werden een aantal gronden aangekocht. Een stuk van deze gronden kan nu weer verkocht worden in de vorm van 2 loten bouwgrond.

Argumentatie

De verkavelingsvergunning goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 juni 2018.

Het schattingverslag opgemaakt door landmeter/schatter Emiel Van den Broeck.

Het opmetingsplan opgemaakt door landmeter expert Herwig De Smedt.

De ontwerpverkoopakte opgemaakt door notaris Fermon.

Juridische grond

Artikel 43 §2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Blijft de bushalte behouden, vraagt een raadslid, verwijzend naar een gelijkaardig voorval op de Ringlaan?

De schepenen van infrastructuur stelt dat ze behouden blijft maar dat deze eventueel kan verplaatst worden. Een andere schepenen haalt aan dat het Gewest hierover zal beslissen (betreft een gewestweg).

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorwaarden van de openbare verkoop goed voor de 2 bouwgronden aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan. Het gaat om lot 1, gekend onder Afdeling 3, sectie A, deel van 415b met een totale oppervlakte van 3a 95ca en lot 2, gekend onder Afdeling 3, sectie A, deel van 413e en deel van 415b, met een totale oppervlakte van 3a 87ca.

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de algemeen directeur en de burgemeester de bouwgronden, zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit, te verkopen aan een minimumprijs van € 105.000 voor lot 1 en € 95.000 voor lot 2 met recht van hoger opbod.

Bijlagen

1. Schattingsplan Mazenzele
2. Verkavelingsvergunning
3. Ontwerpakte Mazenzele.doc

Jan Couck

Afdeling Vrije tijd

Cultuur

5	2018_GR_00097	Kunstenacademie August De Boeck - Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd om de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen de filiaalgemeenten Kunstenacademie August De Boeck goed te keuren.

Argumentatie

Op 1 september 2018 gaat het nieuwe decreet DKO van start. Eén van de verplichtingen, gekoppeld aan het nieuwe decreet DKO, is om de bestaande samenwerkingsovereenkomsten tussen de filiaalgemeenten om te zetten naar een overeenkomst interlokale vereniging. Betreft het aanbod zal er geen verandering zijn in de filialen zelf en kan elke filiaalgemeente zijn huidig aanbod behouden dat dit schooljaar georganiseerd wordt. Er zijn wel vele naamsveranderingen van richtingen en vakken.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43, § 1 (door de gemeenteraad), of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

Afschrift te bezorgen aan

Ondertekende overeenkomst te bezorgen aan de directeur Bart Janssens, Neerstraat 19, 1730 Asse.

Notulen

De schepen van het kunstenonderwijs geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de nieuwe overeenkomst InterLokale vereniging Kunstenacademie August De Boeck goed.

Bijlagen

1. FW Agenderen op gemeenteraad nieuwe samenwerkingsovereenkomst Kunstenacademie August De Boeck.pdf
2. Afschrift uit de notulen GR Liedekerke 24.05.2018 - Kunstenacademie - Opleidingen en opties.pdf
3. overeenkomst interlokale vereniging Kunstenacademie August De Boeck def_.pdf

6	2018_GR_00103	Gemeentelijk tarief- en huurreglement De Kersenpit, Mazenzele Dorp - Gebruik nieuwe feestzaal Mazenzele vanaf 1 januari 2019 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd om het gemeentelijk huurreglement en de bijhorende tarieven voor het gebruik van de gemeentelijke zaal De Kersenpit goed te keuren.

Argumentatie

De gemeente opent in het najaar feestzaal De Kersenpit, die verhuurd wordt aan erkende en niet-erkende Opwijkse en andere verenigingen, privé-personen. Gezien de eigenheid van de zaal, is het wenselijk om dit niet op te nemen in het algemene huurreglement voor gebouwen, terreinen en materiaal.

De belangrijkste verschillen met het huidige reglement zijn:

- de verplichte drankafname van frisdranken en bieren.
- om de netheid van het gebouw te kunnen garanderen naar de verschillende gebruikers van het gebouw toe, wordt er een meerkost aangerekend per reservering voor het verplicht laten kuisen van de zaal (€ 100 max). Er wordt natuurlijk verwacht van de huurder dat deze de zaal netjes achterlaat, maar de natte poets wordt voortaan niet meer door de huurder gedaan.
- omwille van de talrijke verhuringen die verwacht worden, is het aangewezen om met 2 zaalverantwoordelijken te werken, zodat deze elkaar kunnen afwisselen

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Notulen

De schepen van cultuur geeft toelichting.

Een raadslid stelt vragen over de verplichte drankafname. De schepen antwoordt dat men het gemakkelijkst werkt met een vaste leverancier. Daarenboven kan hiermee BTW worden gerecupereerd.

De verplichte drankafname geldt alleen voor frisdranken en bieren, niet voor wijnen.

De officiële inhuldiging gaat door op 28 september. Volgens de aannemer zal alles klaar zijn maar er gaat nog minstens 1 maand over voor voorlopige oplevering. Ook Haviland moet de zaal dan nog willen vrijgeven. Om deze reden werd iedereen verwittigd dat de zaal pas vanaf 1 januari 2019 ter beschikking is voor gebruik / verhuur.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tarief- en huurreglement voor feestzaal De Kersenpit goed.

Artikel 2

Het nieuwe huurreglement voor gebouwen, terreinen en materiaal, is van kracht vanaf 1 januari 2019.

Bijlagen

1. Plan zaal De Kersenpit.pdf
2. De kersenpit- tariefreglement en huurreglement voorstel GR sept 2018. MR.pdf
3. Tariefreglement voor verhuring gem. gebouwen en terreinen.pdf

Gemeentelijk huurreglement

De Kersenpit, Mazenzele Dorp

Artikel 1: Toepassingsgebied

Met ingang van 1 januari 2019 is het hiernavolgend huurreglement van toepassing op het gebruik van de gemeentelijke zaal de Kersenpit. De gemeente treedt op als verhuurder tegen betaling of gratis.

Artikel 2: Uitrusting

De Kersenpit bestaat uit verschillende ruimten die verhuurd worden:

De Kers:

- Een ruime zaal voor max. 300 personen (zittend aan tafels).
- Een geïnstalleerde toog met tapinstallatie, afwasbak, glazen, frigo's.
- Een keuken met gasvuren, frigo's, bakoven, koffiezet, afwasmachine, keukengerief (borden, tassen, glazen, bestek).
- Tafels en stoelen.

Van eind januari tot eind maart repeteert Het Mazels Toneel in het achterste stuk van de zaal (1/3^e van de totale oppervlakte). Dit gedeelte wordt afgesloten met een akoestische wand waardoor er activiteiten kunnen plaatsvinden tijdens deze periode.

De Pit: Een ruime vergaderzaal, met afzonderlijke toegang.

Artikel 3: Termijnen

De huur van de bovenvermelde gemeentelijke lokalen, terreinen en gemeentelijk materiaal kan gebeuren door het gemeentebestuur, het gemeenschapscentrum, de gemeentelijke raden, verenigingen, privépersonen en instellingen.

Feitelijke verenigingen die wensen te huren kunnen dat slechts via een meerderjarige aangestelde. Privé kandidaat huurders dienen meerderjarig te zijn. De gemeente, de raden of de instellingen huren via hun gemachtigden.

Huurcontracten kunnen afgesloten worden vanaf twee vastgelegde momenten in het jaar, meer bepaald 1 januari en 1 juli.

- Erkende Opwijkse verenigingen en gemeentelijke raden kunnen huren vanaf 1 januari voor een activiteit die plaatsvindt tussen 1 januari en 30 juni van het volgende kalenderjaar.
Vanaf 1 juli kunnen zij huren voor een activiteit die plaats vindt in de periode van 1 juli tot en met 31 december van het volgende kalenderjaar.
- Privé-personen en niet-erkende Opwijkse verenigingen kunnen huren vanaf 1 januari voor een activiteit die plaatsvindt tussen 1 juli en 31 december van het lopende kalenderjaar.
Vanaf 1 juli kunnen zij huren voor een activiteit die plaats vindt in de periode van 1 januari tot en met 30 juni van het volgende kalenderjaar.

Artikel 4: Reserveren via het reservatieprogramma

Elke volgens dit reglement gerechtigde kandidaat huurder kan reserveren via het reservatieprogramma van E2E op de website <http://www.reservaties.opwijk.be>. Elke aanvraag gebeurt door de organisator van een activiteit. De organisator is verantwoordelijk tegenover het gemeentebestuur voor het gebruik van het gehuurde goed. De huurovereenkomst wordt effectief vanaf het ogenblik dat de waarborg en de huurprijs betaald zijn.

Men kan begeleiding krijgen bij de online aanvraag, tijdens de kantooruren, na afspraak in het GC Hof ten Hemelrijk, Kloosterstraat 7, 1745 Opwijk.

Bij de onlineaanvraag kan gekozen worden om de aanvraag in te dienen als definitieve reservatie of om een optie te plaatsen. Opties moeten binnen 10 dagen definitief bevestigd worden, zo niet wordt de gekozen datum vrijgegeven voor andere aanvragers.

Bij de aanvraag moeten volgende zaken meegedeeld worden:

- duur van de activiteit (aanvang + einde),
- aard van de activiteit,
- gebruik extra materiaal: beamers, geluid, ...

De aanvraag kan pas ingediend worden wanneer de aanvrager akkoord gaat met de voorwaarden van dit huurdersreglement door het corresponderende vakje aan te vinken.

Onderverhuuring of overdracht van gebruik zijn verboden. Wanneer de verhuurder onregelmatigheden vaststelt heeft hij het recht om de overeenkomst ambtshalve te beëindigen of over te gaan tot aanpassing van prijs en voorwaarden.

Artikel 5: Tarieven

De Kersenpit			erkende Opwijkse verenigingen		Anderen		Waarborg (inclusief waarborg sleutel € 100)
Van eind januari tot eind maart wordt 1/3e van de zaal (het achterste stuk wordt afgesloten) verhuurd aan het Mazels toneel. In deze periode wordt er een korting van 20% aangeboden aan de verschillende huurders die gebruik willen maken van de zaal. Het Mazels Toneel huurt gedurende deze periode 1/3 van de zaal voor de repetities aan € 5,5 per dag.			Huur van 1 april tot 22 januari	Huur van 23 januari tot 31 maart (2/3e zaal)	Huur van 1 april tot 22 januari	Huur van 23 januari tot 31 maart (2/3e zaal)	
		De Kers					
1	a	Tentoonstellingen/dag	20,00	16	25,00	20	350,00
	b	Weekend + week	40,00	32	50,00	40	350,00
	c	2 weekends + week	70,00	56	90,00	72	350,00
2	a	Publieke culturele activiteiten en vergaderingen van verenigingen met niet-commercieel karakter	60,00	48	/		350,00
	b	Afzonderlijke recepties - gesloten vergaderingen (max 4u)	70,00	56	90,00	72	350,00
3		Activiteiten met commercieel karakter	325,00	260	500,00	400	350,00
4		Familiefeesten, trouweesten e.d. Weekend en feestdagen (1)	/	/	825,00	660	600,00
		(2)			925,00	740	600,00
5		Familiefeesten, trouweesten e.d. Weekdagen (ma-do) (1)	/	/	425,00	340	600,00
		(2)			525,00	420	500,00
		Verplichte eindschoonmaak	100,00	100	100,00	80	/

- (1) Eén van de organisatoren is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Opwijk
 (2) Geen van de organisatoren is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Opwijk

		erkende Opwijkse verenigingen	Anderen	Waarborg
		Huur	Huur	
De Pit (vergaderzaal) *		5,50	15,00	225,00
Rouwkapel (deel van vergaderzaal)		/	30,00	225,00

*De helft van de vergaderzaal kan te allen tijden dienst doen als rouwkapel (meestal op zaterdag tussen 08.30u en 10.30u)

Om de drie jaar zouden de huurprijzen en waarborgen aangepast worden aan de gezondheidsindex.

Artikel 6: Overmacht

Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht in geval van kennelijk bewezen overmacht de reeds toegestane verhuringen in te trekken mits eenvoudige terugbetaling van de reeds betaalde huurprijs en waarborg en zonder recht op enig verhaal of schadevergoeding.

Artikel 7: Verplichtingen van de huurder/huurder(s)

- Indien de huurders hun verplichtingen niet nakomen heeft het college van burgemeester en schepenen het recht de ingebruikneming stop te zetten en de huurders niet meer toe te laten in eender welk gemeentelijk gebouw en/of gemeentelijk materiaal te gebruiken en dit zonder terugbetaling van de reeds betaalde huurprijs en waarborg. Indien de vermelde waarborg niet voldoende is om de aangebrachte schade te herstellen of om het kapotte of verdwenen gemeentelijk materiaal te vervangen, dan zullen de meerkosten moeten gedragen worden door de huurder.
- Afwijkingen moeten in gemeenschappelijk overleg geregeld worden tussen verhuurder, huurder en eventuele derden.
- De aard van de activiteit mag niet verschillen van de bij de aanvraag ingediende gegevens. De aanvragende huurder-huurder moet overeenstemmen met de werkelijke huurder. Indien de aard van de activiteit na reservering wijzigt, moet de huurder dit aanpassen via het reserveringsprogramma. Indien achteraf blijkt dat de aard van de verlopen activiteit niet strookt met de aanvraag of wanneer blijkt dat de effectieve huurder niet overeenkomt met de opgegeven huurder, moet de huurder behalve de huurprijs (eventueel vermeerderd met schadevergoeding) een meerkost van 50% van de huurprijs, gerelateerd aan het werkelijk gebruik, betalen. Om die redenen kan de verhuurder hem verder gebruik van een gemeentelijke zaal, terrein of materiaal ontzeggen.
- De huurder heeft de plicht om zorg te dragen voor het gebouw:
 - o Er geldt een algemeen rookverbod.
 - o Alle uitgangen moeten effectief worden vrijgehouden tijdens de activiteit. Er mag in geen geval materiaal voor geplaatst worden.
 - o Het is verboden brandveroorzakende materialen aan te brengen in het gebouw.
 - o Duimspijkers, nagels, e.d. mogen niet worden gebruikt om mededelingen, versieringen, prijslijsten ed op te hangen.
 - o Het beschrijven of beplakken van muren, vensters, deuren en plafonds is evenmin toegestaan.
- De huurder dient zelf de volgende benodigdheden mee te brengen, indien hij hiervan gebruik wenst te maken:

- Afwaszeep
- Vaatdoeken, pannenlappen
- Vuilzakken van de gemeente Opwijk (witte voor afval, blauwe voor PMD).
- Toiletpapier

De sleutel van de gehuurde zaal wordt na voorlegging van het betalingsbewijs ter beschikking gesteld bij de onthaalbalie tijdens de openingstijden van het gemeenschapscentrum of bij de zaalverantwoordelijke (na overleg met het gemeenschapscentrum).. Een sleutel van een zaal kan ten vroegste op de voorafgaande werkdag van het gebruik van de zaal/materiaal worden afgehaald.

Indien de ingebruikneming in het weekend gebeurt, wordt de sleutel afgehaald op de voorafgaande donderdagavond of vrijdagvoormiddag tijdens de openingstijden aan de balie. Het is niet mogelijk om op een ander tijdstip of dag de sleutel in ontvangst te krijgen.

Artikel 8: Drankafname

Het gemeentebestuur heeft voor de Kersenspit een contract afgesloten met een aangestelde drankleverancier. De huurder is verplicht bij deze leverancier bieren en frisdranken die ze zullen verbruiken aan te kopen. Het is verboden om voor activiteiten in de Kersenspit zelf bieren en/of frisdranken mee te nemen.

De prijslijst is te bekomen bij de cultuurdienst en de zaalverantwoordelijke.

Meteen na elke verhuring wordt het drankverbruik door de drankleverancier opgenomen. Binnen de 4 weken na uw verhuring krijgt u van de gemeente een factuur. De waarborg kan pas teruggestort worden van zodra de drankfactuur werd betaald. De huurwaarborg wordt (indien de drankfactuur binnen de vooropgestelde termijn betaald is) nadien teruggestort door de gemeente. Bij niet-betaling van de drankfactuur binnen de maand wordt de volledige huurwaarborg ingehouden. Indien het bedrag van de waarborgsom onvoldoende is om de drankfactuur te betalen, zal het nog te betalen gedeelte bijkomend ingevorderd worden.

Indien de huurder enkel gebruik wenst te maken van de vergaderzaal, dan noteert de huurder het verbruik. De huurder ontvangt hierna een factuur van de gemeente (bij abonnementen wordt dit maandelijks afgerekend).

Artikel 9: Verplichtingen huurder na de activiteit

De huurder dient de zaal, bar, keuken, inkomhal en toiletten uit te vegen en netjes achter te laten (borstel en vuilblik staan ter beschikking). De natte poets neemt de gemeente voor haar rekening. De huurder zal de zaal in haar oorspronkelijke toestand ter beschikking stellen tegen 8 uur op de dag na het einde van de verhuring. Is de zaal niet volledig ontruimd tegen het afgesproken tijdstip of niet volledig opgeruimd zoals ze was bij het in gebruik nemen dan wordt de waarborg niet terugbetaald.

Na elke activiteit wordt door de zaalverantwoordelijke een inventaris opgemaakt. Ingeval van braak, wordt dit door de huurder direct gemeld aan de zaalverantwoordelijke.

De zaalverantwoordelijke ziet erop toe dat onderstaande verplichtingen worden nageleefd.

Zaal:

- De tafels en stoelen reinigen en op de aangeduide plaats, gestapeld achterlaten;
- Bij het verlaten van de zaal: verwarming uitzetten, alle lichten doven, alle deuren sluiten;
- Het gebruikte materiaal opruimen en terugbezorgen in de staat waar het zich bevond;
- Zaal uitvegen;
- Onmiddellijk na de activiteit of na de laatste van een elkaar opvolgende reeks van activiteiten, alle voorwerpen die niet tot het patrimonium van de gemeente behoren, verwijderen.

Bar/keuken:

- Opruimen materiaal, vloer uitvegen;
- Terugplaatsen van alle glazen, borden, bestek,... (proper en droog) (volgens schema);
- Spoelbakken leeg en proper achterlaten;
- Opruimen van leeggoed (sorteren lege flessen in de juiste bakken)
- Alle afval meenemen. De vuilniszakken worden door de huurder meegenomen evenals lege wijn- en cavaflessen die niet toebehoren aan de vaste drankleverancier, bokalen, kartons enz.
- Keukenmateriaal afwassen, afdrogen en terugzetten. Alle huishoudelijke apparaten uitzetten en netjes achterlaten;
- Eventueel ontbrekend materiaal moet binnen één week teruggebracht worden, zoniet wordt dit van de bijkomende som afgehouden.

Toiletten:
Uitvegen en netjes achterlaten.

Artikel 10: Annuleringen

De verhuurdienst wordt via het reservatieprogramma of schriftelijk in kennis gesteld van het niet-gebruik van een contractueel vastgelegde ruimte en/of gemeentelijk materiaal of verplaatsing van de activiteit. Dit geldt ook voor abonnementen.

Bij annulering van de huur **minder dan 3 maand vóór huurdatum, wordt de huur niet terugbetaald.**

Artikel 11: Schade of bijkomende kosten

Er wordt van uitgegaan dat elk lokaal, de toegangswegen tot dit lokaal, het bijhorende sanitair en het ter beschikking gestelde materiaal, in goede staat verkeren bij de aanvang van de activiteit onder voorbehoud van tegengestelde vaststelling bij ingebruikname.

Indien na de activiteit schade vastgesteld wordt, zal deze verrekend worden aan de huurder-huurder. Dit geldt ook voor buitengewone schoonmaak.

Dit bedrag wordt afgehouden van de waarborg (zie tariefreglement).

De huurder en zijn aangestelden zijn verantwoordelijk voor de schade aan het gebouw, de inboedel en het materiaal.

De gemeente kan administratieve of logistieke kosten doorrekenen aan de huurder, indien er gemeentepersoneel opgevorderd werd tijdens de activiteit. Dit heeft vooral betrekking op niet-dringende interventies die vermeden hadden kunnen **worden door een betere voorbereiding van de huurder of het niet respecteren van de gemeentelijke procedures/gemaakte afspraken.** Dit bedrag wordt afgehouden van de waarborg (zie tariefreglement). Tijdens de activiteit kan geen technische bijstand bekomen worden van de door het technisch personeel, behalve voor tekortkomingen in de verplichtingen van de verhuurder.

Bij laattijdige aanvraag van materialen (minder dan 10 dagen vóór de datum van de activiteit) wordt een forfaitair bedrag aangerekend.

Artikel 12: Verzekeringen

De huurder treedt contractueel toe tot de polis ingebruikname gebouwen, burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid, een polis die het gemeentebestuur van Opwijk afsluit. Hiervoor betaalt de huurder een premie, die reeds is verrekend in de huurprijs. Het feit dat het gemeentebestuur van Opwijk ook een polis objectieve burgerlijke aansprakelijkheid voor gebouwen heeft afgesloten, ontslaat de huurder niet van zijn burgerlijke aansprakelijkheid.

De brandverzekeringspolissen, afgesloten door het gemeentebestuur van Opwijk dekken de risico's van brand, ontploffing, waterschade en glasbreuk.

Deze polissen voorzien in de afstand van verhaal tegen alle huurders en huurders.

De wettelijke geïndexeerde vrijstelling is ten laste van de huurder of huurder.

Bovenstaande vermeldingen en samenvattingen van de waarborgen van de polissen van de gemeente zijn louter informatief en hebben geen bindende waarde. Alleen de polissen zelf zijn rechtsgeldig.

Bij een tentoonstelling staat de inrichter in voor een afzonderlijke verzekering van de tentoongestelde voorwerpen en wel met een verzekeringspolis "van nagel tot nagel", d.w.z. voor alle risico's van brand, diefstal en beschadiging.

De huurder is er in elk geval toe gehouden, bij het aangaan van de huur, afstand van verhaal te doen t.o.v. de gemeente Opwijk en haar bestuursorganen.

Het college van burgemeester en schepenen kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor materiaal dat achtergelaten wordt door een huurder: niet voor mogelijke diefstal, noch voor beschadigingen.

Artikel 13: Uitzonderingen: gratis gebruik van infrastructuur en/of materiaal

De huurder betaalt voor de huur van de infrastructuur en gemeentelijk materiaal (zie tariefreglement). Het gemeentebestuur, het OCMW, Opcura, het gemeenschapscentrum, de gemeentelijke Opwijkse scholen, de brandweer, het Rode Kruis en de gemeentelijke adviesraden mogen gratis gebruik maken van alle gemeentelijke gebouwen, lokalen, terreinen en materiaal voor zover die aangewend worden voor "eigen activiteiten".

Initiatieven die in aanmerking komen voor gratis gebruik van infrastructuur/materiaal zijn :

- Expliciet "goede doelen";
- Activiteiten met een bovengemeentelijke uitstraling;
- Éénmalige jaarlijkse projecten (goedkeuring vereist van het College van burgemeester en schepenen):
 - Kermisactiviteiten tijdens kermisperiode – Opwijk kermis, Droeshout kermis, Nijverseelkerk kermis , Nijverseel kermis, Mazenzele kermis.
 - Buurt- en straatkermis activiteiten van erkende Opwijkse verenigingen (beperkt tot materiële ondersteuning van max 100 euro)
 - Initiatieven van Opwijkse middenstanders, aangesloten bij de MRO (beperkt tot materiële ondersteuning van max. 100 euro)Voor meer details zie: "Interne regeling voor het gratis gebruik van lokalen en materiaal ter ondersteuning van initiatieven." (Zie website).
Niet-gemeentelijke Opwijkse scholen kunnen 1x per jaar gratis gebruik maken van een gemeentelijke zaal en materiaal.

Opwijkse erkende jeugdverenigingen, aangesloten bij de gemeentelijke jeugdraad betalen 50 % van de geldende huurprijs.

Artikel 14: Fuiven of openbare evenementen met elektronisch versterkte muziek

Fuiven worden uitsluitend in de Sint-Pauluszaal toegelaten.

Bij het inrichten van om het even welke activiteit dienen de bepalingen van het algemeen politiereglement gerespecteerd te worden.

Artikel 15: Activiteiten in openlucht of in een tent op gemeentelijke domeinen

Het gebruik of opslaan van gas in verplaatsbare recipiënten in De Kersenpit is verboden.

Bij gebruik van gastoestellen in open lucht of in een tent zal de installatie geplaatst worden door een erkend installateur. Deze installateur levert hiertoe een "attest van goede plaatsing" af. Dit attest moet steeds kunnen voorgelegd worden door de inrichtende organisatie aan de toezichthoudende verantwoordelijken.

De kosten hieraan verbonden worden door de inrichtende organisatie rechtstreeks afgerekend met de installateur. Gelieve minstens één week vooraf contact op te nemen met de gasinstallateur om de aansluitingsmodaliteiten te bespreken.

Bij het plaatsen van bv. een tent dienen de nooduitgangen van de gemeentelijke gebouwen steeds vrij te blijven.

Bij het inrichten van manifestaties op de terreinen van het Hof ten Hemelrijk is het politiereglement en daaraan gekoppeld het parkreglement van kracht.

Artikel 16: Nuttige contactgegevens

Elke huurder volgt de geldende politiereglementen (vb. met betrekking tot het sluitingsuur, de leeftijdsgrens). Tel. Politie Opwijk (dringende politiehulp: 101; algemene informatie: 02 452 50 05) - de voorschriften inzake SABAM (www.sabam.be) – de billijke vergoeding (<http://www.bvergoed.be/>) (dit wordt jaarlijks door de gemeente betaald).

Artikel 17

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 18

Dit reglement wordt van kracht vanaf 1 januari 2019.

Het huurreglement voor het gebruik van gemeentelijke gebouwen, terreinen en gemeentelijk materiaal, werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 4 september 2018.

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

7	2018_GR_00104	Gemeentelijke feestzaal De Kersenpit - Aankoop van tafels en stoelen - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Voor de nieuwe gemeentelijke feestzaal in Mazenzele moet nieuw meubilair aangekocht worden volgens de capaciteit van de zaal.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aankoop van tafels en stoelen voor de gemeentelijke feestzaal in Mazenzele - Opwijk" werd een bestek met nr. Cult_2018_006 opgesteld door Gemeente Opwijk.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.057,85 + € 6.942,15 (21% btw) = € 40.000,00.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van cultuur geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. Cult_2018_006 en de raming voor de opdracht "Aankoop van tafels en stoelen voor de gemeentelijke feestzaal in Mazenzele - Opwijk", opgesteld door Gemeente Opwijk worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 33.057,85 + € 6.942,15 (21% btw) = € 40.000,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bijlagen

1. Bestek aankoop tafels en stoelen

Johan Deleu

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

8	2018_GR_00105	Patrimonium - Aankoop van 3 percelen grond gelegen de Molenkouter - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

De percelen Sectie C, 371H - 371 K - 370T worden momenteel gehuurd door de gemeente Opwijk voor onder meer gebruik als parking bij de voetbalterreinen op de Molenkouter. De gemeente wenst over te gaan tot de aankoop van deze gronden als laatste fase van de verwerving van gronden voor de aanleg van voetbalterreinen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de bijgevoegde ontwerpkte goed te keuren. De aankooprijzen voor deze gronden met een totale grootte van 40a 15ca bedraagt € 48.180.

Argumentatie

De ontwerpkte opgemaakt door notaris Fermon.

Het schattingsverslag opgemaakt door landmeter/schatter Emiel van den Broeck waarin de waarde van de grond bepaald wordt op €12/m². Dit komt neer op een totale waarde van de aan te kopen percelen van € 48.180.

Het bijgevoegd plan waarbij de aan te kopen percelen met groene kleur aangeduid zijn.

Juridische grond

Artikel 43 §2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

Gunstig visum

Financiële informatie

Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

Mogen op deze site parkeerplaatsen aangelegd worden, vraagt een raadslid? Ja, dat is toelaatbaar ten gevolge van de projectvergadering.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aankoop van 3 percelen grond gelegen aan de Molenkouter goed. Het gaat om percelen, sectie C, perceel 370T (9a 93ca) - sectie C, perceel 371K (14a 41ca) en sectie C, perceel 371H (15a 81ca). De huidige eigenaars zijn de heer en mevrouw Robberechts - Van der Borcht en de heer en mevrouw Robberechts - Aelbrecht. De totale kostprijs voor deze aankoop bedraagt € 48.180,00.

Alle bepalingen vermeld in de notariële ontwerpakte worden goedgekeurd.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad, de heer William Engels en de algemeen directeur, mevrouw Katleen Biesemans, worden gelast met de ondertekening van de notariële akte.

Bijlagen

1. Ontwerpakte Molenkouter
2. Schattingsverslag Molenkouter
3. Plan Molenkouter
4. Huurovereenkomst gronden Molencauter

9	2018_GR_00106	Sport - Het vervangen van een aantal ramen in de sporthal van de gemeente Opwijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Een aantal ramen van de sporthal zijn versleten en zijn aan vervanging toe.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Het vervangen van een aantal ramen in de sporthal van de gemeente Opwijk" werd een bestek met nr. Sport_2018_003 opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.619,83 + € 5.380,17 (21% btw) = € 31.000,00.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

Worden er verluchttingsroosters voorzien? De schepen haalt aan dat de ramen kunnen openklikken.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. Sport_2018_003 en de raming voor de opdracht "Het vervangen van een aantal ramen in de sporthal van de gemeente Opwijk", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 25.619,83 + € 5.380,17 (21% btw) = € 31.000,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bijlagen

1. Bestek vervangen ramen sporthal

Joske Vermeir

Onderwijs

't Schoolhuis

20:56 - Pierre Van de Velde verlaat de zitting

10	2018_GR_00098	Gemeentelijke scholen - Addendum arbeidsreglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toevoeging van het addendum aan het arbeidsreglement van de gemeentelijke scholen goed te keuren.

Argumentatie

Wijziging arbeidsreglement i.v.m. specifieke verplichtingen Ambtsgeheim, discretieplicht, privacy en informatieveiligheid.

Juridische grond

Het decreet van 27 maart 1991 inzake de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43, § 1 (door de gemeenteraad), of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 4, par 5 van het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Notulen

De schepen van onderwijs geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toevoeging van het addendum aan het arbeidsreglement van de gemeentelijke scholen goed.

Bijlagen

1. Addendum aan het arbeidsreglement voor College en GR.pdf

Inez De Coninck

Grondgebiedzaken

Grondgebiedzaken

11	2018_GR_00101	Buurtwegen nrs. 25 en 35 (Dries) - Gedeeltelijke afschaffing (tweede beraadslaging) - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de aanvraag ingediend door Koninklijke Sint-Pietersgilde voor de gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen nrs. 25 en 35 gelegen nabij Dries dient de gemeente een beslissing te nemen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 29 mei 2018, na een eerste beraadslaging, voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen nrs. 25 en 35 zoals dit is aangegeven in rode kleur op het plan dat werd opgemaakt door Emiel Van den Broeck.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van maandag 18 juni tot donderdag 19 juli 2019 waarbij geen bezwaarschriften werden ontvangen.

BVBA Schoukens heeft een schattingsverslag opgemaakt omtrent de meerwaarde ingevolge de gedeeltelijke afschaffing vna buurtweg nr. 25 en 35. De meerwaarde wordt bepaald op 1.288,00 euro.

Argumentatie

Deze buurtwegen nrs. 25 & 35 dienen gedeeltelijk te worden afgeschaft zodat de bestaande toestand kan verduidelijkt en geregulariseerd kan worden. De af te schaffen delen van de voornoemde voetwegen hebben geen verharding, bestaan uit gras en lopen over de Dries. De resterende delen zijn vervat in de huidige bestaande wegen.

Juridische grond

Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen gewijzigd o.m. door de wet van 20 mei 1863.

Decreet van 4 april 2014, houdende wijziging van diverse decreten mbt de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurt- en voetwegen.

Rondzendbrief van de provincie Vlaams-Brabant dd. 23 oktober 2014 over de buurt- en voetwegen in het kader van de nieuwe Codex Ruimtelijke Ordening.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Afschrift te bezorgen aan

Beslissing met bijhorend dossier, het schattingsverslag, de documenten van het openbaar onderzoek en de gemeenteraadsbeslagen in zesvoud:

Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Beslissing:

Koninklijke Sint-Pietersgilde t.a.v. F. Vuynckx, Dries 32 te 1745 Opwijk

Landmeter Emiel Van Den Broeck, Grootveld 52 te 1745 Opwijk

Notulen

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt, na beraadslaging, voor om over te gaan tot de gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen nrs. 25 en 35 zoals dit is aangegeven in rode kleur op het plan dat werd opgemaakt door Landmeter Emiel Van Den Broeck.

Artikel 2

De Koninklijke Sint-Pietersgilde dient de meerwaarde-vergoeding van 1.288,00 euro zoals beschreven in het schattingsverslag van BVBA Schoukens te storten op rekening van de gemeente, om aangewend te worden voor het onderhoud van de wegen en van de betaling van de administratieve kosten ter zake.

Bijlagen

1. Aanvraag wijziging-Dries, Mazenzele(3).pdf
2. Foto's-Dries, Mazenzele.pdf
3. PYTHAGORAS _ dries-gilde-Plan-Verlegging (3).pdf
4. Uittreksel Atlas-Dries, Mazenzele (3).pdf
5. Uittreksel Gewestplan-Dries, Mazenzele.pdf
6. Verklaring-Dries, Mazenzele.pdf
7. PYTHAGORAS _ dries-gilde-Plan-Verlegging (3).pdf
8. Titelblad-Dries (4).pdf
9. schattingsverslag.pdf

21:00 - Pierre Van de Velde betreedt de zitting

12	2018_GR_00110	Voetwegen nrs. 64 en 85 (Fläkt) - Gedeeltelijke en volledige afschaffing (tweede beraadslaging) - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de aanvraag ingediend door Redrose Properties nv voor de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 64 en de gehele afschaffing van voetweg nr. 85 gelegen nabij Doortstraat dient de gemeente een beslissing te nemen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 juni 2018, na een eerste beraadslaging, voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke en volledige afschaffing van voetwegen nrs. 64 en 85 zoals dit is aangegeven in rode kleur op het plan dat werd opgemaakt door BVBA Webbo.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van maandag 16 juli tot donderdag 16 augustus 2018 waarbij geen bezwaarschriften werden ontvangen.

De heer Emiel Van den Broeck, landmeter-expert, heeft een schattingsverslag opgemaakt omtrent de meerwaarde ingevolge de gedeeltelijke en volledige afschaffing van voetwegen nrs. 64 en 85. De meerwaarde wordt bepaald op 6.673,00 euro voor het gedeelte eigendom van NV Redrose Properties en op 1.167,00 euro voor het gedeelte eigendom van de gemeente Opwijk.

Argumentatie

Deze voetweg nr. 64 dient gedeeltelijk en de voetweg nr.85 dient volledig te worden afgeschaft om de verdere ontwikkeling van deze terreinen toe te laten. Voormelde voetwegen zijn niet meer zichtbaar, noch toegankelijk op het terrein.

Juridische grond

Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen gewijzigd o.m. door de wet van 20 mei 1863.

Decreet van 4 april 2014, houdende wijziging van diverse decreten mbt de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurt- en voetwegen.

Rondzendbrief van de provincie Vlaams-Brabant dd. 23 oktober 2014 over de buurt- en voetwegen in het kader van de nieuwe Codex Ruimtelijke Ordening.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Afschrift te bezorgen aan

Beslissing met bijhorend dossier, het schattingsverslag, de documenten van het openbaar onderzoek en de gemeenteraadsbeslagen in zesvoud:

Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Beslissing:

Redrose properties nv, Finlandstraat 11 te 9940 Evergem

WEBO bvba, Kloosterstraat 21 te 9310 Aalst (Moorsele)

Notulen

De schepenen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Een raadslid gaf al eerder eenzelfde opmerking over samenstelling van het dossier en zal zich om die reden dan ook opnieuw onthouden.

Men acht het betreurenswaardig dat een openbaar onderzoek wordt georganiseerd in volle vakantieperiode.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Albert Beerens; Jan Couck; Arianne De Bondt; Inez De Coninck; Inge De Nil; Johan Deleu; Jeroen Eenens; William Engels; Anja Haverals; Roland Mortier; Ineke Robijns; Willy Segers; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Pierre Van de Velde; Eline Van de Voorde; Floris Van den Broeck; Lutgard Van der Borgh; Joske Vermeir
- 3 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Pol Verhaevert

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt, na beraadslaging, voor om over te gaan tot de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 64 en de volledige afschaffing van voetweg nr. 85 zoals dit is aangegeven in rode kleur op het plan dat werd opgemaakt door WEBO bvba.

Artikel 2

Redrose Properties NV dient de meerwaarde-vergoeding van 6.673,00 euro zoals beschreven in het schattingsverslag van de heer Emiel Van den Broeck, landmeter-expert, te storten op de rekening van de gemeente, om aangewend te worden voor het onderhoud van de wegen en van de betaling van de administratieve kosten ter zake.

Bijlagen

1. Brief Redrose properties nv.pdf
2. schattingsverslag.pdf

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

13	2018_GR_00107	Patrimonium - Gratis grondafstand perceeltje te Nanovestraat naar aanleiding van een verkaveling - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

In de verkavelingsvergunning V0758 is de gratis grondafstand van het perceel deel van 450b, sectie C, afdeling 1, aangeduid in het blauw op bijgevoegd opmetingsplan, als voorwaarde opgenomen. De oppervlakte van dit perceeltje is ongeveer 148 m².

Argumentatie

In zitting van 24 april 2018 keurde het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning V07858 goed.

Een van de voorwaarden in deze vergunning is de gratis grondafstand van een perceeltje grond met een totale oppervlakte van ongeveer 1a 48ca. Dit perceeltje grond, deel van afdeling 1, sectie C, perceel 450b, zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door de heer Steven Schoukens, landmeter te Opwijk. Het betrokken perceel werd hierop in het blauw aangeduid.

De eigenaars van het perceeltje grond hebben de 'akkoordverklaring van kosteloze grondafstand' ondertekend.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Notulen

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de gratis grondafstand van een perceeltje grond gelegen langs de Nanovestraat, kadastraal gekend als Opwijk, 1° afdeling, sectie C, deel van 450b en eigendom van consoorten Losseau (Losseau Albert, Losseau Bernadette en Losseau Françoise).

Artikel 2

Het perceeltje, Opwijk, 1° afdeling, sectie C, deel van 450b, aangeduid in het blauw op bijgevoegd opmetingsplan, wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Bijlagen

1. Verkavelingsvergunning Losseau
2. Belofte van kosteloze grondafstand Losseau
3. Opmetingsplan Losseau

14	2018_GR_00108	Patrimonium - Gratis grondafstand perceeltje grond te Neerveldstraat naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In de stedenbouwkundige vergunning 2015-223 is de gratis grondafstand van het perceel deel van 307d en deel van 308d, sectie A, afdeling 1, aangeduid in het oranje op bijgevoegd opmetingsplan, als voorwaarde opgenomen. De oppervlakte van dit perceeltje is 40ca.

Argumentatie

In zitting van 8 maart 2016 keurde het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning 2015-223 goed.

Een van de voorwaarden in deze vergunning is de gratis grondafstand van een perceeltje grond met een totale oppervlakte van 40ca. Dit perceeltje grond, deel van van afdeling 1, sectie A, deel van 307d en deel van 308 d, zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door de heer Emiel van den Broeck, landmeter te Opwijk. Het betrokken perceel is in het oranje aangeduid.

De eigenaars van het perceeltje grond hebben de 'belofte van gratis grondafstand' ondertekend.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Notulen

De schepenen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist over te gaan tot de gratis grondafstand van een perceeltje grond gelegen langs de Neerveldstraat, kadastraal gekend als Opwijk, 1° afdeling, sectie A, deel van 307d en deel van 308d en eigendaom van Luc Meersman en Lies Verstappen.

Artikel 2

Het perceeltje, Opwijk, 1° afdeling, sectie A, deel van 307d en deel van 308d, aangeduid in oranje op bijgevoegd opmetingsplan, wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Bijlagen

1. Stedenbouwkundige vergunning Meersman-Verstappen
2. Belofte van gratis grondafstand Meersman-Verstappen
3. Opmetingsplan Meersman-Verstappen

15	2018_GR_00109	Patrimonium - Gratis grondafstand perceeltje grond gelegen langs de Vitsgaard naar aanleiding van verkaveling - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In de verkavelingsvergunning V0725 is de gratis grondafstand van het perceel deel van 763N3, sectie B, afdeling 1, aangeduid in het oranje op bijgevoegd opmetingsplan, als voorwaarde opgenomen. De oppervlakte van dit perceel is 89,5 ca.

Argumentatie

In zitting van 25 maart 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning V0725 goed.

Een van de voorwaarden in deze vergunning is de gratis grondafstand van een perceeltje grond met een totale oppervlakte van ongeveer 89,5 ca. Dit perceeltje grond, deel van afdeling 1, sectie B, deel van 763N3 zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door de heer Emiel Van den Broeck, landmeter te Opwijk. Het betrokken perceel werd hierop in het oranje aangeduid.

De eigenaar van het perceel heeft de 'belofte van gratis grondafstand' ondertekend.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Notulen

De schepenen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de gratis grondafstand van een perceeltje grond gelegen langs de Vitsgaard, kadastraal gekend als Opwijk, 1° afdeling, sectie B, deel van 763N3 en eigendom van de heer Victor Vermeir.

Artikel 2

Het perceeltje, Opwijk, 1° afdeling, sectie B, deel van 763N3, aangeduid in het oranje op bijgevoegd opmetingsplan, wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Bijlagen

1. Belofte van gratis grondafstand Vermeir
2. Opmetingsplan Vermeir
3. Verkavelingsvergunning Vermeir

Patrick De Smedt
Dienst Financiën
Dienst Financiën

16	2018_GR_00111	Jaarrekening OCMW - Vaststelling jaarrekening 2017 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeente heeft 50 dagen na het overmaken van de beslissing de tijd om zijn opmerkingen in verband met de rekening van het OCMW over te maken aan de gouverneur.

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de rekening.

Juridische grond

Artikel 174§2 van het OCMW decreet

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Afschrift te bezorgen aan

Aan toezichthoudende overheid via digitaal loket Mijn Binnenland.

Notulen

De voorzitter van het OCMW geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeente neemt akte van de beslissing van het OCMW van Opwijk dd. 28 juni 2018 houdende de vaststelling van de jaarrekening over het boekjaar 2017 volgens de schema's van de beleids-en beheerscyclus en de kennisname van het beheersrapport 2017.

Bijlagen

1. jaarrekening 2017 OCMW.pdf
2. Conclusies bij de jaarrekening 2017.docx
3. BEHEERSRAPPORT 2017.pdf

17 2018_GR_00050

**Toegevoegd punt door raadslid Wouter Van Driessche
namens N-VA- fractie - Bureau voor Juridische Bijstand
– Sectie Opwijk - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Bureau voor Juridische Bijstand (BJB) is een organisatie in de schoot van de onderscheiden balies van advocaten in heel België en organiseert juridische eerste- en tweedelijnsbijstand.

Eerstelijnsbijstand is een dienst die aan iedereen gratis juridisch advies verstrekt. Rechtzoekenden kunnen op de zittingen van het BJB terecht voor zowel praktische inlichtingen, algemene juridische informatie of een eerste concreet zaakgebonden juridisch advies, ongeacht de financiële status van de rechtzoekende. Daarnaast is er tweedelijnsbijstand, voorbehouden aan diegenen met weinig of geen bestaansmiddelen, waarbij een advocaat, net zoals voor een betalende cliënt, gratis een volledig en nauwkeurig juridisch advies, bijstand en vertegenwoordiging geeft, al dan niet in kader van een procedure voor de rechtbank. Dit is in de volksmond de pro deo advocaat.

Argumentatie

De advocaten-stagiairs (en in mindere mate ook tableau-advocaten) van balie Brussel voorzien in deze bijstand op daartoe georganiseerde zittingen. Balie Brussel organiseert deze zittingen te Brussel waar de rechtzoekenden uit het hele arrondissement Halle-Vilvoorde terecht kunnen. Het bureau voor juridische bijstand heeft evenwel ook gedecentraliseerde secties opgericht die zitting houden op locaties verspreid over het hele grondgebied van het arrondissement. Zo is er een gedecentraliseerde sectie te ASSE welke zitting houdt in een lokaal, ter beschikking gesteld door de gemeente Asse.

Ook de Opwijkse inwoners kunnen zich beroepen op deze bijstand, zij het dat zij voor de zittingen genoodzaakt zijn zich te begeven naar Asse.

De gedecentraliseerde sectie van het BJB te Asse beschikt over een groot aantal gemotiveerde en bereidwillige advocaten-stagiairs, geruggesteund door ervaren advocaten, allen uitsluitend lid en onder het toezicht van balie Brussel.

Deze sectie organiseert om de twee weken een zitting waarop de rechtzoekenden terecht kunnen met hun juridische problemen.

In Opwijk is een grote vraag naar pro deo bijstand, zo blijkt uit de ervaringen van de gedecentraliseerde sectie ASSE. Evenwel blijkt voor een aantal mensen dat de verplaatsing naar Asse een lastig obstakel is.

Om te verzekeren dat de rechtzoekenden uit Opwijk de gratis rechtsbijstand waar zij recht op hebben niet mislopen, overweegt het BJB Sectie Asse om zittingen te organiseren in Opwijk.

In veel gevallen zijn de OCMW diensten een eerste aanspreekpunt. Een eigen Opwijkse zitting kan een hulpmiddel – of lijn zijn voor de (OCMW) diensten die geconfronteerd worden met juridische vraagstukken van rechtzoekenden en kunnen deze dan concreet en dichtbij doorsturen.

Om deze sectie toe te laten pro deo zittingen te organiseren in Opwijk, wordt logistieke steun gevraagd aan het gemeentebestuur onder andere wat betreft het ter beschikking stellen van een lokaal en publiciteit.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Notulen

Raadslid Wouter Van Driessche geeft toelichting.

Een raadslid haalt aan zich te zullen onthouden om reden dat dit de deur openzet naar cliëntelisme.

Dit voorstel werd niet voorgelegd aan het OCMW. Waarom komt dit nu plots naar boven? Omdat er een noodzaak is aan een lokale afdeling, aldus raadslid Van Driessche.

Het OCMW heeft toch een jurist aangeworven om juridisch advies te geven. Dhr; Van Driessche antwoordt dat dit geen advocate is, geen lid van het Bureau voor Juridische Bijstand en aldus niet rechtstreeks kan handelen.

Waarom werd er niets eerst overlegd met het OCMW?

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Albert Beerens; Jan Couck; Arianne De Bondt; Inez De Coninck; Inge De Nil; Johan Deleu; William Engels; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Pierre Van de Velde; Eline Van de Voorde; Floris Van den Broeck; Joske Vermeir
- 8 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Jeroen Eenens; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist dat de gemeente Opwijk-Mazenzele 1 vaste dag per maand een lokaal ter beschikking stelt teneinde de advocaten van de Nederlandse Orde van Advocaten bij de Balie te Brussel behorende tot de gedecentraliseerde sectie Asse – Opwijk toe te laten zittingen te organiseren in kader van de juridische eerste – en tweedelijnsbijstand.

Artikel 2

De zitdagen worden gepubliceerd in het gemeentelijk Infoblad en worden uitgehangen in de gemeentelijke administratieve centra, alsook de lokalen van het OCMW. Op regelmatige tijdstippen worden de zitdagen eveneens ter kennis gebracht via de sociale mediakanalen beheerd door de gemeente.

Artikel 3

De gemeente zet zich in om de werking van het BJB bij haar diensten bekend te maken.

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Mondelinge vragen van raadsleden - varia

Een raadslid stelt een vraag over het afsluiten van een gedeelte van de fietsstraat Nijverseelstraat ondanks de gewijzigde toegang van de school. De schepen stelt dat er een evaluatie komt. Men stelt dat deze wijziging niet was meegedeeld. De verkeersborden duiden de uren en dagen aan voor het afsluiten maar dat geldt dan ook tijdens de vakantieperiodes. Dit moet aangepast worden.

Een raadslid deelt de opmerking mee van de ouders i.v.m. de Open Bootdag dat het snel snel moest gebeuren vooraleer het gebouw echt af is. Wat met de brandveiligheid? Een branddeur is geen zogenaamde brandveilige deur met giproclaat erop gezeven.

De burgemeester antwoordt dat er toch veel meer mensen waren die wel enthousiast waren. De ingebruikname van deze vleugel was niet speciaal gepland voor de verkiezingen. In de planning van de fases was dit al lang voorzien.

De aangehaalde werkzaamheden zullen nog moeten gebeuren. Volgend jaar zelfde tijdstip zal de volgende fase opgeleverd worden.

Een raadslid stelt dat in een gebouw waar tijdelijk meer leerlingen worden gehuisvest, de brandveiligheid des te belangrijker is.

De burgemeester zegt dat de werf geleid werd door bekwame mensen en vraagt of deze opmerkingen gestoeld zijn op een deskundig verslag. Dit zal nagegaan worden en de bemerkingen worden overgemaakt aan Haviland.

Een schepen vraagt waar de leerlingen dan hadden moeten ondergebracht worden.

Er wordt een opmerking gemaakt over de onveilige verkeerssituatie in de Karenvelstraat. De schepen antwoordt dat de huidige situatie niet blijvend is. Normaal waren de aanpassingswerken voorzien voor 2018 maar door de negociatie over de parking van de leerkrachten van het VKO, werden de werken uitgesteld. Hierop reageert een raadslid die stelt dat de directie andere keuzes had gemaakt, hadden ze moeten kiezen tussen veiligheid kinderen en enkele parkeerplaatsen voor de leerkrachten. Het voet-fietspad moet verbreed worden, jammer dat het niet gelukt is tegen 1 september.

Er wordt meegedeeld dat de goal aan het jeugdheem werd teruggeplaatst.

Met de bouwwerken van De Knipoog wordt gevraagd of de circulatie van het bouwverkeer toch niet kan aangepast worden? Men stelt dat dit heel moeilijk zal worden. We krijgen geen akkoord van de eigenaar. Er wordt gevraagd of de paaltjes aan de Sint-Pietersweg eventueel kunnen worden weggenomen, om zo de wagens van de ouders te laten circuleren. Dit zal onderzocht worden.

Een raadslid stelt inzake het wekelijks ophalen van gft-afval dat de gemeente Merchtem Intradura hiertoe wel heeft kunnen overtuigen op het einde van de legislatuur. Hoe kan het dat de gemeente Opwijk hierin niet geslaagd is? De schepen antwoordt dat Opwijk dit pas in mei (ogenblik van toegevoegd punt) heeft gevraagd. We vermoeden dat Merchtem hieromtrent eerder heeft onderhandeld. Volgens het raadslid heeft zijn fractie dit al voorgesteld in 2015.

Een raadslid vraagt naar de vernieuwing van de speelplaatsen. De vernieuwing van het speelterrein te Droeshout werd al bevestigd, voor Nijverseel is nog niet bekend. Dit zal worden meegedeeld.

4 september 2018 21:50 - De voorzitter sluit de zitting

Algemeen Directeur
Katleen Biesemans

Voorzitter gemeenteraad
William Engels