

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 24 januari 2017

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borgh; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Ineke Robijns; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Luc De Ridder; mevrouw Marieke De Medts; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; de heer Nico Du Buisson; mevrouw Katleen Biesemans

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Patrick De Smedt

24 januari 2017 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

24 januari 2017 20:00 -Pierre Van de Velde is nog niet aanwezig

OPENBARE ZITTING

Mededelingen voorzitter / opmerking raadslid

De voorzitter heeft iedereen een gelukkig nieuwjaar gewenst

De voorzitter heeft aangegeven dat agendapunt inzake aanduiding omgevingsambtenaren in geheime zitting moet behandeld worden en dat het agendapunt over het parkeerbeleidsplan mogelijks op een ander tijdstip zal behandeld worden aangezien de heer Stijn Terkinderen van het studie bureau die een toelichting komt geven heeft aangekondigd wat later te zijn. De voorzitter vraagt hiervoor de goedkeuring van de gemeenteraad en bekomt hiervoor 22 ja-stemmen.

Een raadslid maakt een opmerking over het consulteren van de verslagen van het college. Dit blijkt inmiddels opgelost te zijn.

1	2017_GR_00011	Goedkeuring verslag vorige vergadering GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Notulen

Het verslag wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. notulen - GR 20.12.2016.pdf

Albert Beerens
Interne zaken
Secretariaat

20:10 - Pierre Van de Velde betreedt de zitting

2	2017_GR_00003	Blijdorp - Transitie naar PVF - Herverdeling middelen - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

We ontvingen een schrijven van het dienstverleningscentrum voor personen met een verstandelijke handicap Blijdorp dd. 13 december 2016.

De Vlaamse Regering besliste om een herverdeling van middelen tussen voorzieningen voor personen met een handicap een halt toe te roepen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het schrijven te ondersteunen aan de bevoegde Minister Jo Vandeurzen tegen deze onrechtvaardige beslissing.

Argumentatie

De voorzieningen die al jaren meer doen dan strikt noodzakelijk is door meer gebruikers te helpen en te kiezen voor de grootste zorgvraag, worden sterk benadeeld hierdoor. Door dit besluit wordt ongelijkheid gecreëerd tussen gebruikers afhankelijk van de voorziening waarin zij momenteel hun zorg krijgen.

Juridische grond

/

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

/

Afschrift te bezorgen aan

Doormailen aan Blijdorp : buggenhout@blijdorp.be

Notulen

Gemeenteraadslid Marieke De Medts geeft toelichting.

Een raadslid geeft aan zich te onthouden in dit dossier. Er zijn al heel wat zaken inmiddels aangepast, middelen vrijgemaakt voor de eindgebruikers. De nieuwe regeling komt er sowieso door. Het is nu wat voorbarig om al zich zorgen te maken.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels
- 8 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad steunt Blijdorp om ook namens onze gemeente het voorgelegde schrijven inzake transitie naar PVF - herverdeling middelen - aan de bevoegde Minister Jo Vandeurzen, minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, over te maken.

Bijlagen

1. Blijdorp - transitie naar PVF - herverdeling middelen + bijlage.pdf

3	2017_GR_00004	Rio-P comité Vlaams-Brabant - Intrekken aanduidingsbesluit plaatsvervanger - Kennisneming KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 25 oktober 2016 werd door de gemeenteraad bij punt 1 de toetredingsovereenkomst goedgekeurd met RioPact, dit als gevolg van de uittreding uit Farys. Hierbij werd de heer Floris Van den Broeck, raadslid, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het Rio-P comité voor de resterende duur van deze legislatuur.

Argumentatie

De Watergroep deelde recent aan de gemeentesecretaris mee dat het niet voorzien is in hun statuten dat in het Rio-P comité Vlaams-Brabant een plaatsvervanger wordt aangeduid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze intrekking van de aanstelling van de heer Floris Van den Broeck, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het Rio-P comité Vlaams-Brabant, goed te keuren.

Mevrouw Els Van Buggenhout, aangeduide vertegenwoordiger in het Rio-P comité Vlaams-Brabant blijft aangesteld voor de resterende duur van deze legislatuur.

Juridische grond

Besluit gemeenteraad dd. 25 oktober 2016 - Punt 1.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Afschrift te bezorgen aan

Riopact - Nico De Schepper en Paula Debroey - via mail

Notulen

De voorzitter geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de intrekking van de aanstelling van de heer Floris Van den Broeck, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het Rio-P comité Vlaams-Brabant voor de resterende duur van deze legislatuur goed.

Mevrouw Els van Buggenhout, raadslid, wonende Molenbeekstraat 14 te 1745 Opwijk blijft aangeduid als vertegenwoordiger in het Rio-P comité Vlaams-Brabant voor de resterende duur van deze legislatuur.

Bijlagen

1. Besluit GR 25.10.2016 - Punt 1.pdf
2. gecoördineerde statuten CVBA VMW.pdf

Pierre Van de Velde

Infrastructuur

Infrastructuur

4	2017_GR_00005	Uitbreiding en optimalisatie verlichting park Hof ten Hemelrijk - Intrekking beslissing gemeenteraad 25 oktober 2016 - kostprijsraming, gunningswijze en gunning - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Het park Hof ten Hemelrijk is momenteel voorzien van een beperkte verlichting verspreid hier en daar in het park. Een betere verlichting in het volledige park plaatsen is aangewezen om diverse redenen. De beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2016 wordt ingetrokken omdat er een wijziging is in uitvoering, dit heeft gevolgen voor de uitgaven.

Argumentatie

Het park Hof ten Hemelrijk is momenteel voorzien van een beperkte verlichting verspreid hier en daar in het park. Een betere verlichting in het volledige park plaatsen is aangewezen om diverse redenen.

In kader van het dossier dat de sportdienst, sportraad, enkele Opwijkse wandel- en atletiekclubs en Sport Vlaanderen in 2015 startte voor de ontwikkeling van een recreatieve loopomloop in Opwijk werden er twee looproutes uitgestippeld. Er werd gekozen om te starten met een omloop van 1

kilometer op het domein van het park Hof Ten Hemelrijk. De andere omloop van 5 kilometer start in het park, loopt door de nabije omgeving van het centrum en komt opnieuw aan in het park. Om de piste op Hof Ten Hemelrijk optimaal te laten benutten zijn de sportclubs vragende partij om verlichting op deze piste te plaatsen. Indien dit er niet is, zal in de winterperiode amper gebruik gemaakt worden van de piste want niet alle delen van het park zijn voldoende verlicht.

Het is ook wenselijk verlichting en elektriciteitsvoorziening te voorzien in de arena. Er gaan regelmatig filmavonden door in de arena of er is al eens een optreden waardoor de techniekers van Hof ten Hemelrijk steeds de nodige voorzieningen moeten treffen met beperkt materiaal, lange kabels en wat dan ook weer voor heel wat extra werkuren zorgt en resulteert in beperkte professionele verlichting.

's Avonds is het park ook zeer verlaten door het gebrek aan licht, ook naar de invalswegen naar de wijken. Mensen mijden deze plaats, voelen er zich nu onveilig in het donker. Weliswaar is dit park een grote meerwaarde voor de gemeente en zou dit optimaal benut moeten kunnen worden, rekening houdend met de omgeving en de natuur. Extra verlichting zal hier zeker een oplossing bieden.

Algemeen kan gesteld worden dat de totale aanpassing van de verlichting op Hof Ten Hemelrijk een meerwaarde kan zijn op vele vlakken:

- een veiliger park
- een toegankelijker park met beter verlichte toegangswegen voor de buurtbewoners
- een verlichte looproute die sporters aantrekt
- milieuvriendelijke, ecologische verlichting (led)
- een verlichte arena

De gemeente geeft de voorkeur aan ledverlichting als optimale ecologische verlichting.

Eandis bevindt zich in een toestand van feitelijk monopolie voor het installeren van openbare verlichting in de gemeente Opwijk

Eandis heeft op 15 december 2016 de nodige offertes voor het installeren van de openbare verlichting op de Finse Piste (zone Arena) ingediend.

Het graven van de sleuf waarvan sprake in de offerte, zal in tegenstelling tot wat beslist werd in gemeenteraad van 25 oktober 2016 niet door de werklieden van de gemeente Opwijk gebeuren, dit werk is te secuur en de uitvoering door de werklieden zou te veel tijd in beslag nemen.

Het nodige krediet werd voorzien op budgetcode ACT-55/0200-99/22400000/BESTUUR/AM/IE-12.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, §1, 1^o, f) die de aanbestedende overheid toelaat te gunnen op basis van de bescherming van alleenrechten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Afschrift te bezorgen aan

Eandis, Industrielaan 2 - 9320 Erembodegem

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

Gunstig Visum

Financiële informatie

Advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepenen van openbare werken geeft toelichting.

Een raadslid maakt zich de bedenking of dit niet op voorhand kon worden ingeschat?

Vorige keer sprak men van een besparing van € 8.000 indien werken zelf uit te voeren, nu € 13.000 meer. Worden er meer werken uitgevoerd?

Naar aansprakelijkheid en het vermijden van discussies toe, is dit een goede zaak, aldus een raadslid.

Op de vraag of deze aanpassing een vertraging van de werken oplevert, antwoordt de schepenen dat dit geen impact heeft op de uitvoering, de werken zullen eerder vlugger worden uitgevoerd.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

De beslissing tot uitbreiding en optimalisatie verlichting park Hof ten Hemelrijk van 25 oktober 2016 wordt ingetrokken.

De gemeenteraad gaat akkoord om een opdracht te voeren met als voorwerp : "uitbreiding en optimalisatie verlichting park Hof ten Hemelrijk".

Bovengenoemde opdracht wordt gegund op basis van het feitelijk monopolie van Eandis en op basis van de ontvangen offertes, voor de prijs van € 54.615,41 en € 13.694,45 = € 68.309,86 BTW verlegd.

Bijlagen

1. punt 6 - uitbreiding en optimalisatie verlichting park HTH.doc
2. Mail F. De Clercq - Eandis.pdf
3. offerte Eandis verlichting finse piste 1.pdf
4. offerte eandis verlichting finse piste 2.pdf

Johan Deleu
Interne zaken
Juridisch

6	2017_GR_00007	Tesseskouter - Principebeslissing erfpachtregeling en concessie - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

De onteigeningsprocedure op de Tesseskouter nadert het einde, waardoor een regeling dient getroffen te worden voor gebruik van alle percelen. De gemeenteraad wordt gevraagd principiële de voorgestelde keuzes goed te keuren omtrent de erfpachtregelingen.

Argumentatie

I. De voorgestelde beleidskeuze betreft om voor het hele terrein:

1) voetbalclubs de mogelijkheid te geven de bestaande accommodatie te gebruiken, een accommodatie op te richten en een parking aan te leggen alsook om het genotsrecht te hebben over enkele voetbalvelden. Dit door toekenning van een recht van erfpacht.

Erfpacht is een tijdelijk zakelijk recht over een onroerend goed waar men het volle genotsrecht bekomt voor minimum 27 j en max. 99 jaar (termijnen van openbare orde) voor zowel bebouwd als onbebouwde percelen, boven- als ondergronds met de verplichting een jaarlijkse vergoeding te betalen ('canon' of 'cijns') De erfpachter kan het verhuren of verpachten, niet vervreemden. Als een gebouw wordt opgericht, wordt de erfpachter de eigenaar ervan.

Van de notaris is er ook bevestiging over het gebruik van erfpacht of opstal: in principe kunnen beiden, ook al is er genotsrecht bij voor gronden, maar erfpacht lijkt haar ook meer aangewezen.

2) Het kunstgrasveld wordt buiten de erfpachtregelingen gehouden aangezien dit een specifiek beheer vraagt en het daarom aangewezen is dat de gemeente dit ten laste neemt. Vandaar dat de gemeenteraad reeds in zitting van 20 december 2016 het gebruiks- en tariefreglement goedkeurde. Deze regeling en eventueel andere opties kunnen later nog herbekeken worden.

Als overheid wordt het gelijkheidsbeginsel in acht genomen door alle voetbalclubs van Opwijk aan te schrijven en hen op de hoogte te brengen van de erfpachtregelingen die ter goedkeuring voorgelegd zullen worden aan de gemeenteraad. Op deze manier is ook de voorgeschreven publiciteit gewaarborgd. Daar het terrein zich enkel leent en bedoeld is voor de beoefening van voetbal, kunnen geen andere verenigingen aangesproken worden.

Met deze regelingen wordt aan de clubs de vrijheid gegeven de velden te gebruiken en eigen accommodatie te voorzien mits naleven van enkele fundamentele voorwaarden die de gemeente Opwijk vooropstelt.

II. De indeling is kadastraal als volgt ingedeeld:

- Lot A (= lot met op te richten accommodatie en velden) is kadastraal opgebouwd uit :

Opwijk 2^e afdeling, sectie F nummers : 3M/deel, 3N/deel, 3E/deel, 3Y/deel, 43N/deel, 43K/deel, 42D/deel, 39/deel, 38 A/3 (deel), 4Z/deel, 4Y/deel, 4X en 4P

- Lot B (= lot met bestaande accommodatie en veld) is kadastraal opgebouwd uit :

Opwijk 2^e afdeling, sectie F nummers : 4Z/deel, 4S/deel en 4Y/deel

- Lot C (= kunstgrasveld) is kadastraal opgebouwd uit :

Opwijk 2^e afdeling, sectie F nummers: 3N/deel, 3M/deel, 3E/deel, 3Y/deel, 43N/deel, 43K/deel, 42D/deel, 39/deel, 38A/3 (deel) en 4Z/deel

In bijlage is een plan te vinden van de indeling.

Juridische grond

De wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht;

Omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Afschrift te bezorgen aan

Landmeter Emiel Van den Broeck - mail : emielvdb@skynet.be

Notaris Hilde Fermon - mail : hilde.fermon@belnot.be

Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

De uitwerking van een overeenkomst is voor later. Toch al de bedoeling om een zekerheid te geven.

Is er al bekeken voor welke periode de erfpachtovereenkomst zal worden afgesloten?

Volgens een raadslid zal het moeilijk zijn om financiering te krijgen. Verenigingen krijgen bij dergelijke constructie geen kredieten op meer dan 20 jaar. Zal er een hypotheek op de grond mogen gevestigd worden of zal de gemeente waarborg geven?

De schepen antwoordt dat de vereininging misschien geen kredieten nodig heeft, kunnen veel doen via fundraising, eigen werken..

Zal er een canon moeten betaald worden? Hoeveel? De modaliteiten zullen later bepaald worden, aldus de schepen.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

- De gemeenteraad keurt het principe goed om een erfpachtregeling te treffen voor de percelen met als kadastrale gegevens: Opwijk 2^e afdeling, sectie F nummers : 3M/deel, 3N/deel, 3E/deel, 3Y/deel, 43N/deel, 43K/deel, 42D/deel, 39/deel, 38 A/3 (deel), 4Z/deel, 4Y/deel, 4X en 4P
- De gemeenteraad keurt het principe goed om een erfpachtregeling te treffen voor de percelen met als kadastrale gegevens : Opwijk 2^e afdeling, sectie F nummers : 4Z/deel, 4S/deel en 4Y/deel.

Artikel 2

De nodige erfpachtovereenkomsten met inbegrip van alle noodzakelijke voorwaarden worden ter goedkeuring voorgelegd aan de volgende gemeenteraad.

Artikel 3

De voetbalclubs in de gemeente worden aangeschreven zich kandidaat te stellen voor de erfpacht(en) conform het openbaarheids- en gelijkheidsbeginsel.

Bijlagen

1. afbakeningsplan landmeter.pdf

Joske Vermeir

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

7	2017_GR_00010	Buitengewoon secundair onderwijs - Levering en plaatsing van LED-verlichting in verschillende lokalen in de BuSO School 't Schoolhuis - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Een aantal armaturen in de BUSO school het Schoolhuis zijn zodanig versleten dat ze aan vervanging toe zijn;

Verder is het zo dat in een aantal lokalen de wettelijk vereiste LUX waarde van 500 LUX niet gehaald wordt waardoor aanpassingen aan de verlichting noodzakelijk zijn;

Bij vervanging wordt geopteerd om te gaan voor energiezuinige LED-verlichting en het bijkomend installeren van aanwezigheidsmelders waardoor de verlichting automatisch uitschakelt om zo zoveel mogelijk energiebesparend te werken;

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Levering en plaatsing van LED - verlichting in verschillende lokalen in de BUSO School het Schoolhuis te Opwijk" werd een bestek met nr. BUSO_2017_001 opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.793,39 + € 5.206,61 (21% btw) = € 30.000,00.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11^o van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

Gunstig Visum

Financiële informatie

Advies

Milieu

Gunstig advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van onderwijs geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. BUSO_2017_001 en de raming voor de opdracht "Levering en plaatsing van LED-verlichting in verschillende lokalen in de BUSO School het Schoolhuis te Opwijk", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 24.793,39 + € 5.206,61 (21% btw) = € 30.000,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Bijlagen

1. Bestek levering en plaatsing van LED-verlichting in verschillende lokalen in de BUSO School het Schoolhuis te Opwijk

Patrick De Smedt

Interne zaken

Secretariaat

8	2017_GR_00008	OCMW-raad - Ontslag raadslid - opvolgend raadslid - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Mevrouw Martine Moijson, wonende Marktstraat 69/0101 te 1745 Opwijk, werd door de gemeenteraad van 2 januari 2013 aangesteld als OCMW-raadslid. In zitting van 7 januari 2013 werd akte genomen van de eedaflegging van mevrouw Martine Moijson als werkend lid van het OCMW.

Met een schrijven dd. 1 december 2016 heeft zij haar ontslag aangeboden als OCMW-raadslid van de gemeente Opwijk.

In haar opvolging dient aldus te worden voorzien.

Argumentatie

Mevrouw Linda Verbesselt, eerste opvolgster, wonende Kattestraat 20/0001 - 1745 Opwijk werd aangesteld als OCMW-raadslid in opvolging van mevrouw Agnes Lievens in zitting van 15 december 2015.

De heer Peter Geurickx, tweede opvolger, wonende Ringlaan 207 - 1745 Opwijk, deed met een verklaring dd. 5 december 2016 afstand van zijn recht tot zetelen in de OCMW-raad als opvolgend raadslid van het OCMW.

De heer Harry De Visscher, wonende Doortstraat 112A - 1745 Opwijk, werd als derde opvolger van het effectief verkozen raadslid Martine Moijson voorgedragen in de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2013 en is heden bereid zijn mandaat als OCMW-raadslid op te nemen.

Juridische grond

OCMW-decreet van 19.12.2008 - artikels 16§4 en 25.

Besluit van de gemeenteraad van 2 januari 2013 - installatievergadering.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Afschrift te bezorgen aan

Mevrouw Martine Moijson - per mail

Harry De Visscher - per mail.

Notulen

De voorzitter geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van het ontslag van mevrouw Martine Moijson als OCMW-raadslid van de gemeente Opwijk.

De voorgelegde geloofsbrieven als opvolgend OCMW-raadslid van de heer Harry De Visscher, bovenvermeld, worden goedgekeurd.

Bijlagen

1. Uittreksel installatievergadering 2013.pdf
2. Akte eedaflegging.pdf
3. Ontslagbrief M. Moijson.pdf
4. Verklaring afstand mandaat Peter Geurickx.pdf
5. Geloofsbrieven De Visscher H.pdf
6. Dubbel brief H. De Visscher.pdf
7. Nog ongetekende verklaring onverenigbaarheid HDV.pdf
8. akte van eedaflegging - Harry De Visscher.pdf
9. verklaring - Harry De Visscher.pdf

Algemeen maatschappelijk werk

Welzijnszaken

9

2017_GR_00009

Personen met een beperking - Opstart materiële dienstverlening drempelverlaging - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Er wordt vastgesteld dat binnen de gemeente de stoepen voor de voordeur vaak te hoog zijn voor rolstoelgebruikers.

Dit maakt het voor deze doelgroep vaak moeilijk zo niet onmogelijk om zich zelfstandig, zonder hulp van anderen, te verplaatsen. In de zitting van 28 september 2016 heeft het college de opmaak van een principebeslissing goedgekeurd wat betreft het installeren van drempelverlagers voor inwoners met een beperking. Het diensthoofd sociale zaken en de dienst welzijn hebben een reglement uitgewerkt. Dit werd in december 2016 goedgekeurd door de welzijnsraad en de verkeersadviesraad.

Argumentatie

Rolstoelgebruikers kunnen een aanvraag indienen bij de sociale dienst van het OCMW. Indien het sociaal onderzoek leidt tot een positief advies, wordt de aanvraag tot het installeren van een drempelverlager overgemaakt aan de dienst infrastructuur. De gemeente betaalt de kosten van deze materiële dienstverlening. Indien betrokken persoon een tussenkomst ontvangt van het VAPH (Vlaams Agentschap voor personen met een Handicap) wordt er een verrekening gemaakt.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43, § 1 (door de gemeenteraad), of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

Financiële informatie

Financiële informatie

We schatten dat we niet meer dan 5 aanvragen op jaarbasis zullen krijgen, dit aantal zullen we na de opstart beter kunnen inschatten.

Er zijn verschillende soorten drempelverlagers, de meest geschikte voor rolstoelpatiënten lijken ons drempelverlagers met een kleine hellingsgraad. De locatie zal bepalen welke soort drempelverlaging er kan worden geïnstalleerd. Na een eerste prijsverkenning blijkt dat een metalen constructie varieert tussen 70 euro en 100 euro. Bij een betonhandelaar varieert de prijs van 8,30 euro per meter voor een schuine boordsteen tot 30,70 euro per meter voor een schuine betonnen oprittegels (kleinere hellingsgraad). Hierbij komen nog extra kosten afhankelijk van de locatie waar de drempelverlager moet worden geïnstalleerd en of de werken worden uitbesteed. Indien mogelijk, voert de dienst infrastructuur deze werken zelf uit.

Er wordt een factuur opgemaakt van de geraamde kosten. Het basisprincipe is dat de bewoner de factuur niet betaalt, tenzij deze hiervoor een tussenkomst ontvangt van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap. Dan wordt er een verrekening gevraagd van de gemaakte kosten. Dit wordt begrensd tot de tussenkomst van het VAPH.

Op advies van de financieel beheerder en het diensthoofd infrastructuur, wordt er geen afzonderlijk actieplan opgesteld, maar valt dit onder onderhoudswerk openbare werken.

Notulen

De schepenen van welzijn geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het reglement voor het installeren van drempelverlagers voor personen met een beperking en keurt dit goed.

Ter verdere opvolging stelt de gemeenteraad voor om:

- een communicatieplan op te stellen;
- deze dienstverlening op te starten vanaf 1 april 2017.

Bijlagen

1. Reglement gem. materiele dienstverlening drempelverlagers.pdf
2. welzijnsraad - verslag 05.12.2016.pdf
3. verkeersadviesraad - verslag 01.12.2016.pdf

Gemeentelijke materiële dienstverlening voor het plaatsen van drempelverlagers

Artikel 1.- Algemeen

Vanaf 1 april 2017 verleent het gemeentebestuur van Opwijk een tussenkomst voor het plaatsen van drempelverlagers aan inwoners met een beperking van de gemeente Opwijk. Het gemeentebestuur wenst de overgang van het openbaardomein naar het privédomein van betrokken persoon toegankelijk te maken.

Artikel 2.- Definitie

2.1. Onder inwoners wordt verstaan: gedomicilieerd zijn in de gemeente Opwijk.

2.2. De gebruikers op wie de dienstverlening van toepassing is, is bedlegerig of is overwegend een rolstoelgebruiker. De beperking wordt gestaafd door een algemeen attest van invaliditeit, uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door een attest van een arts.

Artikel 3.- Aanvraag en geldelijke bepalingen

De aanvraag gebeurt in het sociaal huis De Wegwijzer, Kloosterstraat 10. De medewerkers van de sociale dienst voeren een sociaal onderzoek uit.

Indien de aanvraag wordt aanvaard dan worden de werken gratis uitgevoerd door de gemeentelijke dienst infrastructuur. De drempelbrug wordt geplaatst aan de feitelijke verblijfplaats van de rechthebbende in Opwijk. De drempelbrug is op maat (breedte) van een rolstoel.

De medewerkers van de sociale dienst starten in overleg met de rechthebbende een dossier op bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) voor een tegemoetkoming in hulpmiddelen. De rechthebbende is verplicht om de gemeente op de hoogte te brengen van het advies van het VAPH en ondertekent hiervoor een verklaring op eer. Indien het VAPH een positief advies geeft en een financiële tussenkomst verleent, dan verrekent de gemeente zijn kosten, weliswaar beperkt tot het bedrag van de financiële tussenkomst van het VAPH.

Deze dienstverlening kan één keer worden aangevraagd door de rechthebbende.

Artikel 4.- Kredieten

Het recht op deze materiële dienstverlening in het kader van dit reglement kan slechts worden opgeëist in de mate waarin op de goedgekeurde begroting/budget door de gemeenteraad krediet is uitgetrokken.

Artikel 5.- Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

BIJLAGE I - Verwerking van persoonsgegevens - Privacybeleid

Artikel 1:

De gemeente Opwijk verzamelt geen persoonsgegevens tenzij deze op vrijwillige basis worden verstrekt door de rechthebbende van de gemeentelijke materiële dienstverlening voor het plaatsen van drempelverlagers. Wanneer persoonsgegevens met toestemming van de gebruiker worden verstrekt aan de gemeente Opwijk, dan worden deze opgeslagen in een beveiligde omgeving die niet toegankelijk is voor het publiek.

Artikel 2:

De informatie zal vervolgens enkel voor interne doeleinden worden verwerkt. De gemeente Opwijk verwerkt deze persoonsgegevens om de gebruiker een optimale dienstverlening te kunnen aanbieden. De persoonsgegevens worden niet langer gebruikt dan noodzakelijk voor het leveren van de betreffende dienst of het gebruik van de betreffende functie. Persoonsgegevens worden in de regel niet doorgegeven aan andere organisaties, op het OCMW van Opwijk na en tenzij om te voldoen aan wettelijke verplichtingen en in geval van uitdrukkelijk verzoek van de gerechtelijke autoriteiten of politiediensten. In het uitzonderlijke geval dat de gemeente Opwijk persoonsgegevens doorgeeft aan andere organisaties wordt dit expliciet vermeldt of wordt de uitdrukkelijke toestemming van de gebruiker gevraagd. Door zijn persoonsgegevens aan de gemeente Opwijk te geven, geeft de gebruiker aan de gemeente Opwijk de uitdrukkelijke toestemming om deze te verwerken voor bovenvermelde doeleinden.

Artikel 3:

Op aanvraag verleent de gemeente Opwijk aan de gebruikers toegang tot eventuele informatie die er van hen bijgehouden wordt in het kader van voormelde dienstverlening. De gebruiker heeft het recht zijn of haar persoonsgegevens te corrigeren of te laten verwijderen uit het databestand met betrekking tot voormeld toepassingsgebied. Hiertoe kan de gemeente Opwijk schriftelijk gecontacteerd worden (contactgegevens: Gemeentelijk Administratief Centrum II, Ringlaan 20, 1745 Opwijk)

Artikel 4:

De gemeente Opwijk behoudt zich elk recht voor om de gebruiker in gebreke te stellen en/of zich burgerlijke partij te stellen indien door het overtreden van bovenstaande bepalingen of op andere wijze schade toegebracht wordt aan haar belangen of deze van derden. Alle geschillen die voortkomen uit of hun oorzaak vinden in onderhavig document vallen onder de toepassing van het Belgisch recht. Uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Brussel zijn bevoegd.

Naam:

Voornaam:

Adres:

Geboortedatum – en plaats:

Rijksregisternummer:

Ondergetekende verklaart hierbij kennis te hebben genomen van onderhavig document inzake de verwerking van diens persoonsgegevens en verklaart uitdrukkelijk hiermee akkoord te gaan. Ondergetekende geeft hierbij dan ook uitdrukkelijk toestemming dat diens persoonsgegevens worden doorgegeven aan de gemeente/het OCMW Opwijk en het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap in kader van de toepassingen van deze materiële dienstverlening.

Handtekening:

Datum:

BIJLAGE II - Verklaring op eer

Ondergetekende,

Naam:
Voornaam:
Adres:
Geboortedatum – en plaats:
Rijksregisternummer:

Verklaart dat hij/zij de gemeente onmiddellijk op de hoogte zal brengen van de beslissing van het VAPH in kader van een tegemoetkoming in hulpmiddelen.

Voor waar en echt verklaard,

Handtekening + datum + plaats

Schriftelijk vraag van raadslid Marijke De Vis

De actie 'Dagen zonder vlees' loopt van 1 maart tot 15 april. In het klimaatactieplan wordt hiernaar verwezen op pagina 48. Aangezien de startdatum van deze actie dichterbij komt, had ik graag geweten welke initiatieven de gemeente Opwijk hierrond gaat ontwikkelen.

De schepen van Milieu antwoordt dat een projectfiche werd opgemaakt maar dat er vanuit de organisatie nog geen verdere info is binnengekomen. Er wordt wel een publicatie in het gemeentelijk infoblad voorzien.

Mondelinge vragen van raadsleden

Een raadslid vraagt meer info over het plan van Infrabel om op termijn de overwegen te sluiten. Er worden ingrijpende maatregelen gepland met het oog op de veiligheid. Volgens de schepen van ruimtelijke ordening is er nog niks definitief beslist. Eerst moet er tussen de gemeente en Infrabel een principiële akkoord worden afgesloten. Volgens de schepen van mobiliteit heeft het sluiten van de overwegen ook een impact op de OMA-route. In de gemeente Merchtem is immers de route momenteel onderbroken.

Een raadslid stelt een vraag over de bestemming van de toegekende subsidies voor het bos- en natuurgebied Kravaal-Erembald. Kunnen deze gelden in Opwijk besteed worden aan wandelpaden, trage wegen, groene landschappelijke verbindingselementen?

De schepen van milieu geeft aan dat een project rond het "Witte dorp Mazenzele" zal worden uitgewerkt. Ook het plein rond de kerk zal herbekeken worden. Ook een verbetering van Leirekensroute behoort tot de mogelijkheden.

BESLOTEN ZITTING

Inez De Coninck
Grondgebiedzaken
Grondgebiedzaken

20:41 - De voorzitter opent de besloten zitting

10	2017_GR_00001	Omgevingsvergunning - Aanduiding omgevingsambtenaren - Goedkeuring KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning treedt in werking op 23 februari 2017 hetgeen met zich meebrengt dat de bevoegde omgevingsambtenaren tijdig worden aangesteld zodat zij hun rol kunnen vervullen vanaf de inwerkingtreding van het decreet.

Argumentatie

Artikel 394/1 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 stelt dat eenieder die op 27 november 2015 als stedenbouwkundige ambtenaar in dienst was, geacht wordt aangewezen te zijn als omgevingsambtenaar, voor zover hij houder is van een diploma dat toegang geeft tot niveau A, B of C (afhankelijk van het niveau waarop de gemeente de functie van gemeentelijke

omgevingsambtenaar vastgesteld heeft) en dat het opnieuw aanwijzen van deze medewerkers in dat geval niet nodig is. Om deze reden is Rony Willems van rechtswege aangesteld als omgevingsambtenaar.

Een gelijkaardige regeling voor milieuambtenaren ontbreekt waardoor Eric Roelands expliciet moet worden aangewezen als omgevingsambtenaar.

Immers, artikel 9 van het omgevingsvergunningsdecreet stelt dat de gemeente ervoor zorgt dat de aangestelde ambtenaar of ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich verenigen. Daarom moet de gemeenteraad nog een expliciete aanduiding van de milieuambtenaar doen aangezien anders niet is voldaan aan de voornoemde verplichting van artikel 9.

Beide ambtenaren beschikken over voldoende kennis van de ruimtelijke ordening en van het milieu, hetgeen blijkt uit:

- het uitvoeren van de functie van stedenbouwkundig ambtenaar door Rony Willems sinds 1 februari 1999 en de hiervoor gevolgde opleidingen
- het uitvoeren van de functie van milieuambtenaar door Eric Roelands sinds 1 juli 1993 en de hiervoor gevolgde opleidingen

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 10° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Notulen

De schepen van grondgebiedzaken geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis dat de heer Rony Willems, stedenbouwkundige ambtenaar bij de dienst grondgebiedzaken, conform art. 394/1 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 bij de inwerkingtreding op 23 februari 2017 geacht wordt ambtshalve aangewezen te zijn als omgevingsambtenaar.

Artikel 2

De gemeenteraad wijst de heer Eric Roelands, milieuambtenaar bij de dienst grondgebiedzaken aan als omgevingsambtenaar en dit met ingang vanaf 23 februari 2017.

Geheime stemming op artikel 2

- unaniem voor

Bijlagen

1. Besluit CBS 21.12.2016.pdf

OPENBARE ZITTING

Johan Deleu
Infrastructuur
Infrastructuur

20:51 - De voorzitter sluit de besloten zitting.

20:53 - De voorzitter opent de openbare zitting

5	2017_GR_00006	Parkeerbeleidsplan en verkeerscirculatieplan - Eindrapport - Kennisneming KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het parkeerbeleidsplan en verkeerscirculatieplan voor het centrum van Opwijk.

Argumentatie

Het eindrapport voor het parkeerbeleidsplan en verkeerscirculatieplan werd toegelicht aan het schepencollege op 8 november 2016. Op 27 december 2016 keurde het schepencollege het rapport goed.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Notulen

Het studie bureau geeft toelichting.

Een raadslid merkt op dat de voorstellen in het rapport veel geld kosten. Welke prioriteiten zullen worden bepaald? Ook andere raadsleden stellen deze vraag.

De schepen van mobiliteit geeft aan dat het plan voor de toekomst is. Een aantal zaken worden op korte termijn gerealiseerd, andere zaken zullen de komende jaren en volgende legislaturen kunnen aangepakt worden. Op basis van dit objectief instrument kunnen de beleidskeuzes voor de komende jaren worden gemaakt.

Een raadslid vraagt of het bestuur een deel van de budgetten in de begroting wil herbestemmen in functie van dit parkeerbeleidsplan? Maatregelen zouden passen in het kader van het klimaatplan.

De schepen van ruimtelijke ordening antwoordt dat dit bestuur, in tegenstelling tot het vorige bestuur, gekozen heeft om een grote parking in het centrum aan te leggen, teneinde de verkeersproblemen in het centrum aan te pakken.

De burgemeester voegt toe dat het plan een leidraad kan zijn voor de komende 20 tot 25 jaar.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorgelegde parkeerbeleidsplan en verkeerscirculatieplan voor het centrum van Opwijk.

Bijlagen

1. gr 15.12.2016 parkeerbeleidsplan en verkeerscirculatieplan.pdf
2. 1545 - Opwijk eindrapport.pdf

24 januari 2017 21:25 - De voorzitter sluit de openbare zitting.

24 januari 2017 21:35 - De voorzitter sluit de zitting

Gemeentesecretaris
Katleen Biesemans

Voorzitter gemeenteraad
William Engels

