

## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 6 september 2017

---

#### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borght; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Ineke Robijns; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; de heer Nico Du Buisson; mevrouw Eline Van de Voorde; mevrouw Katleen Biesemans

#### Zijn eveneens aanwezig:

de heer Patrick De Smedt

6 september 2017 20:04 -De voorzitter opent de openbare zitting

### MEDEDELINGEN

<b>1</b>	<b>2017_GR_00135</b>	<b>Mededeling van opmerkingen en beslissingen van de toezichthoudende overheid inzake beslissingen van de gemeenteraad KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	---

### Bijlagen

---

1. Besluit Gouverneur - vaststelling jaarrekening kerkfabrieken - Brief ABB.pdf
2. Briefwisseling - Wijziging rechtspositieregeling voor gemeentepersoneel.pdf
3. Belasting leegstand - opmerkingen toezicht.pdf

### VASTE PUNTEN

<b>2</b>	<b>2017_GR_00136</b>	<b>Goedkeuring verslag vorige zitting VERDAAGD</b>
----------	----------------------	--

### OPENBARE ZITTING

**Albert Beerens**  
**Interne zaken**

Secretariaat

20:12 - Anja Haverals verlaat de zitting

<b>3</b>	<b>2017_GR_00119</b>	<b>Gemeenteraad - Mededeling ontslag - Onderzoek en goedkeuring geloofsbrieven opvolgend raadslid - Eedaflegging - Vaststelling rangorde - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Mevrouw Marieke De Medts, wonende Steenweg 81 in 1745 Opwijk, werd bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 verkozen als raadslid op de lijst nr. 1 - Open Vld.

Mevrouw Marieke De Medts legde haar eed af als gemeenteraadslid in zitting van de gemeenteraad van 29 januari 2013.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus werd mevrouw Marieke De Medts aangesteld als psycholoog / orthopedagoog voor 11 uur per week en als ondersteuner in het gewoon onderwijs voor 15 uur per week in bubao MOZA-IK en dit vanaf 1 september 2017.

Artikel 11 van het gemeentedecreet bepaalt een onverenigbaarheid tussen gemeenteraadslid en gemeentepersoneelslid, met inbegrip van personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs.

Mevrouw Marieke De Medts heeft met een schrijven dd. 17 augustus 2017 haar ontslag aangeboden als gemeenteraadslid.

### Argumentatie

Raadslid mevrouw Marieke De Medts dient vervangen te worden als raadslid.

De eerste opvolger op de lijst nr. 1 - Open Vld was de heer Louis Van Lembergen. Hij werd aangesteld in vervanging van mevrouw Beerens-Goubert Christiane welke wegens te nauwe aanverwantschap de eed als gemeenteraadslid niet kon afleggen. Dit raadslid nam in zitting van 27 oktober 2015 ontslag als raadslid.

De tweede opvolgster mevrouw Arianne De Bondt legde de eed af als raadslid in opvolging van de heer Peter Beerens welke wegens te nauwe bloedverwantschap de eed als gemeenteraadslid niet kon afleggen.

De derde opvolger, de heer Roland Mortier, werd ondertussen reeds als opvolgend raadslid van de heer Louis Van Lembergen, bovenvermeld, aangesteld in zitting van 27 oktober 2015.

De vierde opvolger, mevrouw Els Van Gucht, heeft met een verklaring dd. 28 april 2016 afstand gedaan van haar recht tot opvolgend raadslid van de gemeente Opwijk.

Mevrouw Annelies De Pauw, vijfde opvolger, deed tevens met een verklaring dd. 28 april 2016 afstand van haar recht tot zetelen als opvolgend raadslid van de gemeente Opwijk.

De zesde opvolger, de heer Nico Du Buisson, werd in vervanging van mevrouw Vera De Koster in zitting van 24 mei 2016 aangesteld als gemeenteraadslid van Opwijk.

Mevrouw Eline Van de Voorde, wonende Steenweg 125 in 1745 Opwijk, werd verkozen als zevende opvolger op de lijst nr. 1 - Open-Vld bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012.

Mevrouw Eline Van de Voorde, bovenvermeld, werd door de gemeenteraad van 21 juni 2016 aangesteld als vervanger van mevrouw Marieke De Medts tijdens haar verhindering als gemeenteraadslid wegens bevallingsverlof. In zitting van 25 oktober 2016 nam de gemeenteraad kennis van het einde van de tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Marieke De Medts en de vervanging door mevrouw Eline Van de Voorde.

Na onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Eline Van de Voorde, blijkt dat zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden. Er kunnen geen onverenigbaarheden worden vastgesteld. Mevrouw Eline Van de Voorde ondertekende hiertoe een verklaring op datum van 16 augustus 2017.

De voorgelegde documenten, zijnde getuigschrift van woonst, uittreksel uit het bevolkingsregister en uittreksel uit het strafregister, staven dat mevrouw Eline Van de Voorde zich niet in een toestand van onverenigbaarheid bevindt.

Mevrouw Eline Van de Voorde kan zich aanbieden voor de eedaflegging als gemeenteraadslid naar aanleiding van de opvolging van mevrouw Marieke De Medts, ontslagnemend raadslid.

### **Juridische grond**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 248 tot en met 260 m.b.t. het bestuurlijk toezicht.

Decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 11 van het gemeentedecreet bepaalt een onverenigbaarheid tussen gemeenteraadslid en gemeentepersoneelslid, met inbegrip van personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

### **Afschrift te bezorgen aan**

Marieke De Medts, gewezen raadslid - per mail

Eline Van de Voorde, nieuw raadslid - per mail

Beslissing meedelen aan de Vlaamse Mandatenbank

### **Notulen**

De voorzitter geeft toelichting.

Raadslid Marieke De Medts wordt bedankt voor haar inzet. Nieuw raadslid Eline Van de Voorde wordt verwelkomd.

### **Besluit**

---

## Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Marieke De Medts als gemeenteraadslid.

De voorgelegde geloofsbrieven van mevrouw Eline Van de Voorde als opvolgend gemeenteraadslid worden goedgekeurd.

De gemeenteraad neemt akte van eedeflegging van de mevrouw Eline Van de Voorde als nieuw gemeenteraadslid van de gemeente Opwijk in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de heer William Engels : "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

## Openbare stemming op artikel 1

- unaniem voor

## Artikel 2

De rangorde van de raadsleden wordt met ingang van 06.09.2017 als volgt vastgesteld :

Volgnr.	NAAM EN VOORNAMEN VAN DE RAADSLEDEN	Anciënniteit als gemeenteraadslid (mag onderbroken opgebouwd zijn)	Aantal bekomen stemmen bij de recentste gemeenteraads- verkiezing	Opmerkingen
1	BEERENS Albert Rufin	40 jr + 8 mnd	1.994	
2	VAN DER BORGHT Lutgarde Pharaïlde	28 jr + 8 mnd	972	
3	VERHAEVERT Paul Jozef	22 jr + 11 mnd	357	
4	HAVERALS Anja Josephine	22 jr + 8 mnd	685	
5	ENGELS Willem Albert	16 jr + 8 mnd	494	
6	COUCK Jan Augusta	10 jr + 8 mnd	1.013	
7	DELEU Johan Luc Gaston	10 jr + 8 mnd	984	
8	VAN DE Velde Pierre Leon	10 jr + 8 mnd	948	
9	De VIS Marijke	10 jr + 8 mnd	468	
10	ROBIJNS Ineke Louise	10 jr + 8 mnd	447	
11	VERMEIR Joske Maria	6 jr + 5 mnd	521	
12	DE CONINCK Inez	4 jr + 8 mnd	630	
13	DE BONDT Arianne Marie Francine	4 jr + 8 mnd	456	
14	VAN BUGGENHOUT Els Augusta Paul	4 jr + 8 mnd	389	
15	SEGERS Willy Louis Anna	4 jr + 8 mnd	359	
16	DE NIL Inge Adeline Mariette	4 jr + 8 mnd	350	
17	EENENS Jeroen	4 jr + 8 mnd	341	
18	DE RIDDER Luc Jan Leon	4 jr + 8 mnd	201	
19	VAN DRIESSCHE Wouter Adriaan	5 jr + 7 mnd	298	Eedaflegging 29.01.2013
20	MORTIER Roland Charles Jozef	1 jr + 10 mnd	425	Eedaflegging 27.10.2015
21	VAN DEN BROECK Floris	1 jr + 6 mnd	252	Eedaflegging 01.03.2016
22	DU BUISSON Nico	1 jr + 3 mnd	368	Eedaflegging

				24.05.2016
23	VAN DE VOORDE Eline	4 mnd	365	Eedaflegging 21.06.2016- 25.10.2016  Eedaflegging 06.09.2017

## Openbare stemming op artikel 2

- unaniem voor

## Bijlagen

1. Verslag gemeenteraad 29 januari 2013.pdf
2. Besluit CBS 16 aug. aanstelling M. De Medts MOZA-IK.pdf
3. Ontslagbrief M. De Medts.pdf
4. Besluit GR 21 juni 2016 - Aanstelling vervanging raadslid.pdf
5. Besluit GR 25.10.2016 - Einde vervanging M. De Medts.pdf
6. Geloofsbrieven E. Van de Voorde.pdf
7. Verklaring geen geval onverenigbaarheid E. Van de Voorde.pdf
8. Akte eedaflegging E. Van de Voorde.pdf

<b>4</b>	<b>2017_GR_00120</b>	<b>Politieraad - Vervanging lid - Kennisneming KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Met een brief dd. 17 augustus 2017 aan de heer Koen Van Elsen, voorzitter politieraad PZ AMOW, heeft mevrouw Marieke De Medts, raadslid, haar ontslag aangeboden als effectief lid van de politieraad AMOW.

### Argumentatie

De heer William Engels werd in de installatievergadering van 2 januari 2013 verkozen als effectief lid van de politieraad AMOW.

De 2 opvolgers die werden aangeduid zijn mevrouw Marieke De Medts en mevrouw Arianne De Bondt, raadsleden gemeenteraad Opwijk.

De heer William Engels diende zijn ontslag in als lid van de politieraad AMOW met een schrijven dd. 5 oktober 2016. De politieraad nam in zitting van 7 november 2016 kennis van zijn ontslag als lid van de politieraad van de politiezone AMOW (Opwijk).

De eerste opvolgster, mevrouw Marieke De Medts, legde in zitting van 7 november 2016 haar eed af als effectief lid van de politieraad AMOW. De gemeenteraad van Opwijk nam hiervan kennis in zitting van 22 november 2016.

Aangezien Marieke De Medts om reden van onverenigbaarheid tussen gemeenteraadslid en gemeentepersoneelslid met een brief dd. 16 augustus 2017 haar ontslag aanbod als gemeenteraadslid dient zij ook in de politieraad vervangen te worden.

Mevrouw Arianne De Bondt, raadslid, werd aangesteld als tweede opvolger van de heer William Engels.

De politiesecretaris, mevrouw Kim Van Geyt, deelde ons met een mail mee dat mevrouw Arianne De Bondt zal worden uitgenodigd voor de politieraad van 4 september 2017.

### **Juridische grond**

Artikel 21 bis van de wet van 7 december 1998 inzake de organisatie van een geïntegreerde politiedienst.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

### **Afschrift te bezorgen aan**

PZ AMOW - 1730 Asse - per mail aan kim.van.geyt@amow.be

### **Notulen**

De voorzitter geeft toelichting.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Marieke De Medts, gemeenteraadslid, als effectief lid van de politieraad AMOW en de eedaflegging van opvolgster mevrouw Arianne De Bondt, gemeenteraadslid.

### **Bijlagen**

---

1. Mail Kim Van Geyt.pdf
2. Ontslagbrief M. De Medts PZ AMOW.pdf
3. Ontslagbrief M. De Medts.pdf
4. Besluit GR 22 november 2016.pdf
5. Ontslagbrief - Notulen politieraad 7 november 2016.pdf
6. Verslag installatievergadering 3 januari 2013.pdf

Communicatie

20:21 - Anja Haverals betreedt de zitting

<b>5</b>	<b>2017_GR_00121</b>	<b>Verbroederingsbanden Cramant / Ober-Mockstadt (Ranstadt) - Officiële oorkonden - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Harmonie De Volherding verbroederde in 1974 met het Musikverein Ober Mockstadt uit Duitsland. Sindsdien worden er vriendschapsbanden onderhouden tussen beide verenigingen en gemeenten.

Het gemeentelijk brandweerkorps onderhoudt sinds 2012 een vriendschapsband met Cramant uit Frankrijk. Sindsdien worden er vriendschapsbanden onderhouden tussen beide verenigingen en gemeenten.

Vanuit de gemeente Ranstadt kwam de vraag een officieel document te bezorgen om de verbroedering voor te bereiden.

### **Argumentatie**

Deze vriendschapsbanden worden geofficialiseerd door de ondertekening van een jumelage-overeenkomst in de vorm van een oorkonde tussen beide gemeenten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de oorkonden die respectievelijk ter ondertekening zullen worden voorgelegd op zondag 10 september 2017 aan de burgemeesters van Ranstadt (Ober-Mockstadt) en Cramant goed te keuren, dit naar aanleiding van de officiële verbroederingsband.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 9° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

### **Notulen**

De burgemeester geeft toelichting.

De burgemeester nodigt iedereen uit op de officiële viering van de verbroedering aanstaande zondag.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de inhoud van de oorkonden goed. De ontwerpen van oorkondes worden overgemaakt aan de gemeenteraden van Ranstadt en Cramant.

## **Bijlagen**

---

1. Besluit GR 20 juni 2017 - Vriendschapsbanden.pdf
2. Oorkonde Nederlands - Cramant.pdf
3. Oorkonde Nederlands-Ranstadt.pdf

### **Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

<b>6</b>	<b>2017_GR_00114</b>	<b>Strategische aankopen - Aankoop Sint-Pauluscafé - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

De eigenaars van het Sint-Pauluscafé, Processiestraat 20 -1° afdeling, sectie B, perceel 470 F2, totale oppervlakte 170 m<sup>2</sup> - hebben beslist hun café te koop te zetten.

De gemeente Opwijk is reeds eigenaar van de grond naast het café, van de Sint-Pauluszaal en de Sint-Annasite gelegen naast het cafe. In dit kader past een aankoop van het Sint-Pauluscafé in de visie van de gemeente Opwijk.

In eerste instantie kan het gebouw ook gebruikt worden om het plaatsgebrek ten gevolge van de verbouwingen van de basisschool de Boot gedeeltelijk op te vangen.

### Argumentatie

Het schattingsverslag opgemaakt door landmeter E. Van den Broeck waarin het pand geschat wordt op een waarde van € 325.000.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 juli 2017 om een bod te doen voor de aankoop van het Sint Pauluscafé van € 295.000.

Het overleg van 29 juli 2017 tussen burgemeester, de waarnemend secretaris en de eigenaars van het Sint Pauluscafé waarbij na onderhandelingen een aankoopprijs van € 310.000 afgesproken werd en ook afgesproken werd dat de eigenaars nog anderhalf jaar de bovenverdieping kunnen blijven huren als woning. Vanaf 1 oktober 2017 kan de gemeente gebruik maken van de benedenverdieping.

Schatter Emiel Van den Broeck wordt tevens gelast met de schatting van de huurwaarde van het gelijkvloers welke voor het verlijden van de akte al door de gemeente zou kunnen gebruikt worden en met de schatting van de huurwaarde van het woongedeelte op de eerste en tweede verdieping welke nog zal gehuurd worden door de voormalige eigenaars.

### Juridische grond

Artikel 43 §2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

## Financiële informatie

---

### Financiële informatie

Graag visum



## **Notulen**

De burgemeester geeft toelichting.

Een raadslid vraagt welke strategie achter de aankoop zit?

De burgemeester haalt aan dat het stuk gelegen is midden / tussen andere gemeentelijke eigendommen. Rekening houdend met komende verkiezingen, lijkt het niet aangewezen om al over een concrete invulling te beslissen.

Een raadslid vraagt of het bestuur dan momenteel nog geen enkel idee heeft over de toekomst van deze site waarin ook de Sint-Pauluszaal gelegen is?

Volgens de burgemeester is het plan om de Sint-Pauluszaal voorlopig te bewaren zolang er geen fuifzaal is op een andere locatie.

Een raadslid vraagt zich af, als men niet kiest voor renovatie en behoud van de zaal, welk nut de aankoop dan heeft?

Volgens de burgemeester is dit een unieke kans welke men niet kan laten liggen.

Een ander raadslid stelt, gezien de gebouwen onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn, de beslissing tot aankoop te begrijpen is.

Men werpt op dat tijdens de toelichting aan de ouders over de nieuwe school De Boot er gezegd geweest is dat er parking zou komen.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de aankoop van het Sint-Pauluscafé, 1<sup>o</sup> afdeling, sectie B, perceelnr 470 F2, Processiestraat 20 met een oppervlakte van 170 m<sup>2</sup> en een kadastraal inkomen van € 1.663 goed voor een bedrag van € 310.000. De huidige eigenaars zijn de heer Dirk Haverals en mevrouw Timi Peeters.

### **Artikel 2**

De voorzitter van de gemeenteraad, de heer William Engels en de gemeentesecretaris, mevrouw Katleen Biesemans, zullen namens de gemeente Opwijk de desbetreffende notariële akte ondertekenen.

## **Bijlagen**

---

1. Schattingsverslag Processiestraat 20 Gemeente Opwijk.pdf
2. CompromisHaverals-Peeters.pdf
3. Verkoopovereenkomst Haverals - Gemeente.pdf

**7**

**2017\_GR\_00122**

**Lokaal pact - Gebruiksovereenkomst - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

De beslissing van de Vlaams Regering d.d. 17 juli 2015 tot een verdere ten laste neming van de nog te leveren gemeentelijke rioleringsinspanningen.

### Argumentatie

De beslissing gebeurde onder de strikte voorwaarde dat een algemene gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor investeringen die vallen onder de gemeentelijke saneringsplicht. Dit betekent dat, na uitvoering van de saneringen door Aquafin, het onderhoud ten laste komt van de gemeente.

Voor de gemeente Opwijk gaat dit momenteel over het project 'Collector Opwijk-Mazenzele'.

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

### Notulen

De schepen van openbare werken geeft toelichting.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst in toepassing van de beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 17 juli 2015 met betrekking tot de invulling van het Lokaal Pact goed.

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris worden gelast met de ondertekening van deze overeenkomst.

## Bijlagen

---

1. Brief gebruiksovereenkomst
2. Gebruiksovereenkomst

**Jan Couck**

**Infrastructuur**

Infrastructuur

<b>8</b>	<b>2017_GR_00108</b>	<b>Kerkenbeleidsplan Opwijk - Goedkeuring kerkenbeleidsplan - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

## **Aanleiding en context**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het voorgelegde kerkenbeleidsplan zodat het ter goedkeuring kan voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

## **Argumentatie**

Als basis voor dit kerkbeleidsplan diende het eerder door alle instanties goedgekeurde kerkenplan (GR 13.5.2015). Dit werd aangevuld en waar nodig aangepast, naar aanleiding van de wijzigingen aan de onroerend erfgoedregeling (12/2016) om aan de vereisten voor subsidiëring te voldoen.

Het kerkenbeleidsplan omvat volgende gebouwen voor de rooms-katholieke eredienst op het grondgebied van de gemeente Opwijk:

1. Sint-Jozefkerk, Steenweg op Vilvoorde 231, 1745 Opwijk (Droeshout)
2. Sint-Pietersbandenkerk, Dorp 44, 1745 Mazenzele
3. Onze-Lieve-Vrouw Middelaars, Nijverseelstraat 48, 1745 Opwijk (Nijverseel)
4. Sint-Pauluskerk, Singel 1, 1745 Opwijk

Dit kerkenbeleidsplan werd opgemaakt in overleg tussen de gemeente Opwijk, het centraal kerkbestuur van Opwijk en alle kerkfabrieken die eronder ressorteren. Het CRKC geeft het advies om de optie van valorisatie verder uit te werken.

Valorisatie heeft betrekking op initiatieven die, met respect voor het normale gebruik van de parochiekerk, de betekenis van het kerkgebouw in al zijn aspecten kunnen versterken en bevorderen.

Dit kan bijvoorbeeld een occasioneel en passend gebruik van het kerkgebouw voor kunsthistorische rondleidingen, concerten, voordrachten, conferenties of tijdelijke tentoonstellingen zijn.

In dit kerkenbeleidsplan worden allereerst de betrokken kerkgebouwen ruimtelijk gesitueerd.

Vervolgens volgt een bespreking van elke kerk afzonderlijk. Aan bod komen een beschrijving, een situering in de ruimtelijke omgeving en een beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie. Er is een overzichtstabel met de genomen opties per kerk, de visie die hieraan ten grondslag ligt en het traject dat is of zal opgestart worden om deze toekomstige invulling te realiseren achteraan het document opgenomen.

Het college vroeg om een evaluatie van het kerkenbeleidsplan met een breder overleg te voorzien dan op de jaarlijkse overlegvergadering met CKB. De leden van het CKB vonden echter een driejaarlijkse evaluatie wat kort in tijd daarom stellen ze een 6-jaarlijkse evaluatie voor. Het jaarlijks overleg blijft een gepast moment om na te gaan of het plan nog actueel is en of wijzigingen noodzakelijk zijn.

## **Juridische grond**

Decreet van 15 juli 2016 houdende de wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en van diverse decreten wat betreft de uitvoering van het kerntakenplan van het Agentschap Onroerend Erfgoed en wat betreft de financiële en technische aanpassingen.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

## **Notulen**

De burgemeester geeft toelichting.

Een raadslid merkt op dat het plan heel vrijblijvend werd opgesteld.

De burgemeester beaamt dit en geeft aan dat men op termijn zal moeten nadenken over herbestemming.

Alleszins zullen de kerken meer en meer ook ter beschikking moeten gesteld worden voor culturele activiteiten.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het voorgelegde kerkenbeleidsplan Opwijk goed.

## **Bijlagen**

---

1. Brief Aarstbisdome - instemming.pdf
2. kerkenbeleidsplan\_opwijk.pdf
3. brief agentschap onroerend erfgoed.pdf
4. Besluit CBS 10 jan. 2017 - Brief Agentschap onroerend erfgoed.pdf
5. Mailverkeer Martine Roelands ter zake.pdf

### **Afdeling Vrije tijd**

Bibliotheek

<b>9</b>	<b>2017_GR_00117</b>	<b>E-readers in de bib - Goedkeuring uitleenreglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

De bibliotheek neemt deel aan een project van regio Noorderrand rond e-readers in de bib en plant vanaf 13 oktober 2017 te starten met het uitlenen van e-readers waarop e-boeken geplaatst werden. Een apart uitleenreglement werd opgesteld om het gebruik te regelen van deze nieuwe specifieke dienstverlening.

### **Argumentatie**

- Op de vergadering van het beheersorgaan gc-bib werd een basisvoorstel van uitleenreglement, opgesteld door de projectcoördinator, besproken en goedgekeurd.
- De vergadering vroeg zich wel af of er bijkomend geen waarborg of leengeld zou gevraagd moeten worden aangezien het toch om waardevolle toestellen gaat.
- Geen van de andere bibliotheken vraagt echter een waarborg en slechts twee bibliotheken die reeds vroeger en met eigen middelen gestart waren met het uitlenen van e-readers met e-boeken vragen leengeld: Londerzeel - leengeld = € 0,30 per e-boek en Meise - leengeld = € 2,50 per e-reader.
- De bibliotheek stelt voor om net als de partners in dit regioproject noch leengeld, noch waarborg te vragen. Naast het vermijden van ongewenste concurrentie tussen bibliotheken, speelt vooral de maatschappelijke functie van de bibliotheek als voortrekker in de digitale

mediawijsheid een belangrijke rol. Het is de bedoeling meer mensen vertrouwd te maken met digitaal lezen en vinden het daarom belangrijk niet te veel drempels in te bouwen.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

### **Notulen**

De schepen van cultuur geeft toelichting.

Een raadslid merkt op dat het budget niet vermeld staat.

De schepen antwoordt dat het over een uitgave van 500 euro gaat.

Er wordt voorgesteld door de gemeenteraad om een degressief tarief bij schade in te voeren, welke wordt toegepast op de restwaarde.

De gemeenteraad vraagt om dit in te voegen in het ontwerpreglement.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde uitleenreglement "E-readers in de bib" goed.

### **Bijlagen**

---

1. Uitleenreglement.pdf
2. 20170809\_verantwoordingGR.pdf

#### Uitleenreglement e-readers en e-boeken

- Om een e-reader te ontlenen moet je lid zijn van de bibliotheek van Opwijk en 18 jaar of ouder zijn.
- De lener ondertekent een kopie van dit uitleenreglement bij elke uitleen van een e-reader.
- De lener krijgt een kopie van dit uitleenreglement.
- De lener verbindt er zich toe dit reglement na te leven.
  
- Voor het reserveren van een e-reader betaal je de gewone reservatiekost van € 0,80. Het lenen van e-boeken is gratis.
- Er mogen max. 5 e-boeken per e-reader ontleend worden.
- De uitleentermijn bedraagt 4 weken. De uitleentermijn kan één keer verlengd worden, maar enkel als er geen reservaties zijn.
- Bij te laat binnenbrengen wordt € 0,10 boete per e-reader per dag aangerekend en € 0,10 boete per e-boek per dag.
- Bij verlies of beschadiging van de e-reader en/of beschermhoes dient de actuele waarde van de e-reader en/of beschermhoes betaald te worden samen met de kostprijs van alle erop uitgeleende boeken..
  
- Het is niet toegestaan om de e-reader door te geven aan derden.
- De geleende e-reader mag enkel gebruikt worden voor het lezen van e-boeken die door bibliotheek Opwijk op het toestel werden geplaatst.
- Het kopiëren, verwijderen en/of toevoegen van e-boeken door de lener is niet toegestaan.
  
- Voor elke inbreuk op dit uitleenreglement kan de lener uitgesloten worden van verder gebruik van e-readers en e-boeken uit de bibliotheek.

#### Uitleenprocedure

- De e-reader kan gereserveerd worden via de catalogus of aan de balie. Zodra er een toestel beschikbaar is, zal een bibmedewerker contact met je opnemen. Je kan dan de gewenste e-boeken doorgeven. Je krijgt opnieuw een seintje als het toetsel voor je klaarligt.
- De lener ontvangt de e-reader volledig opgeladen en in goede staat. De e-reader wordt steeds uitgeleend in een beschermhoes en blijft tijdens de hele leenperiode in deze hoes, om schade te voorkomen.
- Het afhalen en terugbrengen van de e-readers kan enkel aan de balie, niet via de inleverbus!

## **Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

<b>10</b>	<b>2017_GR_00123</b>	<b>Gemeenschapscentrum - Vernieuwen leidingen en vervangen accumulatiekachels door radiatoren in de cafetaria Hof ten Hemelrijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

De huidige verwarmingsinstallatie in de cafetaria werkt op accumulatoren. Dit systeem is verouderd en vertoonde in de laatste jaren reeds een aantal mankementen.

Eind dit jaar loopt de huidige concessie-overeenkomst van de cafetaria Hof ten Hemelrijk ten einde en zal de cafetaria gedurende ongeveer anderhalve maand niet geopend zijn. Dit is een gepaste periode voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan het verwarmingssysteem.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Vernieuwen van leidingen en vervangen van accumulatiekachels door radiatoren in de cafetaria Hof ten Hemelrijk Opwijk" werd een bestek met nr. Infr\_2017\_008 opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.000,00 + € 5.250,00 (21% btw) = € 30.250,00.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1<sup>o</sup>.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 11<sup>o</sup> van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

## Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

### Advies

---

#### ACO

Gunstig advies

#### Notulen

De schepen van cultuur geeft toelichting.

### Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### Besluit

---

#### Artikel 1

Het bestek met nr. Infr\_2017\_008 en de raming voor de opdracht "Vernieuwen van leidingen en vervangen van accumulatiekachels door radiatoren in de cafetaria Hof ten Hemelrijk Opwijk", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 25.000,00 + € 5.250,00 (21% btw) = € 30.250,00.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Bijlagen

---

1. Bestek aanpassingen verwarmingsinstallatie cafetaria HTH

<b>11</b>	<b>2017_GR_00124</b>	<b>Hof ten Hemelrijk - Reformatiewerken: Fase 1 - vernieuwen dienst vrije tijd en conciërgewoning en Fase 2 - Uitbreiding cultuurzaal - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en context

In zitting van 14 maart 2017 werd door de gemeenteraad de lastvoorwaarden voor fase 1 goedgekeurd. Na ontvangst van de offertes werd vastgesteld dat enkel abnormaal hoge eenheidsprijzen ingediend worden. Het college van burgemeester en schepenen besliste dan ook in zitting van 16 augustus 2017 om deze procedure stop te zetten.

Er wordt voorgesteld op fase 1 (vernieuwen dienst vrije tijd & conciërgewoning) en fase 2 (uitbreiding cultuurzaal) samen aan te besteden om op deze manier betere inschrijvingsprijzen te ontvangen.



## **Argumentatie**

De ontwerpopdracht voor de opdracht "REFORMATIEWERKEN aan het GEMEENSCHAPSCENTRUM "HOF TEN HEMELRIJK" werd in zitting van 26 oktober 2016 door het college van burgemeester en schepenen gegund aan BureauPARTNERS - architecten en ingenieurs, Jubileumlaan 63-65 te 9000 Gent.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 10471/115000/AANN opgesteld door de ontwerper, BureauPARTNERS - architecten en ingenieurs, Jubileumlaan 63-65 te 9000 Gent.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen met volgende ramingen:

- PERCEEL 1: Dienst vrije Tijd & Conciërgewoning, raming: € 319.698,80 excl. btw of € 386.835,55 incl. 21% btw;
- PERCEEL 2 : Uitbreiding cultuurzaal, raming: € 564.336,07 excl. btw of € 682.846,64 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 884.034,87 excl. btw of € 1.069.682,19 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

## **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 betreffende de openbare procedure.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

## **Advies**

---

### **ACO**

Gunstig advies

### **Notulen**

De schepenen van cultuur geeft toelichting.

Een raadslid merkt op dat de binnengekomen prijzen bij de vorige procedure dicht bij elkaar lagen.

Volgens de schepen mag er gehoopt worden op een prijsverlaging in deze procedure ten gevolge van het bij elkaar brengen van percelen.

Een raadslid vraagt waarom voor fase 1 de prijs nog verlaagd werd met 15.000 euro?

De schepen verklaart dat er een aantal werken werden uitgehaald die in eigen beheer kunnen uitgevoerd worden, zoals de schilderwerken.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 10471/115000/AANN en de raming voor de opdracht "REFORMATIEWERKEN aan het GEMEENSCHAPSCENTRUM "HOF TEN HEMELRIJK", opgesteld door de ontwerper, BureauPARTNERS - architecten en ingenieurs, Jubileumlaan 63-65 te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 884.034,87 excl. btw of € 1.069.682,19 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **Bijlagen**

---

1. Raming perceel 1
2. Raming perceel 2
3. Bestek reformatiewerken HTH
4. Totale Kostenraming percelen 1 en 2 + opties

<b>12</b>	<b>2017_GR_00125</b>	<b>Bouw feestzaal en omgevingswerken Mazenzele - Aanvullende overeenkomst 'Recht van Opstal' - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

De plannen voor de bouw van een feestzaal in Mazenzele voorzien ook de aanleg van een parking bij deze feestzaal. Om deze reden werd in 2016 overgaan tot de aankoop van een enkele percelen grond gelegen aan Dorp en Steenweg te Mazenzele, onder meer percelen 3 ° afdeling, sectie A, nummers 413E en 418V.

## **Argumentatie**

De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2015 waarbij een 'inhouse-opdracht' wordt verleend aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de bouw van een feestzaal en omgevingswerken, Dorp 40 te 1745 Mazenzele-Opwijk.

De beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2015 tot goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomst 'Recht van Opstal' aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de bouw van een feestzaal en omgevingswerken, Dorp 40 te 1745 Mazenzele.

De beslissing van de gemeenteraad van 30 augustus 2016 houdende de aankoop van percelen grond om reden van openbaar nut - gelegen aan Dorp en Steenweg te Mazenzele.

## **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

## **Notulen**

De schepen van cultuur geeft toelichting over dossiers 12 en 13.

Een raadslid merkt op dat er toch een grote oppervlakte in woonzone werd aangekocht voor een groot bedrag.

Wat is de inschatting over de behoefte aan parking?

De schepen verduidelijkt dat 2 half open bouwkvavels kunnen verkocht worden. Er werd inmiddels een inrichtingsplan opgemaakt met een 100-tal parkeerplaatsen.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 20 stem(men) voor: Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Ineke Robijns; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Willy Segers; Inge De Nil; Jeroen Eenens; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de aanvullende overeenkomst 'Recht van Opstal' dd. 19 oktober 2015 betreffende de bouw van een feestzaal en omgevingswerken, Dorp 40 te 1745 Mazenzele - Opwijk goed.

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris gaan over tot de ondertekening van deze aanvullende overeenkomst.

## **Bijlagen**

---

1. Overeenkomst Recht van Opstal
2. GR beslissing 23 juni 2015
3. GR beslissing 22 september 2015
4. GR beslissing 30 augustus 2016
5. Aanvullende overeenkomst recht van opstal OPWIJK-HAVILAND.pdf



# AANVULLENDE OVEREENKOMST

## “RECHT VAN OPSTAL” dd. 19 oktober 2015

betreffende de BOUW van een FEESTZAAL en omgevingswerken,  
Dorp 40 te 1745 Mazenzele - Opwijk

### TUSSEN:

De gemeente Opwijk, vertegenwoordigd door de heer William Engels, voorzitter en mevrouw Katleen Biesemans, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van 22 september 2015 van de gemeenteraad van Opwijk,

hierna “de opdrachtgever” genoemd;

en

HAVILAND INTERCOMMUNALE - Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Ruimtelijke Ordening en de Economische Expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, vertegenwoordigd door Koen Van Elsen, voorzitter en Jaak Pijpen, gedelegeerd bestuurder, handelend in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 19 oktober 2015;

hierna “de opstalhouder” genoemd

### WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

#### AANGEVULDE ARTIKELS

#### ARTIKEL 1 – VOORWERP

De opstalgever geeft aan de opstalhouder, die aanvaardt, een opstalrecht met betrekking tot het onroerend goed, bestaande uit een perceel grond, evenals de zich erop bevindende constructies zijnde de feestzaal “Hautekeet”, kadastraal gekend onder 3de afdeling, sectie A, nummer(s) 398g (deel), 398c en 399b (deel), met een totale oppervlakte van 1.785 m<sup>2</sup>, zoals aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Schoukens uit Opwijk + **3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer(s) 413<sup>E</sup> en 418V**, (hierna “de eigendom” genoemd).

**ARTIKEL 2 – OPSTALLEN**

Het opstalrecht wordt slechts verleend aan de opstalhouder met het oog op de oprichting van het project betreffende de BOUW van een FEESTZAAL en omgevingswerken gelegen Dorp 40 te 1745 Mazenzele - Opwijk eventueel na afbraak of aanpassing van de zich op en in de grond bevindende constructies: de feestzaal "Hautekeet" & de inrichting van een gemeentelijke parking horende bij de gemeentelijke feestzaal na de afbraak van de bestaande woning en bijgebouwen.

**ALLE ANDERE ARTIKELS ZIJN ONGEWIJZIGD EN BLIJVEN VAN TOEPASSING**

---

---

Aldus opgemaakt in twee (2) exemplaren,  
waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben,  
te Zellik op \_\_\_\_\_ 2017

*Voor de OPDRACHTGEVER*

**Katleen Biesemans**  
gemeentesecretaris

**William Engels**  
voorzitter

*Voor HAVILAND*

**Jaak Pijpen**  
gedelegeerd bestuurder

**Koen Van Elsen**  
voorzitter

20:54 - Pierre Van de Velde verlaat de zitting

<b>13</b>	<b>2017_GR_00126</b>	<b>Bouw feestzaal en omgevingswerken Mazenzele - Aanvullende overeenkomst 'Projectregie' - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

De plannen voor de bouw van een feestzaal in Mazenzele vragen ook de aanleg van een parking bij deze feestzaal. Om deze reden werd in 2016 overgaan tot de aankoop van een enkele percelen grond gelegen aan Dorp en Steenweg te Mazenzele, ondermeer percelen 3 ° afdeling, sectie A, nummers 413E en 418V.

### Argumentatie

De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2015 waarbij een 'inhouse-opdracht' wordt verleend aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de bouw van een feestzaal en omgevingswerken, Dorp 40 te 1745 Mazenzele-Opwijk.

De beslissing van de gemeenteraad van 30 augustus 2016 houdende de aankoop van percelen grond om reden van openbaar nut - gelegen aan Dorp en Steenweg te Mazenzele.

### Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Lutgard Van der Borcht; Anja Haverals; Jan Couck; Johan Deleu; Ineke Robijns; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Willy Segers; Inge De Nil; Jeroen Eenens; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanvullende overeenkomst 'Projectregie' dd. 21 september 2015 betreffende de bouw van een feestzaal en omgevingswerken, Dorp 40 te 1745 Mazenzele - Opwijk en de daarin vermelde voorwaarden goed.

De voorzitter van de gemeenteraad en gemeentesecretaris gaan over tot de ondertekening van deze aanvullende overeenkomst.

## **Bijlagen**

---

1. Overeenkomst projectregie Opwijk-Haviland.pdf
2. Aanvullende overeenkomst projectregie OPWIJK-HAVILAND.pdf
3. GR beslissing 23 juni 2015
4. GR beslissing 30 augustus 2016





# AANVULLENDE OVEREENKOMST

## “PROJECTREGIE” dd. 21 september 2015

betreffende de BOUW van een FEESTZAAL en omgevingswerken,  
Dorp 40 te 1745 Mazenzele - Opwijk

### TUSSEN:

De gemeente Opwijk, vertegenwoordigd door de heer William Engels, voorzitter en mevrouw Katleen Biesemans, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van 23 juni 2015 van de gemeenteraad van Opwijk,

hierna “de opdrachtgever” genoemd;

en

HAVILAND INTERCOMMUNALE - Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Ruimtelijke Ordening en de Economische Expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, vertegenwoordigd door Koen Van Elsen, voorzitter en Jaak Pijpen, gedelegeerd bestuurder, handelend in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 21 september 2015;

hierna “HAVILAND” genoemd

### WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

---

### AANGEVULDE ARTIKELS

#### ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De opdrachtgever stelt HAVILAND aan voor de projectregie voor de BOUW van een FEESTZAAL en omgevingswerken gelegen Dorp 40 te 1745 Mazenzele - Opwijk, gekadastreerd 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer(s) 398g deel 1, 398c, 399b deel 2 + 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer(s) 413<sup>E</sup> en 418V.

**ALLE ANDERE ARTIKELS ZIJN ONGEWIJZIGD EN BLIJVEN VAN TOEPASSING**

---

---

**Aldus opgemaakt in twee (2) exemplaren,  
waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben,  
te Zellik op \_\_\_\_\_ 2017**

***Voor de OPDRACHTGEVER***

**Katleen Biesemans**  
gemeentesecretaris

**William Engels**  
voorzitter

***Voor HAVILAND***

**Jaak Pijpen**  
gedelegeerd bestuurder

**Koen Van Elsen**  
voorzitter

**Pierre Van de Velde**  
**Aankoop en contractbeheer**  
Aankoop en contractbeheer

20:57 - Pierre Van de Velde betreedt de zitting

<b>14</b>	<b>2017_GR_00127</b>	<b>Loods - Overeenkomst opstellen behoeftestudie voor bouwproject '(ver)Nieuwbouw van gemeentelijke werkliedenisloods' - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Het huidig gebouw 'De Loods' voldoet niet maar aan een aantal wettelijke eisen, bv. elektriciteitsnormen, milieuvergunning, ... Om te bepalen hoe dit het meest efficiënt kan opgelost worden (met nieuwbouw, verbouwing huidig gebouw, ...) wordt voorgesteld om een behoeftestudie te laten uitvoeren door Haviland Intercommunale IgSv.

### Argumentatie

Haviland Intercommunale IgSv kan omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand, de gemeente Opwijk het best bijstaan in de opmaak van een behoeftestudie met betrekking tot de (ver)nieuwbouw van een Gemeentelijke Werkliedenisloods, Doortstraat 2 te 1745 Opwijk;

De opdracht van HAVILAND zal bij de opmaak van de behoeftestudie bestaan uit 3 luiken:

1. De inventarisatie van de huidige toestand m.i.v. gebruikte binnenruimte, verharde en onverharde buitenruimte, opslagruimte extern, materiaal, personeel, wagenpark dienst, wagenpark personeel, magazijn (stock), enz...
2. Analyse van voorgaande criteria – kritische screening van behoeften en processen. De gedefinieerde noden dienen te worden geobjectiveerd om aldus naar een verantwoordbaar en nog optimaal bouwprogramma toe te werken.
3. Planmatige (schetsniveau) vertaling van doorgedreven analyse naar behoeften op gebied van oppervlakte en interne configuratie. Deze vertaling dient nadien door een aan te stellen ontwerp bureau te worden omgezet in een (voor)ontwerp, op basis waarvan het project verder gerealiseerd worden.

De kostprijsraming voor deze behoeftestudie bedraagt € 15.470 + € 3.248 BTW = € 18.718,70 incl. BTW.

### Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 betreffende de openbare procedure.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

De wijziging van het decreet intergemeentelijke samenwerking (DIS) zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement op datum van 27 april 2016;

De thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 26 april 2017 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving; uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overeenkomstig de statuten, heeft Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling;

Overeenkomstig de statuten kunnen enkel openbare besturen en geen private entiteiten toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv;

Overeenkomstig de statuten is de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde;

Overeenkomstig de statuten wordt de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Uit het voorgaande blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Deze werkzaamheden bovendien liggen in het verlengde van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

De aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv zijn gerechtigd om aan deze laatste onder bepaalde voorwaarden overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving ("(quasi-)inhouse-opdrachten");

Het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

## **Advies**

---

### **ACO**

Gunstig advies

### **Notulen**

De schepenen van infrastructuur geeft toelichting.

Deze studie kost meer dan 18.000 euro. Kunnen onze eigen mensen niet zorgen voor de inventarisatie?

De burgemeester antwoordt dat op dat ogenblik het personeel niets anders kon doen. Een dergelijke inventarisatie opmaken, is een belangrijke stap waaruit de rest moet volgen. Het is beter van bij aanvang de totaliteit van de studie uit te besteden, om discussies over verantwoordelijkheid bij misverstanden te vermijden.

Een raadslid vraagt zich af of een ingenieur niet in staat zou moeten zijn om een inventarisatie op te maken?

Volgens een raadslid staat in de opdracht niet duidelijk vermeld dat er een vergelijking moet komen tussen verbouwing of nieuwbouw.

Volgens de burgemeester is dit wel duidelijk in de opdracht inbegrepen: de keuze hiertussen moet de eindconclusie zijn.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels  
- 8 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de overeenkomst en kostprijsraming betreffende het opstellen van een behoeftestudie voor het bouwproject '(ver)nieuwbouw van een gemeentelijke werkliedenloods', Doortstraat 2 te 1745 Opwijk en de daarin vermelde voorwaarden goed.

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris gaan over tot de ondertekening van deze overeenkomst.

## **Bijlagen**

---

1. Overeenkomst behoeftestudie\_GEMEENTE OPWIJK\_HAVILAND.pdf





## OVEREENKOMST

betreffende het opstellen van een behoeftestudie voor het bouwproject  
« (ver)NIEUWBOUW van een GEMEENTELIJKE WERKLIEDENLOODS »,  
Doortstraat 2 te 1745 Opwijk

### TUSSEN:

De gemeente Opwijk, vertegenwoordigd door de heer William Engels, voorzitter en mevrouw Katleen Biesemans, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van 06 september 2017 van het college van burgemeester en schepenen van Opwijk,

hierna "de opdrachtgever" genoemd;

en

HAVILAND INTERCOMMUNALE - Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Ruimtelijke Ordening en de Economische Expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, vertegenwoordigd door Koen Van Elsen, voorzitter en Jaak Pijpen, ondervoorzitter, handelend in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 18 september 2017;

hierna "HAVILAND" genoemd

### WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

#### ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De opdrachtgever stelt HAVILAND aan inzake het opstellen van een behoeftestudie betreffende de (ver)Nieuwbouw van een Gemeentelijke Werkliedenloods, Doortstraat 2 te 1745 Opwijk, gekadastreerd 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, nummer 253T en deel 253S.

Het huidige perceel waarvan momenteel enkel het gedeelte aan de straatzijde bebouwd is heeft een oppervlakte van ongeveer 1,3ha. Aangezien het achterste deel onbebouwd is leent dit er zich voor om een nieuwbouw te plaatsen en zo gefaseerd te kunnen werken.

Voorts zal de opdrachtgever een deel van het naastliggend terrein en gebouwen aankopen. Deze gebouwen worden door de opdrachtgever al gebruikt voor de stallingen van de carnaval wagens en de gemeentelijke uitvoeringsdiensten.

Bij het opstellen van een behoeftestudie is de noodzaak ontstaan de dienst Infrastructuur (leidend ambtenaar) te ondersteunen bij de objectivering en rationalisering van de behoeften van de gebruiker (gemeentediensten, uitvoeringsdiensten, Rode Kruis, carnaval groepen, processies, archief enz...).

## ARTIKEL 2 – LEIDEND AMBTENAAR

De leiding en het toezicht op de uitvoering van deze opdracht zal geschieden door de dienst Infrastructuur, diensthoofd André Merckx.

Alle te ondernemen acties, administratie, overlegmomenten,... dienen in overleg met en met rapportering naar de leidend ambtenaar te gebeuren.

## ARTIKEL 3 - ALGEMENE OMSCHRIJVING OPDRACHT HAVILAND - BOUWPROJECT

De opdracht van HAVILAND bij het begeleiden van het opstellen van een behoeftestudie bestaat uit 3 luiken:

- 1) De inventarisatie van de huidige toestand m.i.v. gebruikte binnenruimte, verharde en onverharde buitenruimte, opslagruimte extern, materiaal, personeel, wagenpark dienst, wagenpark personeel, magazijn (stock), enz...

Deze inventarisatie gebeurt deels administratief, op de werkvloer waar HAVILAND zich ter plaatse vergewist van de toestand.

- 2) Analyse van voorgaande criteria – kritische screening van behoeften en processen. De gedefinieerde noden dienen te worden geobjectiveerd om aldus naar een verantwoordbaar en nog optimaal bouwprogramma toe te werken.

Volgende krijtlijnen werden bijkomend door het CBS gesteld:

1. Oppervlakte:

Bestaande oppervlakte: +/- 13.000,00m<sup>2</sup>

Initieel aan te kopen oppervlakte (gebouwen) : xxxxxx,xxm<sup>2</sup>.

Dit moet bevatten:

- Gemeentelijk werklidenloods;
- Rode Kruis,
- Carnaval groepen & processies;
- Archief;
- Fuifzaal;
- Wegenis & parkeerplaatsen;
- Groenbuffer.

*Oppervlakte momenteel in gebruik door de opdrachtgever: 12.000 m<sup>2</sup>*

2. Budget:

Voorstel zou zijn om de krijtlijnen te bepalen waarbinnen het project van de nieuwe gemeentelijke werkplaatsen zich dient te situeren (maximaal te gebruiken oppervlakte, aandachtspunten beleid, programma van eisen), en deze op objectief gemotiveerde wijze te vertalen in een bouwprogramma met bijhorende raming.



### 3. Aandachtspunten CBS

- Aspect duurzaamheid wordt als prioriteit opgenomen. Inmiddels werd de Convenant goedgekeurd waarin staat dat we voor het gemeentelijk patrimonium moeten streven naar CO2 neutrale gebouwen. Hier dient de grootste aandacht aan te worden besteed, wat zijn implicaties op ontwerp en budget zal hebben.
- Optimaal gebruik van oppervlakte door analyse programma (zie verder) en logistieke processen (HAVILAND).
- Voorstel dient eenvoudig (leesbaar), compact (werkbaar), flexibel (aanpasbaar) en multifunctioneel te zijn, vertrokken vanuit een positieve instelling.

### 4. Programma

#### *Algemeen:*

- CBS benadrukt dat de balans en analyse dient te worden opgemaakt vanuit objectieve, aantoonbare feitelijkheden.
- Analyse door HAVILAND, objectief, gemotiveerd en kaderend binnen de vooropgestelde klijntlijnen, zal de basis worden voor het uitwerken van het (voor)ontwerp voor het project (ver)nieuwbouw van een gemeentelijke werklieënloods. Analyse gebeurt uiteraard met stavingsmogelijkheden van alle betrokken diensten.

#### *Aandachtspunten CBS bij opstellen programma:*

- Minimale doch werkbaar stock binnen het project te voorzien (kostbare oppervlakte):
  - o Stockage van gebruiksgoederen te beperken, mits behoud van strategische stock – raamcontracten nakijken (leveringstermijn,...);
  - o Te stockeren goederen: principe “hoe minder bijhouden, hoe beter”;
- voertuigenpark: aandacht voor aantal, locatie (binnen – buiten - overdekt), toekomst (duurzaamheid – elektrische voertuigen),...).
- Prioritair opstellen van programma gemeentelijke werklieënloods.

#### *Aandacht CBS voor nevenactiviteiten zoals:*

- Opslagruimte voor de carnaval groepen (materialen – chars);
- Opslagruimte voor de materialen van de Sint-Paulus processie (chars);
- Lokalen voor het Rode Kruis;
- Fuifzaal;
- Archief.

- 3) Planmatige (schetsniveau) vertaling van doorgedreven analyse naar behoeften op gebied van oppervlakte en interne configuratie. Deze vertaling dient nadien door een aan te stellen ontwerp bureau te worden omgezet in een (voor)ontwerp op basis waarvan het project verder gerealiseerd worden.

## **ARTIKEL 4 - ONTWIKKELINGSTERMIJN**

De ontwikkelingsperiode bedraagt 4 maanden te rekenen vanaf de goedkeuring van de overeenkomst in de gemeenteraad van Opwijk en de raad van bestuur van HAVILAND .

HAVILAND coördineert het ganse opmaakproces. De te doorlopen stappen worden als volgt bepaald:

- 1) Startvergadering;
- 2) Voorbereiding;

- 3) Inventaris;
- 4) Optimalisatieplan n.a.v. de behoefteanalyse;
- 5) Planmatige vertaling.
- 6) Budget – raming.
- 7) Planning;

Er dienen tussentijdse terugkoppelingen van de resultaten te gebeuren bij de leidend ambtenaar, de stuurgroep en/of het college van burgemeester en schepenen.

Het eindresultaat moet dienen als basisdocument voor het uitwerken van een projectdefinitiedossier.

#### **ARTIKEL 5 - HET ERELOON VOOR DE OPDRACHTEN VAN HAVILAND**

Het ereloon dat voor de uitvoering van deze opdracht aan HAVILAND toekomt wordt bepaald bij wijze van opdracht op regiebasis, erelonen exclusief BTW.

- Projectleider : 85,00€/u;
- Projectcoördinator : 74,00€/u;
- Projectmedewerker (inclusief administratieve ondersteuning) : 61,00€/u.

De hier opgegeven uurlonen zijn gekoppeld aan de indexaanpassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector. Alle kosten en heffingen die op de diensten wegen zijn inbegrepen zoals daar zijn:

- Administratie- en secretariaatskosten;
- Verplaatsings-, vervoers-, en verzekeringskosten;
- Kosten voor overleg, vergadering, presentaties,...
- Kosten voor de documentatie die betreffende diensten en eventueel door de opdrachtgever wordt geëist;
- De levering van documenten of van stukken die gepaard gaan met de uitvoering van de diensten.

Dit ereloon wordt gevorderd op factuur, waarbij het verschuldigde ereloon telkens dient te worden voldaan binnen een termijn van 30 dagen na het overmaken van de factuur.

De kostenverrekening gebeurt op basis van een maandelijks detail van de door HAVILAND gepresteerde uren welke aan de opdrachtgever wordt voorgelegd.

Bij gebrek aan een tijdige betaling is van rechtswege een interest van 10% per jaar verschuldigd alsook een schadebeding van 15% met een minimum van 50 EUR.

#### **ARTIKEL 7 - VROEGTIJDIGE STOPZETTING VAN DE OPDRACHT**

Wanneer de opdrachtgever oordeelt de diensten in zijn geheel of gedeeltelijk niet uit te voeren heeft HAVILAND recht op de vergoeding van de geleverde prestaties volgens de schijven bepaald in deze overeenkomst, vermeerderd met de bijkomende vergoeding van 10 % van het deel van de vergoeding dat aangerekend zou worden bij volledige uitvoering.

De opdrachtgever kan aan deze overeenkomst een einde stellen zonder de bijkomende vergoeding in de volgende gevallen:

- wanneer HAVILAND zijn activiteiten stopzet of in de onmogelijkheid verkeert ze uit te oefenen;
- wanneer HAVILAND in ernstige mate in gebreke blijft bij de uitvoering van zijn opdracht.

In beide gevallen wordt de verschuldigde vergoeding, berekend op grond van de geleverde prestaties volgens de bepalingen van onderhavige overeenkomst, vermindert met de lasten vereist om een ander begeleidingsorganisme aan te stellen.

Deze vermindering zal echter nooit meer bedragen dan 5 % van de verschuldigde vergoeding.

#### **ARTIKEL 8 – GESCHILLENBESLECHTING**

Ingeval de opdrachtgever en HAVILAND na onderling overleg geen overeenstemming bereiken betreffende elementen met betrekking tot de uitvoering van het project zoals hierboven beschreven komen zij overeen het geschil door arbitrage te beslechten.

Met het oog op deze arbitrage zullen beide partijen vrij een arbiter van hun keuze aanduiden.

De arbiters, aangesteld door beide partijen zullen op hun beurt een derde arbiter aanduiden.

De opdrachtgever en HAVILAND stemmen in met de conclusies van de arbitragecommissie. Indien geen overeenstemming wordt bereikt betreffende de aanduiding van een derde arbiter zal de aanstelling hiervan bij verzoekschrift worden aangevraagd aan de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.

Het college van arbiters zal overgaan tot arbitrage conform de bepalingen van artikel 1675 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

---

---

**Aldus opgemaakt in twee (2) exemplaren,  
waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben,  
te Zellik op 18 september 2017**

*Voor “de opdrachtgever”*

**Katleen Biesemans**  
gemeentesecretaris

**William Engels**  
voorzitter

*Voor “HAVILAND”*

**Jaak Pijpen**  
ondervoorzitter

**Koen Van Elsen**  
voorzitter

**Johan Deleu**

**Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

<b>15</b>	<b>2017_GR_00128</b>	<b>Voetbal - Erfpachtovereenkomst tussen gemeente Opwijk en Voetbalclub Eendracht Mazenzele Opwijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

In de voorbije jaren werden de voetbalpleinen gelegen aan de Ringlaan en de Klei buiten gebruik gesteld. Anderzijds is het zo dat er in Opwijk verschillende, nog steeds groeiende, voetbalclubs zijn met heel wat jeugdspelers en volwassenen waardoor er te weinig voetbalinfrastructuur aanwezig was binnen de gemeente Opwijk.

In dit kader werden een aantal gronden onteigend, een aantal kunstgrasvelden aangelegd en is er rond een kunstgrasveld aan de Tesseskouter nog ruimte voor een aantal gewone voetbalvelden en sportinfrastructuur.

Om de verschillende voetbalclubs de mogelijkheid te geven hun voetbalactiviteiten verder uit te bouwen en voor een langere periode zekerheid te hebben op verder gebruiksrecht, is het wenselijk dat een aantal percelen in erfpacht gegeven wordt.

Dit geldt ondermeer voor de percelen in het geel aangeduid op bijgevoegd plan (sectie F, deel van nummers 38/3/A - 39 - 42/D - 43/K - 43/N - 3/Y - 646/A - 3/M - 3/N en 646/B en nummers 4/P - 4/X en 4/Y) met een totale oppervlakte van 2 ha 60a 42ca die in erfpacht worden gegeven aan voetbalclub Eendracht Mazenzele - Opwijk, afgekort EMO.

### **Argumentatie**

Gezien de registratiekosten voor VZW's maar 0,5 % bedragen, wordt voorgesteld om de erfpacht toch 50 jaar te laten duren.

Het schattingsverslag opgemaakt door landmeter Emiel Van den Broeck.

### **Juridische grond**

De wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

## **Financiële informatie**

---

### **Visum: Visum verleend**

#### **Motivering**

Gunstig visum

## Financiële informatie

### Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

### Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2017 met betrekking tot de erfpachtovereenkomst tussen gemeente Opwijk en Voetbalclub Eendracht Mazenzele-Opwijk wordt opgeheven.

### Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de percelen aangeduid in het geel op het metings-en verkavelingsplan (Sectie F, deel van nummers 38/3/A - 39 - 42/D - 43/K - 43/N - 3/Y - 646/A - 3/M, 3/N en 646/B en nummers 4/Pn 4/Y en 4/X met een totale oppervlakte van 2ha 60a 42ca) in erfpacht te geven aan voetbalclub Eendracht Mazenzele - Opwijk (afgekort VZW V.C.E.) voor een duurtijd van 50 jaar en dit voor een jaarlijkse erfpachtvergoeding van € 3.450,00 per jaar (jaarlijks te indexeren).

## Bijlagen

---

1. erfpachtovereenkomst Gemeente\_voetbalclubEMO
2. Metings-en verdelingsplan Tesseskouter
3. Schattingsverslag Klarstraat
4. Afstand erfpacht en concessie - SJOETERS - ondertekend
5. Akkoord Vergorent
6. Vonnis onteigening EMO
7. EMO - ondertekend- afstand
8. EEKSKEN - ondertekend - afstand

Het jaar tweeduizend zeventien.

Op heden,

Voor mij, Hilde **FERMON**, notaris te **Opwijk**.

Zijn verschenen:

1. De **GEMEENTE OPWIJK**, vertegenwoordigd door:

- a) de heer ENGELS, Willem ALBERT, wonende te 1745 Opwijk, Neerveldstraat 19;
- b) mevrouw BIESEMANS Katleen, wonende te Opwijk, Millenniumstraat 3.

Handelend in hun respectievelijke hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en secretaris van de gemeente Opwijk, gemachtigd krachtens een beslissing van de gemeenteraad de dato 20 juni 2017. Deze beslissing werd medegedeeld aan de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant op \* nadien, zoals verklaard.

Deze beslissing mag uitgevoerd worden overeenkomstig artikel éénendertig van het decreet van achtentwintig april negentienhonderd drieënnegentig, decreet houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de Gemeente, gewijzigd door het decreet van dertien april negentienhonderd negennegentig.

Hierna de "erfpachtverlener" genoemd.

Die verklaarde bij deze voor een termijn van vijftig jaar, ingaande op 1 september 2017, om van rechtswege te eindigen op 30 augustus 2067 EEN RECHT VAN ERFPACHT te verlenen aan:

2. Voetbalclub VZW VCE Mazenzele, 't Kintstraat 54a, 1745 Opwijk, vertegenwoordigd door:

- a) de heer Mario Matthys, voorzitter EMO
- b) de heer Marc Van Mol, secretaris EMO

Hierna de "erfpachter" genoemd.

Alhier aanwezig en verklarende in erfpacht te aanvaarden:

Beschrijving van het onroerend goed:

Gemeente Opwijk, tweede afdeling:

(Gemeentenummer 23752)

Een perceel grond met sportinfrastructuur, gelegen nabij de Klaarstraat, ten kadaster bekend, voorheen onder sectie F, deel van nummers 3/M, 3/N, 3/E, 3/Y, 43/N, 43/K, 42/D, 39, 38/A/3, 4/Z, 4/Y, en nummers 4/X en 4/P, thans ten kadaster bekend onder sectie F deel van nummers 38/3/A, 39, 42/D, 43/K, 43/N, 3/Y, 646/A, 3/M, 3/N, en

646/B , en nummers 4/P, 4/Y en 4/X voor een oppervlakte volgens navermelde meting van twee hectaren zestig aren tweeënveertig centiaren (2ha 60a 42ca).

Voormeld goed werd opgemeten en staat afgebeeld als lot A, in gele kleur, op een plan opgemaakt door landmeter Emiel Van den Broeck, te Opwijk op 23 januari 2017, dat na 'ne varietur' te zijn getekend door partijen en mij, notaris, aan deze akte aangehecht zal blijven, zonder evenwel mede ter registratie en overschrijving zal worden aangeboden.

Partijen vragen de overschrijving van dit plan in toepassing van artikel 1,4°lid Hypotheekwet; partijen bevestigen dat voormeld plan opgenomen is in de databank van de afbakeningsplannen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, zonder sindsdien te zijn gewijzigd, onder de referte: 23060/\*\*\*\*.

Oorsprong van eigendom:

Vorenbeschreven onroerend goed behoort toe aan de Gemeente Opwijk om deze verworven te hebben als volgt:

-deels, ingevolge onteigening uitgesproken door de Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg te Brussel, bij vonnis van de 25ste Kamer van 14 januari 2016, waarbij het tijdig ingesteld hoger beroep werd afgewezen als niet-ontvankelijk, en waartegen geen cassatieberoep werd ingesteld. \*\*\* Dit vonnis werd overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op \*\*\*\*;

- deels ingevolge aankoop jegens \*, bij akte verleden voor ondergetekende notaris op \*, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op \*

**VOORWAARDEN:**

*Deze erfpacht wordt afsloten onder navolgende voorwaarden, die allen van die aard zijn dat zij bij het niet-respecteren ervan aanleiding kunnen geven tot het stopzetten van de erfpacht, op eenzijdig verzoek van de erfpachter.*

1. De erfpacht wordt verleend en aanvaard tegen een jaarlijkse erfpachtvergoeding van drieduizend vierhonderd vijftig euro, door de erfpachter per kwartaal te betalen aan de erfpachtverlener, voor de eerste maal op 1 september 2017.

Deze canon zal op 1 september van ieder jaar, worden aangepast aan de gezondheidsindex volgens navolgende formule: €3.450 x nieuw indexcijfer

basisindexcijfer

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de maand augustus 2017; het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van de maand augustus van ieder jaar.

2. De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard op hoger-

beschreven goed dat volgens verklaringen van de erfpachtverlener vrij is van hypotheek of andere bezwarende in- of overschrijvingen, met zijn actieve en passieve erfdienstbaarheden en in zijn huidige staat. De erfpachter is verplicht de gebeurlijke constructies die er zich zonevremd zouden op bevinden af te breken binnen de 12 maanden na de ingebruikname van de nieuwe opgerichte gebouwen welke deze constructies vervangen of binnen de 48 maand na de aflevering van de bouwvergunning, en de erfdienstbaarheden uit te oefenen of te betwisten, doch dit alles op eigen kosten en zonder enige tussenkomst noch aansprakelijkheid van de erfpachtverlener.

De erfpachter verklaart uitdrukkelijk de erfdienstbaarheden en de bijzondere voorwaarden vermeld in de eigendomstitels van de erfpachtverlener te kennen en er een fotokopie van te hebben ontvangen, en hij ontslaat ondergetekende notaris deze hier te hernemen.

In dat verband verklaart de erfpachter op het hoogste te zijn van het feit dat het lot B van voormeld plan zijn uitweg naar de openbare weg dient te hebben alover de huidige bestaande verharde toegangsweg aan de Klarstraat gelegen op het bij deze in erfpacht gegeven onroerend goed, zijnde lot A van voormeld plan, met name aan de oostgrens met het kadastraal perceel 4/A/2, en dit eeuwigdurend en onvergeld; de erfpachter wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de erfpachtverlener dienaangaande en verbindt zich ertoe ten allen tijde in te staan voor het behoud en het onderhoud van deze toegangsweg.

Hetzelfde geldt voor wat betreft de voetgangersweg die de toegang is naar het lot C van voormeld plan, alwaar kunstgrasvelden zullen worden aangelegd, en niet het voorwerp zijn van huidige erfpacht; deze toegang zal ten allen tijde dienen behouden te blijven voor alle gebruikers van de terreinen die op het lot C zullen worden aangelegd; het onderhoud is lastens de erfpachter in deze.

3. Deze erfpacht wordt uitsluitend toegestaan en aanvaard in zoverre de erfpachter zich ertoe verbindt op de in erfpacht verkregen goederen de voetbalsport te beoefenen. De voetbalinfrastructuur moet aangewend worden voor de jeugd- en de volwassenenwerking, met bijzondere aandacht op de kwaliteit van de jeugdopleiding. De bijhorende infrastructuur wordt geëxploiteerd met oog middelen te verwerken ten bate van het voorgenoemde voetbalgebeuren.

Voor alle activiteiten niet gelinkt aan voetbal is de goedkeuring van het college van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Opwijk nodig.

4. De opgerichte gebouwen en werken blijven eigen-



dom van de erfpachter tijdens de duur van de erfpacht.

5. De erfpachter zal het op te richten complex tijdens de duur van zijn recht moeten onderhouden en alle kleine en grote herstellingen doen uitvoeren, op zijn kosten en zonder uit dien hoofde enig verhaal te kunnen doen gelden tegen de erfpachtverlener, noch vermindering van de erfpachtvergoeding te kunnen vorderen.

Zo is de aanleg (heraanleg, ... ) van de voetbalvelden voor rekening van de erfpachter, evenals het onderhoud van deze velden (aanvullen, inzaaien, belijning) - met uitzondering van het maaien van het gras welke door de gemeente-arbeiders zal gebeuren telkens als het nodig is; het onderhoud van het omgevingsgroen is voor de erfpachter

In dat verband is uitdrukkelijk overeengekomen de erfpachter een parking zal aanleggen en een gebouw zal oprichten dienend als kleedkamer en cafetaria.

Alle vergunningen desbetreffende dienen door de erfpachter en op diens kosten te worden aangevraagd.

Inzake de aan te leggen parking is uitdrukkelijk overeengekomen: 1) dat deze zal worden aangelegd tegen eind 2017, en 2) dat deze parking "openbaar" zal zijn, dit willen zeggen ten allen tijde te gebruiken door iedereen, en zonder dat hiervoor enige vergoeding kan worden aangerekend aan de gebruikers van de parking.

De gemeente staat niet in voor de aansluiting op en functioneren van de distributienetwerken, de erfpachthouder is hiervoor verantwoordelijk.

De erfpachter verbindt zich er toe in orde te zijn met de vigerende wetgeving omtrent brandpreventie, legionella-preventie, milieuaspecten, hygiëneaspecten, rookverbod en andere verplichtingen die de overheid zou opleggen en dit in het kader van de normen en de vereisten die voorgescreven zijn of die door om het even welke bevoegde administratieve instantie zouden voorgescreven worden, eventueel ook door de verzekeraars van de erfpachter of van de gemeente. Afval moet op de correcte manier worden verzameld en afgevoerd.

Bij de uitbating mag geen bezetting zijn tussen 00.00 en 7.00 uur; de veldverlichting moet zo snel mogelijk na gebruik gedoofd worden en dit ten laatste om 00.00 uur.

Het plaatsen van reclame moet gebeuren volgens de bepalingen in het RUP. Alle wettelijke verplichtingen die met deze publiciteit te maken hebben (verzekeringen, taksen enz.), zijn ten laste van de erfpachter. Alle publiciteitsborden moeten zo worden aangebracht dat zij geen schade kunnen aanrichten aan installaties, het gebouw of personen.

TEKST RUP:

RUP: “Artikel 2 : zone voor voetbal. Inrichting : Er mag 1 voetbalterrein worden ingericht als hoofdterrein. Hier is publiciteit en een overdekte tribune toegelaten onder volgende voorwaarden:

Publiciteit is slechts toegelaten rond het hoofdterrein en dit onder volgende voorwaarden:

- de reclame is steeds naar het terrein toe gericht
- de reclamepanelen dienen een uniform uitzicht te hebben, de achterzijde van alle panelen dient éénvormig van kleur te zijn.

- lichtreclame is niet toegelaten
- de reclamepanelen hebben een maximale hoogte van 1,50 meter boven het maaiveld

Een overdekte staanplaats van max. 30 m<sup>2</sup> is toegelaten rond het hoofdterrein.”

6. De erfpachter verbindt zich ertoe de noodzakelijke verzekeringen tegen brand en andere risico's af te sluiten volgens de normen en voorwaarden als voormeld.

7. Alle belastingen en taksen, zowel op de grond als op de op te richten gebouwen en werken vallen gedurende de erfpacht uitsluitend ten laste van de erfpachter.

8. Bij het beëindigen van de erfpacht, of ingeval van faillissement van de erfpachter wordt de erfpachtverlener van rechtswege eigenaar van de door de erfpachter opgerichte gebouwen en werken, zonder enige vergoeding.

9. De erfpachter mag zijn erfpacht niet aan anderen overdragen dan na voorafgaandelijke schriftelijk akkoord van de erfpachtverlener.

In het algemeen zal deze erfpacht slechts vervreemd of met een zakelijk recht bezwaard mogen worden met de instemming van de erfpachtverlener

10. Alle kosten, rechten en lonen betreffende deze akte zijn ten laste van de erfpachter.

11. Voorwaarden voor het verhuren van in erfpacht gegeven percelen

De erfpachter mag de sportinfrastructuur verhuren, doch enkel mits in acht name van de volgende bepalingen, uitdrukkelijk overeengekomen tussen de verschijners:

*Artikel 1*

Volgende categorieën van gebruikers worden vastgelegd:

Cat. A1: het gemeente- en OCMW bestuur en gemeentelijke openbare instellingen

Cat. A2: onderwijsinstellingen gevestigd in de gemeente

Cat. B: jeugdwerking van sportverenigingen erkend

door de gemeente of aangesloten bij de Opwijkse sportraad met als doel de beoefening van de voetbalsport

Cat. C: seniorploegen van voetbalverenigingen erkend door de gemeente of aangesloten bij de Opwijkse sportraad.

Cat. D: andere verenigingen erkend door de gemeente of aangesloten bij een Opwijkse adviesraad.

Cat. E: Opwijkse privépersonen en verenigingen niet aangesloten bij een Opwijkse adviesraad.

Cat. F: niet-gemeentelijke privégebruikers en verenigingen.

Jeugdwerking (cfr. art. 1, cat. B) wordt gedefinieerd als zijnde ploegen of groepen tot en met de leeftijdscategorie U21.

### *Artikel 2*

Gebruiksaanvragen van het veld kennen de volgende voorrangsregeling:

1. gebruiksaanvraag van een jeugd ploeg van een voetbalvereniging erkend door de gemeente of aangesloten bij de Opwijkse sportraad;

2. gebruiksaanvraag van een voetbalvereniging erkend door de gemeente of aangesloten bij de Opwijkse sportraad;

3. gebruiksaanvraag van andere verenigingen erkend door de gemeente of aangesloten bij een Opwijkse adviesraad;

4. gebruiksaanvraag van Opwijkse privépersonen en verenigingen niet aangesloten bij een Opwijkse adviesraad;

5. gebruiksaanvraag van niet-gemeentelijke privégebruikers en verenigingen.

De gebruikers van categorie A1 kunnen 4 volledige dagen of 8 halve dagen per jaar beschikken over de sportinfrastructuur, tevens rekening houdend met de behoeften van de vaste gebruikers. Gebruikers van categorie A1 dienen geen gebruiksvergoeding te betalen voor de sportaccommodatie.

De gebruikers van categorie A2 hebben elk recht op 2 halve dagen of 1 volledige dag gratis gebruik van het veld per jaar, rekening houdend met de behoeften van de vaste gebruikers. Indien de aanvraag van gebruikers van categorie A2 deze hoeveelheid overschrijdt geldt artikel 3. Voor de kleedkamers wordt het inwonerstarief, waarvan verder sprake, toegepast.

Indien de accommodatie gratis ter beschikking gesteld wordt, moeten de kleedkamers door de gebruikers netjes opgekuist achtergelaten worden. Zoniet is de huurvergoeding wel verschuldigd.

### *Artikel 3*

De erfpachter beheert de gebruiksaanvragen als een

goede huisvader en houdt een kalender bij. Het onderverhuren van het veld(en), dat beheerd wordt door de erfpachter, dient te gebeuren volgens volgende maximumtarieven:

Gebruikers	Inwoners tarief per uur (in euro)	Niet-inwoners tarief per uur (in euro)
EENMALIG	20	50
ABONNEM ENT*	10	25

\*een abonnement: minstens 10 reservaties op een vast moment over één sportseizoen gespreid

#### *Artikel 4*

Voor één kleedkamer dient volgend maximumtarief te worden toegepast:

Gebruikers	Inwoners tarief per verhu- ring (in euro)	Niet-inwoners tarief per verhu- ring (in euro)
EENMALIG	20	20
ABONNEM ENT*	10	10

\*een abonnement: minstens 10 reservaties op een vast moment over één sportseizoen gespreid.

In deze verhuurtarieven zit het onderhoud van de kleedkamers, douches, sanitair inbegrepen.

Verwarming, indien nodig, en warm water worden hierbij ook voorzien.

Voor een reservatie van een jeugdploeg of –vereniging, dewelke erkend is door de gemeente en/ of lid is van een Opwijkse adviesraad, wordt een korting van 50% toegepast op de tarieven uit artikel 3 en artikel 4.

De maximale gebruikstarieven worden ook in de toekomst eenzijdig bepaald door de erfpachtverlener en de erfpachter mag deze jaarlijks op 1 september aan de index van de consumptieprijzen (augustus) aanpassen. Na het eerste jaar van de erfpacht is er een evaluatievergadering met betrekking tot de tarieven uit artikel 3 en 4 om deze indien nodig te herbekijken in functie van de kosten van de nutsvoorzieningen.

#### **STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING:**

a) De erfpachtverlener verklaart:

-dat het goed, overeenkomstig het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, niet opgenomen is in één van de vijf inventarissen (de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, de inventaris van historische tuinen en par-

ken), en ook niet voorlopig of definitief beschermd is. Hij verklaart tevens hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

- dat bij zijn weten het bij deze verkochte goed niet opgenomen is in de Inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, noch in de Inventaris van de leegstaande gebouwen en /of woningen, de Inventaris van de verwaarloosde gebouwen en /of woningen of de Inventaris van de ongeschikte en /of onbewoonbare woningen.

- dat hij geen kennis heeft van geschillen/procedures met burens, architecten of aannemer.

b) Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het bij deze verkochte goed, indien er voorafgaandelijk geen bouwvergunning is voor verkregen. De erfpachter verklaart hiervan op de hoogte te zijn gebracht door de ondergetekende notaris.

c) De erfpachtverlener verklaart dat er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

d) De partijen erkennen door de werkende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van artikel 4.2.1., 2, 3, 4 en 5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; zij erkennen een kopie van de tekst van deze artikelen te hebben ontvangen.

e) Als uitdrukkelijke verplichting verbindt de erfpachter zich tot naleving van de voorschriften van het RUP inzake doel/bestemming van de site, onder andere inzake gebruik/ bestemming van de accommodatie, geen gebruik dat overlast kan bezorgen aan omwonenden. De accommodatie moet voldoen aan de stedenbouwkundige normen.

f) Overeenkomstig artikel 5.2.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

a. Werd het stedenbouwkundig uittreksel met betrekking tot het hierbij in erfpacht gegeven goed afgeleverd door de gemeente Opwijk op \* en aan de erfpachter overhandigd, samen met de stedenbouwkundige inlichtingen van zelfde datum, die dit erkent.

b. Uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel en stedenbouwkundige inlichtingen en een recent hypothecair getuigschrift blijkt:

1° Voor het onroerend goed werd een stedenbouwkun-

dige vergunning uitgereikt op \*

2° De meest recente stedenbouwkundige bestemming van het dit onroerend goed volgens het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse dd. 7 maart 1977: \*

3° Voor het onroerend goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 en iedere in de zaak gewezen beslissing;

4° Op het onroerend goed rust geen voorkooprecht zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Codex;

5° Op dit goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.

c. In uitvoering van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verklaart ondergetekende notaris dat zij bij aangetekend schrijven van \* 2017 het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Opwijk op de hoogte heeft gebracht van de voorgenomen splitsing van de kadastrale percelen nummers \* waarbij een situatieschets werd gevoegd met vermelding van de bestemming van het goed. Voormeld College heeft bij schrijven van \* 2017 aan ondergetekende notaris laten weten geen opmerkingen te hebben ten opzichte van de voorgestelde splitsing. De erfpachtverlener verklaart dat voor de verdeling van het kadastrale percelen nummers \* geen verkavelings- noch een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd.

#### **BODEMDECREET.**

1. De erfpachtverlener verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De erfpachter verklaart, voor het geval bij het afsluiten van onderhavige overeenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101, § 1 en § 2 van genoemd Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, hij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zou kunnen instellen.

Hij bevestigt dat hij in het bezit werd gesteld van het meeste recent afgeleverde attest.

3. De inhoud van de attesten die door Ovam werd afgeleverd op 31 mei 2017 en aan de erfpachter zijn medege-deeld luidt als volgt: “De Ovam heeft voor deze grond geen

relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten.”

4. De erfpachtverlener verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaringen door de erfpachtverlener te goeder trouw afgelegd werden, neemt de erfpachter de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de erfpachtverlener hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

Het is de erfpachter verboden op het goed een inrichting te vestigen of een activiteit uit te oefenen die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het Bodemdecreet.

Indien de erfpachter handelt in strijd met voorgaande verbodsbepaling, kan de erfpachtverlener zodra hij van die overtreding kennis heeft, de erfpachter verplichten tot verwijdering en ophouding van de verboden inrichting of activiteiten en tot alle schadevergoedingen, onverminderd de aanwending van andere rechtsmiddelen.

De erfpachter die gehandeld heeft in strijd met bovenstaande verbodsbepaling, zal gehouden zijn alle schade te vergoeden die zijn optreden kan berokkenen aan de eigenaar en aan derden en zal eveneens alle kosten dragen in verband met de verplichtingen opgelegd door artikelen 37 tot 39 van voornoemd Decreet, zelfs deze kosten die door die bepalingen ten laste gelegd zijn van de grondeigenaar.

Bij overdracht van de grond in de zin van artikel 2 van genoemd Decreet door de grondeigenaar, zal de opstalhouder aldus alle kosten voorschieten en dragen van een oriënterend bodemonderzoek, bodemsaneringsproject, bodemsaneringswerken en alle andere maatregelen die door de bevoegde overheid kunnen opgelegd worden.

#### KLIM

Bij raadpleging van de KLIM-website (het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) op \* werden geen erfdienstbaarheden teruggevonden.

#### Risicozone overstroming

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen verklaart de instrumenterende notaris, op basis van raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat het hierbij verkochte goed niet gelegen is in een risicozone

voor overstroming.

### Integraal Waterbeleid

Overeenkomstig het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid, verklaart de instrumenterende notaris, op basis van raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat het hierbij verkochte goed:

- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

### OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Onderhavige overeenkomst van erfpacht wordt gesloten onder opschortende voorwaarde dat de Gemeente Opwijk in het bezit wordt gesteld van de gronden die zij in deze verkreeg ingevolge de onteigening, waarvan hoger sprake.

### FISCALE VERKLARINGEN

De partijen bevestigen dat de ondergetekende Notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 62, paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op de uitdrukkelijke vraag van de ondergetekende Notaris heeft de erfpachtverlener verklaard dat zij niet onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor het heffen van de registratierechten worden de bijkomende lasten van de erfpachter geschat op een halve procent van de erfpachtvergoeding.

### ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING:

De Heer Hypotheekbewaarder van het bevoegd hypotheekkantoor wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

### KEUZE VAN WOONPLAATS:

Met het oog op de uitvoering van onderhavige overeenkomst kiezen de partijen woonplaats in hun zetel.

### RECHT OP GESCHRIFTEN

Het geïnde recht op geschriften bedraagt vijftig euro en zal betaald worden op aangifte van ondergetekende notaris Hilde Fermon.

### Bevestiging van de identiteit.

1. De notaris bevestigt dat de identiteit van de verschijners haar werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

2. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de door



de wet opgelegde stukken dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

**Slotverklaringen.**

1. De verschijners erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de gebeurlijke wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

3. De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de verschijners toegelicht.

**WAARVAN AKTE.**

Aldus verleden te Opwijk op datum als in hoofding vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de verschijners samen met mij, notaris, onderhavige akte ondertekend.

<b>16</b>	<b>2017_GR_00129</b>	<b>Sporthal - Aankoop van judomatten voor de sportdienst van gemeente Opwijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

De judomatten in de sporthal zijn versleten en toe aan vernieuwing. Zowel de Judoclub Opwijk als de Karateclub in Opwijk gebruiken deze matten intensief.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Aankoop van judomatten voor de sportdienst van gemeente Opwijk" werd een bestek met nr. Sport\_2017\_010 opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,69 + € 2.603,31 (21% btw) = € 15.000,00.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1<sup>o</sup>.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 11<sup>o</sup> van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

### **Afschrift te bezorgen aan**

## **Advies**

---

## **ACO**

Gunstig advies

## **Notulen**

De schepen van sport geeft toelichting.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. Sport\_2017\_010 en de raming voor de opdracht "Aankoop van judomatten voor de sportdienst van gemeente Opwijk", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 12.396,69 + € 2.603,31 (21% btw) = € 15.000,00.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Bijlagen**

---

1. Bestek aankoop judomatten

<b>17</b>	<b>2017_GR_00130</b>	<b>Openbare verlichting - Borchtsite - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Wanneer de aanleg van het parkeer -en evenementenplein Borchtsite in een finale fase zit, moet ook een goede en milieuvriendelijke verlichting voorzien worden zodat het plein voldoende verlicht wordt.

### **Argumentatie**

Eandis heeft een lichtstudie gemaakt voor het verlichten van het parkeer-en evenementenplein Borchtsite. Er werden 2 voorstellen gedaan.

In zitting van 8 augustus 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen, in samenspraak met de dienst infrastructuur, geopteerd voor de optie waarbij Kio Led en Teceo Led armaturen gebruikt worden, omdat die best aansluiten bij de armaturen van de arena Hof ten Hemelrijk. Deze optie is ook iets goedkoper dan het andere aangeboden voorstel.

### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d (uitsluitende rechten).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

## **Financiële informatie**

---

### **Visum: Visum verleend**

#### **Financiële informatie**

## **Advies**

---

### **ACO**

Gunstig advies

### **Notulen**

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting bij agendapunten 17 en 19.

Waarom is het goedkeuringsproces niet volledig afgerond? De secretaris antwoordt dat soms agendapunten, omwille van de deadline van de agenda van de gemeenteraad, niet tijdig de digitale goedkeuring van het diensthoofd hebben verkregen.

Een raadslid berekende dat de prijs per parkeerplaats 11.000 euro zou bedragen.

De schepen antwoordt dat het hier om een polyvalent plein gaat, geen traditionele parking, maar een plein aansluitend op het park, welke kan gebruikt worden voor evenementen en ademruimte geeft voor het centrum. Het heeft een open plein-functie. Veel kosten gaan ook naar de oplossing van de waterproblematiek voor het centrum, anders zou de kostprijs een stuk lager zijn. Er wordt tevens een elektrische laadpaal voorzien.

Het skatepark wordt gekoppeld, het plan/ontwerp werd samen opgemaakt.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels

- 8 onthouding(en): Lutgard Van der Borgh; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de opdracht 'Verlichting Parking Borchtsite - tussen Kattestraat en Oude Pastoriedreef' te voeren.

De bovengenoemde opdracht wordt gegund op basis van uitsluitende rechten en op basis van de ontvangen offerte van Eandis, voor de prijs van € 25.404,26 (BTW verlegd).

## Bijlagen

---

1. offerte Eandis verlichting Borchtsite
2. technische informatie armatuur KIO LED
3. technische informatie armatuur TECEO1 LED

### Infrastructuur

Infrastructuur

<b>18</b>	<b>2017_GR_00115</b>	<b>Gemeentelijke aanvullende politiereglementen betreffende de politie op het wegverkeer - Delegatie aan college van burgemeester en schepenen - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld akkoord te gaan met de delegatie van de vaststelling van gemeentelijke aanvullende reglementen betreffende de politie op het wegverkeer aan het college van burgemeester en schepenen.

### Argumentatie

Artikel 5 van het vermeld decreet van 16 mei 2008 bepaalt dat in afwijking van artikel 43, §2, 2°, van het gemeentedecreet, de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vaststellen van aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden, kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

Om flexibel in te kunnen gaan op diverse mobiliteitsvraagstukken en om reden dat het opstellen van dergelijke reglementen vaak binnen een korte termijn moet kunnen gebeuren, is het opportuun om de bevoegdheid te delegeren aan het college.

### Juridische grond

De wet betreffende de politie op het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

### **Afschrift te bezorgen aan**

aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be

verkeerhandhaving@amow.be

### **Notulen**

De schepen van mobiliteit en verkeer geeft toelichting.

Een raadslid is bezorgd over het feit dat gemeentelijke aanvullende politiereglementen ook over belangrijke mobiliteitsproblemen kunnen gaan. Dit is een afbreuk aan het democratisch gehalte, wat een jammere evolutie is.

De schepen antwoordt dat strategische beslissingen niet gaan onttrokken worden aan de gemeenteraad. Dit zal steeds pragmatisch bekeken worden: enkel toepassen voor bijvoorbeeld het aanbrengen van gele strepen, een gehandicaptenplaats ed.

Het is geeszins de bedoeling om strategische mobiliteitsproblemen te onttrekken aan de gemeenteraad. Bovendien zal alles nog aan de verkeersadviesraad worden voorgelegd.

Volgens dit raadslid is dit een magere troost, dossiers zijn vaak een onderdeel van een heel besluitvormingsproces, 1 maand extra wachten tot de volgende gemeenteraad zal het niet maken. Misschien moeten we in de toekomst i.p.v. gemeenteraad meer in adviesraden gaan zetelen?

De burgemeester antwoordt dat tijdens een vorige gemeenteraad deze intentie al werd aangehaald, toen bleek dit voor de oppositie geen probleem te zijn.

Het raadslid repliceert dat het toen ging over een dossier van een gehandicaptenparkeerplaats.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels

- 8 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borgh; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

## Besluit

---

### Artikel 1

De bevoegdheid tot het vaststellen van aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

19	2017_GR_00131	Parkeerplein Borchtsite - Definitief ontwerp dossier - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----	---------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp dossier voor het parkeerplein Borchtsite goed te keuren.

### Argumentatie

Het ontwerp dossier opgemaakt door D+A Consult NV is klaar en werd ingediend.

De uit te voeren opdracht omvat het uitvoeren van voorbereidende werken infrastructuur, de rioleringswerken, leveren en plaatsen van onderfunderingen en funderingen, het aanleggen van verhardingen, het aanleggen van lijnvormige elementen, het uitvoeren van allerlei werken en constructies, de signalisatie en de groenaanleg en het onderhoud gedurende 3 jaar.

De kostprijsraming bedraagt:

- aandeel gemeente : € 606.549,16 + € 127.375,32 (21% btw) = € 733.924,48

- aandeel Riopact : € 311.061,69 (btw verlegd)

Totale kostprijsraming : € 917.610,85 + € 127.375,32 = € 1.044,986,17,

Voor de inrichting van het skatepark wordt een afzonderlijke procedure opgestart.

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

### Afschrift te bezorgen aan

D+A Consult nv, Meiboom 26, 1500 Halle

## Financiële informatie

---

**Visum: Geen visum ontvangen**

**Financiële informatie**

## **Notulen**

Een raadslid vraagt zich af wat er hier op de gemeenteraad nog kan beslist worden als het ontwerpdocument al een paar maanden geleden werd ingediend.

De schepenen antwoordt dat dit dossier het technisch dossier betreft om een procedure uit te besteden aan een aannemer. Het verkrijgen van de vergunning is een andere procedure.

Het raadslid betreurt dat de plannen al werden ingediend voor aanvraag vergunning, terwijl deze niet werden goedgekeurd.

Bij studie bureaus lopen dergelijke procedures parallel.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels

- 8 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het ingediende ontwerpdocument opgemaakt door D+A Consult nv goed.

De gemeenteraad keurt de kostprijsraming goed ten bedrage van:

- aandeel gemeente : € 606.549,16 + € 127.375,32 (21% btw) = € 733.924,48

- aandeel Riopact : € 311.061,69 (btw verlegd)

Totale kostprijsraming : € 917.610,85 + €127.375,32 = € 1.044,986,17.

## **Bijlagen**

---

1. 1\_Borchtsite bestaande\_toestand 1.pdf
2. 2\_Borchtsite materialenplan.pdf
3. 3\_Borchtsite technisch\_plan.pdf
4. 4\_Borchtsite rioleringsplan.pdf
5. 5\_Borchtsite type dwarsprofielen.pdf
6. 6\_Borchtsite dwarsprofielen.pdf
7. 7\_Borchtsite lengteprofielen.pdf
8. 8\_Borchtsite detailplan.pdf
9. Borchtsite bestek met bijlages.pdf
10. Borchtsite bestek.pdf
11. Borchtsite offerteformulier.pdf
12. Borchtsite raming.pdf

**Joske Vermeir**

**Onderwijs**

't Schoolhuis



<b>20</b>	<b>2017_GR_00109</b>	<b>Schoolreglement 't Schoolhuis - Aanpassing schoolreglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld goedkeuring te geven over de aanpassingen van het schoolreglement.

### Argumentatie

De volgende wijzigingen worden opgenomen:

de gaccentueerde delen in het schoolreglement in bijlage worden gewijzigd.

Het schoolreglement werd goedgekeurd door de schoolraad op 13 juni 2017 en door het ABOC op 22 juni 2017.

### Juridische grond

omzendbrief SO/2011/03/BuSO: Structuur en organisatie van het buitengewoon secundair onderwijs.

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

### Notulen

De schepen van onderwijs geeft toelichting.

### Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### Besluit

---

#### Artikel 1

De gemeenteraad heft het vorige schoolreglement van 21 juni 2016 op.

De gemeenteraad keurt het schoolreglement van het buitengewoon secundair onderwijs 't Schoolhuis goed.

### Bijlagen

---

1. Definitieve versie Schoolreglement 2017-2018.pdf

MOZA-IK

<b>21</b>	<b>2017_GR_00111</b>	<b>Schoolreglement De Boot en MOZA-IK - Aanpassing schoolreglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### **Aanleiding en context**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld goedkeuring te geven voor de aanpassingen van het schoolreglement naar aanleiding van aanpassingen in de onderwijsregelgeving.

### **Argumentatie**

De wijzigingen in dit reglement werden in fluo gemarkeerd in de bijlage bij dit besluit.

### **Juridische grond**

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 11 ter,19,27,28,31,32,33 en 37 zoals het laatst gewijzigd bij Onderwijsdecreet XXVI van 17 juni 2016

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 10° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Art. 42, §3 van het gemeentedecreet : gemeentelijke reglementen

### **Notulen**

De schepen van onderwijs geeft toelichting.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het aangepaste schoolreglement goed voor het buitengewoon basisonderwijs MOZA-Ik en het gewoon basisonderwijs De Boot.

Het bestaande schoolreglement gewoon en buitengewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 februari 2017 wordt opgeheven.

### **Artikel 2**

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

### **Artikel 3**

Het schoolreglement gewoon en buitengewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

## Bijlagen

---

1. SCHOOLREGLEMENT met infobrochure 5-2017 zwart.pdf
2. SCHOOLREGLEMENT met infobrochure 5-2017.pdf

## Interne zaken

Secretariaat

22	2017_GR_00112	Scholengemeenschap BLOM - Uitbreiding - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----	---------------	--

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de uitbreiding van de Scholengemeenschap BLOM te willen goedkeuren

### Argumentatie

Het schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen.

Een scholengemeenschap moet zowel kleuter- als lager onderwijs bevatten, op de eerste schooldag van februari 2014 minstens 900 gewogen leerlingen tellen en zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones mag uitstrekken.

De huidige scholengemeenschap BLOM werd opgericht onder de vorm van een interlokale vereniging.

De school 't Sprinkhaantje behoort tot de scholengemeenschap.

De huidige school 't Sprinkhaantje wordt opgesplitst in twee scholen: Gemeentelijke Lagere School Opdorp en

't Sprinkhaantje met elk een eigen instellingsnummer.

### Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125 bis tot en met 125 quatercecies.

Het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, de artikelen 2 § 1 en 6 tot en met 9.

Het gemeenteraadsbesluit van Buggenhout dd. 27 maart 2014, Lebbeke dd. 1 juli 2014, Opwijk dd. 1 juli 2014 en Merchtem 23 juni 2014 i.v.m. de vorming van de huidige scholengemeenschap.

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 10° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

### Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 42 en 43.

### Notulen

De schepen van onderwijs geeft toelichting.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

## Artikel 1

De gemeenteraad keurt de uitbreiding van de interlokale vereniging scholengemeenschap BLOM goed met ingang van 1 september 2017 tot 2020. De huidige school 't Sprinkhaantje splitst op in de gemeentelijke lagere school Opdorp en 't Springhaantje met elk een eigen instellingsnummer.

## Bijlagen

---

1. overeenkomst scholengemeenschap 2014-2020 met aanduiding aanpassing.pdf
2. Verslag beheerscomite 08.12.2016.pdf
3. Notulen OCSG 08.12.2016.pdf

## Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

<b>23</b>	<b>2017_GR_00132</b>	<b>Bouw van lokalen voor jeugdverenigingen Opwijk-Mazenzele - Overeenkomst 'Projectregie' - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

De Onafhankelijke Jeugdbeweging 12+ Mazenzele heeft momenteel haar lokalen in de Sint-Pieterzaal te Opwijk. Wanneer de nieuwe feestzaal afgewerkt zal zijn, zal de Sint-Pieterszaal verkocht worden waardoor de jeugdvereniging haar lokalen zal verliezen. Hierdoor moeten nieuwe lokalen voorzien worden voor deze jeugdbeweging.

### Argumentatie

Haviland Intercommunale IgSv is omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise, geschikt om de gemeente Opwijk bij te staan in de projectbegeleiding met betrekking tot het bouwen van lokalen voor de jeugdverenigingen Opwijk-Mazenzele.

De opdracht van Haviland Intercommunale IgSv zal erin bestaan om in te staan voor de projectregie voor het bouwen van lokalen voor de jeugdverenigingen Opwijk-Mazenzele, Kouterbaan z/n te 1745 Opwijk en meer bepaald voor:

- De studie en bouwopvolging van het project;
- De veiligheidscoördinatie ontwerp en –verwezenlijking;
- EPB uitvoering - Energieprestatie & Binnenklimaat.

### Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 betreffende de openbare procedure.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

De wijziging van het decreet intergemeentelijke samenwerking (DIS) zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement op datum van 27 april 2016;

De thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 26 april 2017 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving; uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overeenkomstig de statuten, heeft Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling;

Overeenkomstig de statuten kunnen enkel openbare besturen en geen private entiteiten toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv;

Overeenkomstig de statuten is de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde;

Overeenkomstig de statuten wordt de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Uit het voorgaande blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Deze werkzaamheden bovendien liggen in het verlengde van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

De aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv zijn gerechtigd om aan deze laatste onder bepaalde voorwaarden overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving ("(quasi-)inhouse-opdrachten");

Het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

## **Advies**

---

### **ACO**

Gunstig advies

### **Notulen**

De schepen van jeugd geeft toelichting.

Een raadslid vindt dit voorstel op zich wel positief. Blijft de gemeente eigenaar?

Het betreft hier een invulling als jeugdlokaal. Gebruiksafspraken worden gemaakt met de gemeente. De gemeente blijft eigenaar.

Een raadslid vergelijkt dit dossier met de bouw van het Jeugdheem welke werd ondersteund en gefinancierd met de parochie en inspanningen van jeugdvereniging. Is dit hier voorzien?

Een geldelijke inbreng of huur is hier nog niet voorzien, antwoordt de schepen.

De burgemeester voegt toe dat dit is een gemeentelijk gebouw betreft dat op gemeentelijke eigendom wordt gebouwd. Dit is niet vergelijkbaar met het Jeugdheem. Het gaat over jeugdlokalen, welke ook door andere jeugdverenigingen mogen gebruikt worden.

Een raadslid vraagt om het ontwerp aan te passen naar lokalen voor jeugdverenigingen.

Het ontwerp wordt in die zin aangepast

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de overeenkomst 'Projectregie' betreffende de bouw van lokalen voor de jeugdverenigingen Opwijk-Mazenzele, en de daarin vermelde voorwaarden, goed.

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris gaan over tot de ondertekening van deze overeenkomst.

## **Bijlagen**

---

1. Overeenkomst GEMEENTE OPWIJK\_HAVILAND projectregie jeugdbewegingen.pdf

**Inez De Coninck**  
**Grondgebiedzaken**  
Grondgebiedzaken

<b>24</b>	<b>2017_GR_00110</b>	<b>Voetweg nr. 78 - Gedeeltelijke verlegging + rooilijnplan - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

N.a.v. de aanvraag ingediend door Bvba Schoukens, Schoolstraat 101 te 1745 Opwijk, voor de gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 78 gelegen nabij Nanovestraat dient de gemeente een beslissing te nemen.

### **Argumentatie**

Deze voetweg nr. 78 dient gedeeltelijk verlegd te worden zodat het perceel optimaal gebruikt kan worden als bouwperceel.

### **Juridische grond**

Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen gewijzigd o.m. door de wet van 20 mei 1863.

Decreet van 4 april 2014, houdende wijziging van diverse decreten mbt de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurt- en voetwegen.

Rondzendbrief van de provincie Vlaams-Brabant dd. 23 oktober 2014 over de buurt- en voetwegen in het kader van de nieuwe Codex Ruimtelijke Ordening.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

### **Afschrift te bezorgen aan**

Dhr. Losseau Albert, Karoma avenue 189, Happy Acres, East Coast Demarara, Georgetown (Guyana)

Mevr. Losseau Bernadette, Avenue de Wavrans 17 te 1150 Brussel

Mevr. Losseau Françoise, Avenue des Crocus 15 te 6120 Nalinnes

Schoukens Bvba, Schoolstraat 101 te 1745 Opwijk

### **Notulen**

De schepenen van verkeer en mobiliteit geeft toelichting.

Een raadslid vraagt of er al een meerwaarde werd bepaald? Iemand heeft voordeel bij de verlegging van de voetweg. Is deze meerwaarde bepaald?

De nieuwe procedure voorziet een 2-trapsprocedure, in de 2de fase worden deze meerwaarden bepaald, luidt het antwoord.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt, na eerste beraadslaging, voor om over te gaan tot de gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 78 en vaststelling van het rooilijnplan zoals dit is aangegeven in groene kleur op het plan dat werd opgemaakt door Bvba Schoukens.

## **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het aanduiden van een schatterlandmeetexpert voor het bekomen van een proces-verbaal van schatting.

## **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen zal een openbaar onderzoek starten, binnen de 30 dagen na de beraadslaging, voor de gedeeltelijke verlegging van bovenvermelde voetweg.

21:41 - Albert Beerens verlaat de zitting

<b>25</b>	<b>2017_GR_00116</b>	<b>Selectieve inzameling plastic verpakkingsafval - Advies Intradura m.b.t. keuze scenario voor uitbreiding van inzameling van plastic verpakkingsafval - Bekrachtiging GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Op 4 mei 2017 hebben de drie gewesten de erkenning van vzw. Fost Plus gewijzigd, waarmee de gewesten hun vaste intentie uiten om vzw. Fost Plus te verplichten te komen tot een inzameling van alle plastic verpakkingen. Tegen 1 januari 2018 moet vzw. Fost Plus een plan voorleggen om te komen tot de inzameling van alle plastic verpakkingen. Dat moet in gans België het geval zijn tegen 31 december 2019. Vzw. Fost Plus moet daarbij rekening houden met de gemotiveerde keuzes van de gemeenten en intercommunales, die zullen kunnen beslissen over het inzamelscenario. Het plan van vzw. Fost Plus moet volgende drie scenario's bevatten, door vzw. Fost Plus te vergoeden aan reële en volledige kost:

- een geharmoniseerde inzameling van restplastics van verpakkingen huis aan huis en/of op de containerparken, bovenop de PMD-inzameling (= "roze zak").
- een uitbreiding van de P-fractie van de PMD-zak tot de harde plastics van verpakkingen, aangevuld met een aparte inzameling van folies huis aan huis en/of op de containerparken (= wat momenteel gebeurt in de gemeenten Wervik en Waregem).
- een uitbreiding van de P-fractie van de PMD-zak met alle restplastics van huishoudelijke verpakkingen (het huidige proefproject in de gemeente Aalter).

De inzameling tegen uiterlijk eind 2019 van alle plastic verpakkingen in alle gemeenten speelt in op een manifeste behoefte bij de burger, die al langer vraagt om méér plastics in de zak voor recyclage te kunnen steken. De gemeenten pleiten hiertoe voor een zo eenvoudig mogelijk inzamelsysteem en dito sorteerboodschap voor de burger.

### **Argumentatie**

Omwille van logistieke efficiëntie valt een nieuwe benadering te kiezen waarbij zoveel mogelijk in één ophaalronde ingezameld kan worden. Het opzetten van aparte ophaalrondes voor verschillende (heel



lichte) plastic fracties is niet te verkiezen omwille van efficiëntie, mobiliteit en minimalisering van de inzamelemisssies.

De burger is vragende partij voor een eenvoudige en uniforme sorteerbodschap. Nog te veel niet sorteerbare of recycleerbare verpakkingen komen op de markt.

De keuze voor scenario 3 is ook gestoeld op het duurzaam beheer van huishoudelijke afvalstoffen; het niet opzadelen van de burger met een extra inzamelrecipiënt (zak) voor de inzameling van bijkomende plastic verpakkingen bovenop de bestaande PMD-zak; de nood aan een duidelijke (klare) en efficiënte sorteerbodschap aan de burger; streven naar maximale eenvoud voor de inzameling van plastic verpakkingen; het streven naar duurzame mobiliteit door het beperken van de frequentie van ophaalrondes en de hierbij gepaard gaande reductie van uitlaatgassen (emissie).

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Art. 43, §2 , 24° van het gemeentedecreet - De aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

### **Afschrift te bezorgen aan**

Intradura, Brusselsesteenweg 617, 1731 Zellik.

### **Notulen**

De schepen van milieu geeft toelichting.

Een raadslid vraagt of de blauwe zakken dan duurder gaan worden?

### **Stemming op het agendapunt**

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De keuze voor scenario 3: een uitbreiding van de P-fractie van de PMD-zak met alle restplastics van huishoudelijke verpakkingen, zoals goedgekeurd door Intradura in vergadering (raad van bestuur) van 22 juni 2017, wordt bekrachtigd.

### **Bijlagen**

1. Brief Intradura - verslag raad van bestuur - vergadering van 22.06.2017

21:43 - Albert Beerens betreedt de zitting

21:46 - Els Van Buggenhout verlaat de zitting

<b>26</b>	<b>2017_GR_00133</b>	<b>LBT De Vlaamse Staak - Verwerving loods Steenweg op Dendermonde - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De gemeente wenst een aanvraag tot subsidiëring in te dienen in het kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997.

Een dergelijke aanvraag tot belofte van subsidie bevat – zoals voorgeschreven artikel 20 van het uitvoeringsbesluit – volgende documenten:

- Een situering en verantwoording van de beoogde verwerving
- Een kopie van het registratie-attest waaruit blijkt dat de bedrijfsruimte in de inventaris is geregistreerd
- Een raming van de kostprijs van de beoogde verwerving
- Een uittreksel uit de notulen van het beheersorgaan van de initiatiefnemer (gemeente Opwijk), waaruit blijkt dat besloten is tot:
  - De verwerving van de bedrijfsruimte en de uitvoering van sanerings- en herbestedingswerkzaamheden, eventueel onder voorbehoud van toekenning van een subsidie;
  - De aanvraag voor subsidiëring van de verwerving;
  - De verbintenis om de aanvraag voor subsidiëring van de saneringswerkzaamheden in te dienen samen met de basisstudie, binnen 6 maanden na de betekening van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving.

### **Argumentatie**

De drie partners in de ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein de Vlaamse Staak (gemeente Opwijk, Haviland en de POM), gaan akkoord om de loods (tweede deel) en het achterliggende perceeltje aan te kopen voor zover voor de aankoop van de loods subsidies kunnen worden bekomen.

De aankoop is logisch gezien de ligging van de loods en het achterliggend perceeltje. Deze zijn gelegen binnen de zone voor park en openbaar groen grenzend aan de lokale bedrijventoneel zoals ingetekend in het ruimtelijk uitvoeringsplan Nijverseel.

### **Juridische grond**

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

### **Afschrift te bezorgen aan**

- POM Vlaams-Brabant, t.a.v. Erwin Lammens, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Haviland, t.a.v. Stephan Verwee, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik
- Mevr. Maria Biebuyck, Stwg. op Dendermonde 200 te 1745 Opwijk

## Financiële informatie

---

### Visum: Visum verleend

#### Motivering

Gunstig visum

### Financiële informatie

#### Notulen

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borgh; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

## Besluit

---

### Artikel 1

Om reden van openbaar nut wordt overgegaan tot de onderhandse aankoop van enerzijds het achterste deel van de loods gelegen op het perceel afdeling 2, sectie H, 490N en anderzijds het perceel afdeling 2, sectie H, 487E tegen een totale prijs van 300.000 euro, wederbeleggingsvergoeding inbegrepen en dit onder voorbehoud van toekenning van een subsidie voor de verwerving van de loods.

### Artikel 2

Hiertoe zal een aanvraag voor subsidiëring voor de verwerving van de loods worden ingediend bij Ruimte Vlaanderen, Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel.

### Artikel 3

Er zal tevens een aanvraag voor subsidiëring van de saneringswerkzaamheden worden ingediend en dit binnen de zes maanden na de betekening van het definitieve voorstel van het subsidiebedrag voor de verwerving.

## Bijlagen

---

1. Verkoopovereenkomst - gebouw met Grond Biebuyck - Gemeente.pdf
2. VerkoopovereenkomstBiebuyck.doc
3. registratie attest inventaris leegstand.pdf
4. schattingsverslag.pdf
5. aanvraagdossier subsidie.docx

**Patrick De Smedt**  
**Dienst Financiën**  
Dienst Financiën

21:49 - Els Van Buggenhout betreedt de zitting

<b>27</b>	<b>2017_GR_00113</b>	<b>Jaarrekening OCMW - Vaststelling jaarrekening 2016 - Kennisneming KENNIS GENOMEN</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

De gemeente heeft 50 dagen na het overmaken van de beslissing, de tijd om zijn opmerkingen in verband met de rekening van het OCMW over te maken aan de gouverneur.

### Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de rekening.

### Juridische grond

Artikel 174§2 van het OCMW decreet

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

### Afschrift te bezorgen aan

Aan toezichthoudende overheid via digitaal loket Mijn Binnenland.

### Notulen

De voorzitter van het OCMW geeft toelichting.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeente neemt akte van de beslissing van het OCMW van Opwijk, dd. 22 juni 2017 houdende de vaststelling van de jaarrekening over het boekjaar 2016 volgens de schema's van de beleids- en beheerscyclus en de kennisname van het beheersrapport 2016.

## Bijlagen

---

1. beslissing OCMW.pdf
2. jaarrekening 2016 OCMW.pdf
3. Beheersrapport 2016 ocmw.pdf

### Algemeen maatschappelijk werk

Welzijnszaken

<b>28</b>	<b>2017_GR_00118</b>	<b>'t Schrift-uur vzw De Schakel - Werkingstoelage huiswerkbegeleidingsproject 't Schriftuur - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Schrift-uur is een initiatief van vzw De Schakel, binnen de pastorale zone Effeta (Droeshout, Peizegem, Nijverseel, Mazenzele, Opwijk). Het betreft huiswerkbegeleiding voor meisjes en jongens uit (kans)arme gezinnen. Want langs goed onderwijs krijgen kinderen en jongeren hefboomen in handen om uit de kringloop van de armoede te ontsnappen. Onze scholen doen veel om kinderen uit kansarme gezinnen te ondersteunen en te stimuleren. In veel van deze gezinnen bestaat geen traditie om de inspanningen van de school thuis op te volgen. Daarom werd 'schrift-uur' opgestart.

Deze vorm van huiswerkbegeleiding gaat door op dinsdag en donderdag van 16u tot 17u. De kinderen worden warm onthaald met een koekje en een drankje. Maar liefst 43 kinderen maken er gebruik van en 23 vrijwilligers helpen deze bij hun huistaken. Zodat ze beter presteren op school en zich beter in hun vel voelen en zo een stukje eigenwaarde winnen.

De vzw vraagt of de gemeente een bijdrage kan leveren om deze werking te ondersteunen.

### Argumentatie

- De 23 vrijwilligers nemen een belangrijke taak op zich in de strijd tegen armoede. Ze werken efficiënt aan de concrete noden.
- Inschatting kostprijs: 43 kinderen x 2 lesmomenten per week x 35 weken per jaar (schatting) x 0,19 euro voor 1 drankje (brikje appelsap huiskmerk Colruyt) = 571,9 euro. De kosten van een koek, schrijfgerief of eventuele onkostenvergoeding van vrijwilligers werd nog niet berekend.
- De Schakel is betrokken bij de werking Huis van het Kind Opwijk. De gemeente heeft voor Huis van het Kind Opwijk een budget voorzien van 2.500 euro.

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43, § 1 (door de gemeenteraad), of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

## Financiële informatie

---

### Financiële informatie

De werkingstoelage voor Schriftuur kan worden vastgelegd op 500 euro zoals de toelage voor de gemeentelijke adviesraden.

Deze kan opgenomen worden in de betaallijsten van de financiële dienst, zodat deze toelage automatisch jaarlijks wordt toegekend.

Deze kan eventueel in mindering worden gebracht van het toegekende budget van Huis van het Kind Opwijk (2.500 euro).

### Notulen

De voorzitter van het OCMW geeft toelichting.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een werkingstoelage toe te kennen aan het huiswerkbegeleidingsproject 't Schrifuur van De Schakel vzw.

De gemeenteraad beslist om jaarlijks een bedrag van 500 euro vrij te maken ter ondersteuning. Het budget voor het Huis van het kind zal verminderd worden met 500 euro.

De gemeenteraad koppelt de volgende toekenningsvoorwaarden eraan: VZW De Schakel blijft zich engageren voor Huis van het Kind Opwijk en bezorgt jaarlijks een overzicht aan het college over het aantal kinderen dat werd verder geholpen in Opwijk.

## Bijlagen

---

1. FW gift aan Schrift-uur.msg
2. Huiswerkbegeleiding cijfers.msg

### Interne zaken

Secretariaat

<b>29</b>	<b>2017_GR_00134</b>	<b>OCMW-vereniging - Definitieve goedkeuring oprichting zorgbedrijf - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd om de oprichting van een OCMW-vereniging Titel VIII, hoofdstuk I (zorgbedrijf) voor de afdeling ouderenvoorzieningen en het dienstenchequebedrijf definitief goed te keuren.

### Argumentatie

De OCMW-raad heeft in zitting van 1 december 2016 de oprichting van een OCMW-vereniging Titel VIII, hoofdstuk I (zorgbedrijf) voor de afdeling ouderenvoorzieningen en het dienstenchequebedrijf principieel goedgekeurd.

Met de oprichting van het zorgbedrijf wenst het bestuur de continuïteit van de openbare ouderenzorg te waarborgen, rekening houdend met een schaarste aan financiële middelen. De ouderenzorgvoorzieningen worden hierbij ondergebracht in een verzelfstandigde publiekrechtelijke vereniging. Het lokaal bestuur wil de ouderenzorg verder financieel ondersteunen en zal deelgenoot zijn in de op te richten nieuwe publiekrechtelijke vereniging.

Door de oprichting van een zorgbedrijf wensen gemeente- en OCMW-bestuur volgende doelstellingen te realiseren :

- een betere dienstverlening aanbieden aan de Opwijkse burger (kwaliteit blijft prioritair)
- een hogere efficiëntie bereiken door meer bedrijfseconomisch te handelen
- sociale correcties te behouden

Om bovenstaande doelstellingen te kunnen verwezenlijken, gaat de oprichting van het zorgbedrijf gepaard met het volgende :

- de toekenning van gebruiksrechten op onroerend patrimonium van het OCMW
- de terbeschikkingstelling van statutair OCMW-personeel en de overdracht van contractueel OCMW-personeel
- de overdracht van ouderenzorgvoorzieningen samen met de bijhorende vergunningen, erkenningen, de bijhorende overeenkomsten en contracten, de bijhorende roerende goederen, zowel materiële als immateriële, met inbegrip van de daaraan verbonden rechten en plichten, zoals onder meer maar niet uitsluitend de subsidies, de schuldvorderingen en de schulden overgedragen aan het zorgbedrijf.

De juridische modaliteiten worden vastgelegd in de statuten, die bij notariële akte zullen geregistreerd worden.

Het dossier bevat ook een financieel plan, opgemaakt volgens de normen van BBC voor de jaren 2018 - 2023 met een daarbijkomende toelichting.

Het Hoger Onderhandelingscomité met de vakorganisaties vond plaats op 4 mei 2017.

Het college van burgemeester en schepenen heeft een positief advies verleend in zitting van 9 mei 2017.

Het dossier werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 mei 2017.

Op 6 juni 2017 werd het dossier besproken met de administratie van het Agentschap Binnenlands Bestuur. Er waren nog enkele vormelijke opmerkingen betreffende de documenten die ter nazicht werden bezorgd aan ABB. De documenten zijn inmiddels aangepast en aangevuld rekening houdend met deze opmerkingen.

De voornaamste wijzigingen zijn :

- aanpassingen in de statuten

- art 4 : duurtijd van de vereniging is 30 jaar - 00.00u vervangen door 24.00u
- art 5 : bij de doelomschrijving werden de woorden 'in het algemeen' geschrapt
- art 6 : bij de activiteiten werd de term 'onder andere' vervangen door 'met name'
- art 6 : de ocmw-vereniging kan geen andere rechtspersoon oprichten, wel deelnemen in een andere rechtspersoon
- art 23 : statutair kunnen geen taken worden toegewezen aan het directiecomité, statutair kan wel bepaald worden dat de raad van bestuur welbepaalde taken kan delgeren aan een directiecomité en wordt bepaald in het huishoudelijk reglement
- art 29 : de zin "De personeelsgebonden gevolgen van de ontbinding van de vereniging worden geregeld door de bepalingen van de toepasselijke regelgeving" wordt vervangen door "Bij ontbinding van de vereniging zal elke deelgenoot het personeel overnemen dat werd overgedragen vanuit deze deelgenoot. Het overige personeel van de vereniging zal door iedere deelgenoot overgenomen worden à rato van de verhouding van de inbreng van elke deelgenoot"
- in de volledige tekst wordt de term 'raad van beheer' vervangen door 'raad van bestuur' - in het nieuwe decreet lokaal bestuur zal er enkel nog sprake zijn van 'raad van bestuur'

- aanpassing in bijlage 1 bij de statuten betreffende de inbreng : de cijfermatige gegevens betreffende de waardering van de inbreng van de deelgenoten worden weggelaten. De inbreng van de gemeente is de jaarlijkse dotatie die de gemeente zal geven aan de zorgvereniging. Afspraken

hieromtrent zullen worden opgenomen in de beheersovereenkomst. Artikel 3 betreffende het rapport van de bedrijfsrevisor kan bijgevolg volledig worden weggelaten.

- advies betreffende het BTW-statuuat werd toegevoegd aan de motiveringsnota ; dit advies werd uitgewerkt door Q&A

- de evolutie van de responsabiliseringsbijdrage worden toegelicht in de motiveringsnota en het financieel plan

Het dossier moet opnieuw goedgekeurd worden door de OCMW-raad en gemeenteraad.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid titel VIII, hoofdstuk I Verenigingen.

### **Notulen**

De voorzitter van het OCMW geeft toelichting.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit de oprichting van een OCMW-vereniging - zorgbedrijf voor de afdeling ouderenvoorzieningen en het dienstenchequebedrijf definitief goed te keuren.

De OCMW-vereniging zal bestaan uit 2 deelgenoten, zijnde de gemeente Opwijk en het OCMW Opwijk.

### **Openbare stemming op artikel 1**

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 8 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

### **Artikel 2**

De gemeenteraad besluit dat de gemeente Opwijk toetreedt als deelgenoot in de OCMW-vereniging.

### **Openbare stemming op artikel 2**

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 8 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

### **Artikel 3**

De gemeenteraad keurt de statuten met bijlagen van de OCMW-vereniging goed.



### Openbare stemming op artikel 3

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 8 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

### Bijlagen

---

1. Besluit OCMW-raad 1 december 2016.pdf
2. BTW-advies Opwijk ZB 20082017.pdf
3. Financieel plan 2018-2023.pdf
4. Zorgbedrijf DefGoedkeuring RMW 11 05 2017.pdf
5. Besluit CBS 9 mei 2017 - Zorgbedrijf.pdf
6. Besluit GR 23 mei 2017 - Zorgbedrijf.pdf
7. Motivatenota oprichting zorgbedrijf - nazicht ABB.pdf
8. Toelichting financieel plan zorgbedrijf OCMW-nazicht ABB.docx.pdf
9. Statuten zorgbedrijf - nazicht ABB-OCMW-raad 24 aug 2017.pdf
10. Statutaire bijlage 1 inbreng \_.pdf
11. Statutaire bijlage 2 personeel - OCMW-raad 24 augustus.docx.pdf

**30**

**Toegevoegd punt door raadslid Lutgard Van der Borght, fractie LVDB-CD&V - Plaatsen vuilbakjes in toiletten incontinentiemateriaal - Goedkeuring AFGEKEURD**

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en context

Samana (vroeger Ziekenzorg ) is een vereniging die de belangen van chronisch zieken en andersvaliden en hun mantelzorgers wil verdedigen.

Men dient te beseffen dat het erg belangrijk is dat iedereen (ook met bepaalde behoeften) zoveel mogelijk aan een volwaardig sociaal leven moet kunnen deelnemen.

Urineverlies is bij oudere mannen én vrouwen een meer en meer voorkomend probleem. Boven de 65 jaar zouden meer dan 1 op 5 mannen met dit probleem worden geconfronteerd. Het hoeft geen betoog dat urineverlies kan leiden tot sociaal isolement, immers vrouwentoiletten bieden een oplossing aan dit probleem. Bij mannen is dit (vrijwel) nooit het geval.

#### Argumentatie

Als voorzitter van een plaatselijke Samana neemt het raadslid deel aan de welzijnsraad en aan de werkgroep Gewoon... Anders. Dit item werd besproken op de werkgroep op 24 april 2017. Iedereen van de aanwezigheden vond het voorstel zeer goed en vroeg om dit te agenderen op de welzijnsraad, dit is spijtig genoeg nog niet gebeurd, daarom graag dit punt op de agenda van de gemeenteraad.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

## **Notulen**

Raadslid Lutgard Vander Borght geeft toelichting. Zij stelt dat dit punt niet op de agenda van de welzijnsraad werd geagendeerd, ondanks haar verzoek hiertoe.

De voorzitter antwoordt dat deze vraag tijdens de "werkgroep anders" van 24 april zo niet begrepen werd dat dit op de agenda moest geplaatst worden. Het dossier zal aan de agenda van de welzijnsraad van volgende week 14 september toegevoegd worden. Dan kan het dossier op de agenda van de volgende gemeenteraad geplaatst worden met advies van de welzijnsraad.

Volgens het raadslid was de vraag duidelijk gesteld. Bovendien hebben raadsleden het recht een agendapunt toe te voegen aan de agenda en moet dit dossier dan ook behandeld worden.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 8 stem(men) voor: Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

- 15 stem(men) tegen: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad van Opwijk beslist om in elk gemeentelijk gebouw minstens in één toilet een aangepaste vuilbakje voor incontinentiemateriaal te voorzien.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verzoekt de middenstandsraad om deze actie ook in de plaatselijke horeca te willen promoten.

## **Bijlagen**

---

1. Bijlage toegevoegd punt.pdf

## **MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN**

### **Mondelinge vragen - Varia**

- Voor de concessie van de cafetaria werden geen kandidaten gevonden? Wat gaat er nu gebeuren?

De schepen van cultuur antwoordt dat een nieuwe procedure zal aangevat worden waarbij de functie van conciërge zal worden afgescheiden. Men hoopt voor beide functies zo spoedig mogelijk nieuwe kandidaten te vinden.

- Midden juni werden de bewoners van het Perreveld in kennis gesteld van het plaatsen van verkeerbegeleiders. Er werden er nog steeds geen geplaatst.

De schepen antwoordt dat de uiltjes werden besteld en dat er een proefopstelling zal komen eind september / begin oktober.

- Door groenonderhoudswerken aan het station was onlangs de parking voor de helft niet toegankelijk. Waarom doet de firma dit op een drukke maandag? Kunnen deze werken niet een week op voorhand aangekondigd worden?
- Dient de inhouse-opdracht van Haviland voor de bouw van CLB niet te worden gestopt?
- Voor het maken van thermografische foto's heeft de privacycommissie voorbehoud gemaakt. De schepen antwoordt dat binnenkort met Interleuven wordt overlegd over hoe men rekening kan houden met de opmerkingen van de Privacycommissie.
- De sangriafluif werd stillgelegd om 4u00. Er zou 2x per jaar een uitzondering kunnen toegestaan worden door de gemeente. Zijn de verenigingen hiervan op de hoogte? De burgemeester is ook niet gelukkig met deze werkwijze en stelt dat er vroeger een zekere souplesse was wanneer er zich geen problemen voordeden. Volgend jaar zal dit worden gecorrigeerd.
- De gemeenteraad bedankt gewezen raadslid Marieke De Medts voor haar inzet de voorbije jaren.

*6 september 2017 22:11* - De voorzitter sluit de zitting

Gemeentesecretaris  
Katleen Biesemans

Voorzitter gemeenteraad  
William Engels