

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 24 oktober 2017

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borght; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Ineke Robijns; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; de heer Nico Du Buisson; mevrouw Eline Van de Voorde; mevrouw Katleen Biesemans

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Patrick De Smedt

Afwezig:

de heer Luc De Ridder

24 oktober 2017 20:03 -De voorzitter opent de openbare zitting

24 oktober 2017 20:03 -Raadslid Luc De Ridder is bij de aanvang van de zitting afwezig. Vanaf de bespreking van punt 4 betreedt raadslid Luc De Ridder de zitting.

MEDEDELINGEN

1	2017_GR_00158	Mededeling van opmerkingen en beslissingen van de toezichhoudende overheid inzake beslissingen van de gemeenteraad GOEDGEKEURD
----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bijlagen

1. Brief Agentschap Binnenlands Bestuur - Jaarrekening 2016.pdf

Infrax West - Statuten

Intradura - Notulen BAV 6 september 2017

Haviland - Notulen BAV 6 september 2017

VASTE PUNTEN

2	2017_GR_00137	Goedkeuring verslag zitting 20 juni 2017 GOEDGEKEURD
----------	----------------------	-----------------------------------------------------------------

Bijlagen

1. notulen - GR 20.06.pdf

3	2017_GR_00159	Goedkeuring verslag zitting 6 september 2017 GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------

Bijlagen

1. Notulen (70).pdf

OPENBARE ZITTING

Albert Beerens
Interne zaken
Secretariaat

20:09 - Luc De Ridder betreedt de zitting

20:09 - Johan Deleu verlaat de zitting

20:10 - Johan Deleu betreedt de zitting

4	2017_GR_00141	Cipal - Buitengewone algemene vergadering - Statutenwijziging - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 15 september 2017 ontvingen wij een brief van Cipal, dienstverlenende vereniging, betreft de statutenwijziging - buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017.

Argumentatie

Ingevolge het decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het Provinciedecreet van 9 december 2005 ("het wijzigingsdecreet" genoemd) dienen de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna "Cipal dv" genoemd) aangepast te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het wijzigingsdecreet.

Daarnaast worden ook nog een aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd zoals nader uiteengezet in de toelichtende nota bij de voorgestelde statutenwijziging.

Hiertoe zal een buitengewone algemene vergadering van Cipal dv gehouden worden op 15 december 2017 om 10u30. Naast het ontwerp van statutenwijziging zal op deze algemene vergadering o.m. ook de begroting 2018 behandeld worden.

Artikel 39 DIS bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd.

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Regelgeving: bevoegdheid

Art. 43, §2 , 24° van het gemeentedecreet - De aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Art. 44, 1ste alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad.

Art. 44, 3 de alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger telkens wordt herhaald voor de algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de jaarvergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Het decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het Provinciedecreet van 9 december 2005 (B.S. 17 juni 2016, hierna "het wijzigingsdecreet" genoemd).

Afschrift te bezorgen aan

Cipal - Cipalstraat - 2440 Geel - per post + per mail aan Koen Goor

Jan Couck - schepen : per mail

Wouter Van Driessche - gemeenteraadslid : per mail

Notulen

Voorzitter William Engels geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad maakt zich na onderzoek van de bekomen documenten en de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging, de motieven die hierin vervat zijn met betrekking tot de hierna goedgekeurde artikelen eigen.

Openbare stemming op artikel 1

- unaniem voor

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 1 van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 2

- unaniem voor

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 2, eerste lid van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 3

- unaniem voor

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 4bis, §2 van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 4

- unaniem voor

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 5 van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 5

- unaniem voor

Artikel 6

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 7 van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 6

- unaniem voor

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 9, eerste en tweede lid van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 7

- unaniem voor

Artikel 8

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 13 van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 8

- unaniem voor

Artikel 9

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 15 van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 9

- unaniem voor

Artikel 10

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 16, §2 van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 10

- unaniem voor

Artikel 11

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 36§1 van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 11

- unaniem voor

Artikel 12

De gemeenteraad keurt de opheffing van artikel 25bis van de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 12

- unaniem voor

Artikel 13

De gemeenteraad keurt de invoeging van een nieuw hoofdstuk VI in de statuten goed.

Openbare stemming op artikel 13

- unaniem voor

Artikel 14

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het opschrift van de statuten goed om deze in overeenstemmig te brengen met de genomen besluiten.

Openbare stemming op artikel 14

- unaniem voor

Artikel 15

De heer Jan Couck, eerste schepen, wonende Dorp 42 in 1745 Opwijk wordt gemandateerd om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

De heer Wouter Van Driessche, raadslid, wonende Nanovestraat 26 in 1745 Opwijk, wordt als plaatsvervanger gemandateerd om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Openbare stemming op artikel 15

- unaniem voor

Bijlagen

1. Brief CIPAL - Model Beslissing - Toelichtende nota.pdf
2. CIPAL - Statuten.pdf
3. Mail Koen Goor - ontwerpbeslissing.pdf
4. Nota Algemene Vergadering Cipal dv.pdf
5. Cipal - Besluit GR 23 mei 2017.pdf
6. Cipal - besluit GR 27 mei 2014 - Aanduiding vertegenwoordigers.pdf

5	2017_GR_00143	Finilek - buitengewone algemene vergadering - Agenda - Afsplitsing enerzijds naar Iverlek OV en anderzijds naar Zefier CVBA - Statutenwijziging - Vaststellen mandaten - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 20 september 2017 ontvingen wij een aangetekende brief dd. 14 september 2017 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 15 december 2017 om 19 uur in de Brabantthal in Leuven.

Argumentatie

De gemeenten-deelnemers dienen hun vertegenwoordiger(s) voor een buitengewone algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging aan te duiden uit de leden van de gemeenteraad.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt telkens herhaald voor de buitengewone algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de vergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

De agenda van deze vergadering is opgesplitst in :

- een gewoon gedeelte :

- Statutaire benoemingen
- Statutaire mededelingen

- een notarieel gedeelte :

- 12 agendapunten (zie besluit - artikel 1)

De raad van bestuur van Finilek stelt de splitsing van Finilek voor, door afsplitsing enerzijds naar Iverlek OV en anderzijds naar Zefier CVBA.

De raad van bestuur van Finilek heeft te dien einde een splitsingsvoorstel opgemaakt samen met de raden van bestuur van Iverlek OV en Zefier CVBA. De raad van bestuur heeft daarnaast een bijzonder verslag aan de gemeente bezorgd naar aanleiding van de oproeping tot de algemene vergadering.

Het verslag van de commissaris met betrekking tot het splitsingsvoorstel werd ons nagezonden.

Het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur maken melding van bepaalde herstructureringen en correcties die nodig zijn in het kader van de splitsing met inbegrip van een beperkte statutenwijziging.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Regelgeving: bevoegdheid

Art. 43, §2 , 24° van het gemeentedecreet - De aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Art. 44, 1ste alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad.

Art. 44, 3 de alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger telkens wordt herhaald voor de algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de jaarvergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Afschrift te bezorgen aan

Finilek - Ravensteingalerij 4 bus 2 - 1000 Brussel - per post + per mail aan philippe.rossie@intermixt.be

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om zich, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping en de nazending zijn gevoegd, de motieven die hierin vervat zijn eigen te maken en de goedkeuring te hechten aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van Finilek van 15 december 2017, zijnde :

1. Statutaire benoemingen.
2. Statutaire mededelingen.
3. Toestandverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van Finilek in Iverlek en Zefier CVBA.
4. Wijziging van artikel 7 van de statuten met het oog op de vereffening van de algemene aandelencategorie "F" en de creatie van een nieuwe rekeningsector voor de strategische participatie in Wind4Flanders.
5. Vereffening van de algemene aandelencategorie met kenletter "F", kapitaalvermindering in dat verband en uitkering van het bedrag van de kapitaalvermindering aan de relevante deelnemers van de vereniging tegen de vernietiging van de aandelen van de algemene aandelencategorie "F".
6. Verhoging van het variabel gedeelte van het kapitaal met 1.175 euro door de uitgifte van 47 aandelen van rekeningsector Fw met een nominale waarde van 25 euro elk, waarbij één aandeel aangeboden wordt aan iedere deelnemer die thans rechten heeft op het resultaat van de participatie in Wind4Flanders, derwijze dat deze participatie voortaan ook deels gefinancierd wordt door kapitaal.
7. Inschrijving op de nieuwe aandelen Fw.
8. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging.
9. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Finilek, de overnemende opdrachthoudende vereniging Iverlek en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name :

a) het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

b) de volgende bijzondere verslagen :

- (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen
- (ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen

10. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

11. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

12. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens oordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel :

a) Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Finilek :

- (i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, met zetel te Aarschotsesteenweg 58 in 3012 Leuven
- (ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4 bus 2 in 1000 Brussel

b) Beschrijving van de over te dragen activa en passiva;

c) Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing.

13. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

14. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur om:

a) van de opschortende voorwaarden en tijdsbepaling zoals vastgesteld in agendapunt 11 afstand te doen, wat de opschortende voorwaarden betreft, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is hiervan afstand te doen ;

b) de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 11, vast te stellen ;

c) het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel ;

d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto- en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging, de overnemende vereniging en de overnemende vennootschap per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017 ;

e) op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in Iverlek OV en Zefier CVBA te verdelen over de deelnemers van de vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers ;

f) het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en haar ontbinding zonder vereffening als gevolg hiervan, authentiek vast te stellen ;

g) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn ;

h) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

Openbare stemming op artikel 1

- unaniem voor

Artikel 2

Mevrouw Joske Vermeir, schepen, wonende Ravensveld 3 - 1745 Opwijk, wordt gemandateerd om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 15 december 2017 goed te keuren.

De heer William Engels, raadslid, wonende Neerveldstraat 19 - 1745 Opwijk, wordt gemandateerd als plaatsvervanger om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 15 december 2017 goed te keuren.

Openbare stemming op artikel 2

- unaniem voor

Bijlagen

1. Finilek - verslag commissaris splitsingsvoorstel.pdf
2. Brief Finilek - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering.pdf
3. Finilek - Voorblaadjes agendapunten.pdf
4. Finilek - Bijlage 1.pdf
5. Finilek - Bijlage 2.pdf
6. Finilek - Bijlage 3.pdf
7. Finilek - Bijlage 4.pdf
8. Finilek - Bijlage 5.pdf
9. Finilek - Bijlage 6.pdf
10. Finilek - Bijlage 7.pdf
11. Finilek - Bijlage 8.pdf
12. Finilek - Splitsingsvoorstel.pdf
13. Besluit GR 22.11.2016.pdf

6	2017_GR_00144	Iverlek - buitengewone algemene vergadering - Agenda - Herstructureringsoperatie met inkanteling van deel van Finilek in Iverlek - Statutenwijziging - Vaststellen mandaten - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 21 september 2017 ontvingen wij een aangetekende brief dd. 15 september 2017 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 15 december 2017 om 18 uur in de Brabantthal, Brabantlaan 1 in 3001 Leuven.

Argumentatie

De gemeenten-deelnemers dienen hun vertegenwoordiger(s) voor een buitengewone algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging aan te duiden uit de leden van de gemeenteraad.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt telkens herhaald voor de buitengewone algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de vergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van deze vergadering, zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit, goed te keuren.

Inkanteling van deel Finilek in Iverlek - splitsing door overneming.

De bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging Finilek, van de opdrachthoudende vereniging Iverlek en van de nieuw opgerichte vennootschap Zefier cvba hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een algehele splitsing van de activa en passiva van Finilek waarbij Iverlek en Zefier elk een gedeelte van de activiteiten van Finilek overnemen.

Deze splitsing kadert in een globale herstructureringsoperatie van de zes huidige Vlaamse financieringsverenigingen die ertoe strekt om de activiteiten van deze verenigingen beter te laten aansluiten bij de huidige organisatie van de energiemarkt en de Vlaamse intergemeentelijke structuur te rationaliseren. Concreet leidt dit ertoe dat de productiebelangen in ondernemingen actief in milieuvriendelijke energieopwekking, aangehouden door Finilek en de andere financieringsverenigingen, afgesplitst worden naar Zefier cvba, terwijl de belangen in de transportnetbeheerders ingekanteld worden in Iverlek, wat Finilek betreft, en in de andere zuster-distributienetbeheerders (DNB's), wat de andere financieringsverenigingen betreft.

De belangen in de transportbeheerders Elia en Fluxys zijn gebundeld in de Strategische participaties Publi-T en Publigas die worden overgenomen door de distributienetbeheerders, waaronder Iverlek. Samen met deze activa nemen de distributienetbeheerders eveneens de eventuele betrokken leningen over.

Ook de bestaande leningen die in opdracht van de gemeenten/steden zijn aangegaan vóór 1 januari 2018 met het oog op de verwerving van aandelen in de distributienetbeheerder (Ae en Ag) en van het

realiseren van investeringen van gemeenten/steden zelf worden ondergebracht bij Iverlek, samen met de zogeheten "gouden aandelen" in Telenet Group Holding nv.

Iverlek verkrijgt alle rechten en plichten beschreven in de overeenkomsten waarbij Finilek partij is en die met voormelde vermogensbestanddelen verband houden.

Binnen Iverlek worden afzonderlijke rekeningsectoren met individuele rekeningstaten gecreëerd teneinde het afzonderlijke beheer van de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen mogelijk te maken. Zo blijven de bestaande rechten en plichten van de deelnemers ook na de splitsing gerespecteerd. Er wordt voorzien in een voorkeurrecht bij toekomstige kapitaalverhogingen van de rekeningsectoren die op de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen betrekking hebben.

Ingevolge de voorgestelde splitsing bekomt de gemeente/stad aandelen Iverlek en Zefier in overeenstemming met de proportionele rechten ten aanzien van het resultaat van de deelnemingen die ingebracht worden. De wijze van toekenning van de nieuwe aandelen wordt toegelicht en verantwoord in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur en is gebaseerd op de rechten van de deelnemers op de strategische participaties die voor rekening van de deelnemers gefinancierd werden.

Statutenwijzigingen

Het voorstel brengt eveneens een aantal statutenwijzigingen met zich mee die ervoor zorgen dat de bestaande rechten van de deelnemers gerespecteerd blijven en de nieuw verkregen vermogensbestanddelen afzonderlijk beheerd worden.

De voornaamste statutenwijzigingen zijn :

- de uitbreiding van het doel van de vereniging met de subactiviteit inzake het beheer van Strategische participaties, waaronder het verwerven en/of financieren ervan, en bijkomend : het verzorgen en opvolgen van financieringen die door de voormalige financieringsvereniging Finilek vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten/steden met het oog op de verwerving van aandelen distributienetbeheer Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget, het beheer van de Gouden aandelen (Telenet) en de daaraan verbonden rechten;
- de toevoeging van een aantal definities zoals o.m. deze van de Strategische participaties, de rekeningsectoren en de gouden aandelen;
- de creatie van aandelen Apt voor Publi-T en Apg voor Publigas;
- de vermelding van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv en de creatie van aandelen Ate per gemeente/stad;
- het principe dat elke gemeente/stad inbreng doet van de subactiviteit beheer van Strategische participaties;
- de opname van de verbintenissen van de gemeenten/steden inzake financiering die vanuit de financieringsvereniging worden overgenomen en de machtiging door de gemeenten/steden verleend om voormelde financiële lasten, beheerskosten en tekorten te laten verrekenen op de aan de gemeente/stad toekomende dividenden;
- een aangepaste omschrijving van de bevoegdheden van de bestuursorganen;

- een beperking van de stemrechten van de nieuwe aandelen op de algemene vergadering in het kader van beslissingen die verband houden met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas, in die zin dat de deelnemers nooit meer stemrechten kunnen uitoefenen dan dat zij hebben in functie van hun aandelenbezit in het kader van het distributienetbeheer. Met betrekking tot de nieuwe ingebrachte vermogensbestanddelen wordt echter gestemd in functie van de aandelen Apt en Apg;
- de invoering van de mogelijkheid om subrekeningsectoren te creëren;
- de verdeling van de winst met betrekking tot de aandelen Apt, Apg en Ate overeenkomstig de participaties binnen de verschillende soorten aandelen;
- bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking en de uittreding van een deelnemer worden in het kader van de subactiviteit beheer van Strategische participaties en de overgenomen financieringen de bestaande statutaire bepalingen van de financieringsvereniging overgenomen.

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Regelgeving: bevoegdheid

Art. 43, §2 , 24° van het gemeentedecreet - De aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Art. 44, 1ste alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad.

Art. 44, 3 de alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger telkens wordt herhaald voor de algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de jaarvergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Afschrift te bezorgen aan

Per post aan Iverlek - Brusselsesteenweg 199 - 9090 Melle en per mail aan intercommunales@eandis.be

Notulen

De Burgemeester geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek dd. 15 december 2017 :

1. Voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van deel Finilek in Iverlek.

1.1. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van Finilek in Iverlek.

1.2. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Finilek, de overnemende opdrachthoudende vereniging Iverlek en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:

a. het splitsingsvoorstel opgesteld artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

b. de volgende bijzondere verslagen:

(i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;

(ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen;

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

1.3. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

1.4. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

1.5. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:

a. Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door onderneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Finilek:

(i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, met zetel te Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven

(ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel.

b. Beschrijving van de over te nemen activa en passiva;

c. Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;

d. Goedkeuring van de verhoging van het vaste en het variabele gedeelte van het kapitaal ingevolge splitsing en bijgevolg van aanpassing aan artikel 8 van de statuten om dit in overeenstemming te brengen met de verhoging van het vaste gedeelte van het kapitaal;

e. Overeenkomstig artikel 738 van het Wetboek van vennootschappen, wijziging van het deel door toevoeging van volgende activiteiten:

(i) het beheer, verwerven en of financieren van strategische participaties in Publigas en Publi-T,

(ii) het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag van de verkrijgende vereniging en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in het budget en (iii) het beheer van de gouden aandelen in Telenet,

en kennisneming in dit verband van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van het verslag van de commissaris met betrekking tot de staat van activa en passiva per 30 juni 2017 in het kader van artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen;

f. Artikelsgewijze wijziging van artikel 2bis, 3, 8, 9, 10, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 en 37bis van de statuten ten einde onder meer de werking van de vereniging in overeenstemming te brengen met de ingevolge de splitsing verkregen vermogensbestanddelen, dit conform het ontwerp van statutenwijziging bij de agenda.

1.6. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit Strategische participaties alsook het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget inclusief het beheer van de gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.

1.7. Goedkeuring van de deelneming van de vereniging in de ondernemingen waarvan participaties overgedragen worden aan de vereniging in het kader van de splitsing, in het bijzonder de ondernemingen Publi-T en Publigas.

1.8. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

1.9. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing en statutenwijziging, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur, met mogelijkheid van subdelegatie voor de punten g., h. en i., om:

a. van de opschortende voorwaarden zoals vastgesteld in agendapunt 1.4. afstand te doen, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoordeel mogelijk is afstand te doen van deze opschortende voorwaarden;

b. de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 1.4, vast te stellen;

c. het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;

d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto- en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;

e. op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de vereniging te verdelen over de deelnemers van de te splitsen vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;

f. het definitief bedrag van de kapitaalverhoging ingevolg de splitsing in boekhoudkundige continuïteit per 1 januari 2018 vast te stellen, en artikel 8 van de statuten hieraan aan te passen;

g. het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging van de overnemende vereniging, authentiek vast te stellen;

h. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

i. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2018 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2018.

3. Bekrachtiging van de volmachtverlening voor het jaar 2018 inzake bestellingen van Iverlek aan Eandis System Operator cvba.

4. Statutaire benoemingen.

5. Statutaire mededelingen.

Openbare stemming op artikel 1

- unaniem voor

Artikel 2

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan :

a. het voorstel tot splitsing door overneming door de opdrachthoudende vereniging Iverlek van een deel van de dienstverlenende vereniging Finilek, waarbij op 1 januari 2018 alle betrokken activa en passiva en alle rechten en plichten, boekhoudkundig overgedragen worden aan Iverlek, mits toekenning aan de deelnemende gemeenten van Iverlek van aandelen Apt voor de deelnemingen in Publi-T, aandelen Apg voor de deelnemingen in Publigas en aandelen Ate voor de deelneming in de 'Gouden aandelen' van Telenet Group Holding nv, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort;

b. de inbreng door de gemeente Opwijk van de activiteit beheer van Strategische participaties bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

c. de voorgestelde doel- en statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

onder de opschortende voorwaarden van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van Finilek.

Openbare stemming op artikel 2

- unaniem voor

Artikel 3

Vertegenwoordiger, mevrouw Els Van Buggenhout, raadslid, wonende Molenbeekstraat 14 in 1745 Opwijk, die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 15 december 2017, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing.

Aan de heer Floris Van den Broeck, plaatsvervangend vertegenwoordiger, raadslid, wonende Averbekstraat 28 bus 0002 in 1745 Opwijk, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing.

Openbare stemming op artikel 3

- unaniem voor

Bijlagen

1. Iverlek - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering + ontwerpbesluit.pdf
2. Iverlek - Agendapunt 1 - overzicht.pdf
3. Iverlek - Splitsingsvoorstel.pdf
4. Iverlek - Bijzonder verslag RVB.pdf
5. Iverlek - Statutenwijziging - commentaarnota.pdf
6. Iverlek - Ontwerp van statutenwijziging.pdf
7. Iverlek - Ontwerp statutenwijziging wijziging aan doel art 3 - bijz. verslag RVB.pdf
8. Iverlek - Verslag aan com - alg vergad.pdf
9. Iverlek - Bijz. verslag RVB nemen participaties.pdf
10. Iverlek - Agendapunt 2.pdf
11. Iverlek - Actiepunten in beleid en strategie.pdf
12. Iverlek - Electriciteitsdistributie.pdf
13. Iverlek - Besluit GR 26 april 2016 - Aanduiding vertegenwoordigers.pdf

7	2017_GR_00145	Infrac West - Buitengewone algemene vergadering - Agenda - Mandaten - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 2 oktober 2017 ontvingen wij een brief dd. 29 september 2017 met mededeling dat de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers in het Intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West zal plaatshebben op maandag 4 december 2017 om 18 uur in de lunchruimte van het Infracgebouw - Noordlaan 9 in Torhout.

Argumentatie

De gemeenten-deelnemers dienen hun vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van een dienstverlenende vereniging aan te duiden uit de leden van de gemeenteraad.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt telkens herhaald voor de algemene vergaderingen en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de vergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

De agenda van deze algemene vergadering is :

1. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie in 2018.
2. Begroting 2018 (presentatie als bijlage).
3. Voorlopige resultaten 2017 (presentatie als bijlage).
4. Goedkeuring toetreding gemeente voor warmte (bijlage).
5. Vervanging bestuurders met raadgevende stem - mededeling (bijlage).
6. Vervanging mandaat lid Sectorcomité Vlaams-Brabant (bijlage).
7. Toetreding Infra-GIS - mededeling (bijlage).
8. Toetreding Infra-X-net - mededeling (bijlage).

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Regelgeving: bevoegdheid

Art. 43, §2 , 24^o van het gemeentedecreet - De aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Art. 44, 1ste alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad.

Art. 44, 3 de alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger telkens wordt herhaald voor de algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de jaarvergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Afschrift te bezorgen aan

Infrax West - Noordlaan 9 - 8820 Torhout - per mail aan secretariaat.torhout@infrax.be - t.a.v. Kaat Debruyne en Luc Creytens

Jan Couck - schepen : per mail

Pierre Van de Velde - schepen : per mail

Notulen

Voorzitter William Engels geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Infrax West welke plaats heeft op maandag 4 december 2017 goed.

Openbare stemming op artikel 1

- unaniem voor

Artikel 2

De heer Jan Couck, schepen, wonende Dorp 42 te 1745 Opwijk wordt gemandateerd om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers in het Intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West op 4 december 2017 goed te keuren.

De heer Pierre Van de Velde, wonende Heerbaan 19 te 1745 Opwijk wordt gemandateerd als plaatsvervanger om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers in het Intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West op 4 december 2017 goed te keuren.

Openbare stemming op artikel 2

- unaniem voor

Bijlagen

1. Infrac BAV uitn 1 gemeenten met vertegenw en mandaat in SC.pdf
2. Infrac BAV bijlage agendapunt 2 3.pdf
3. Infrac BAV bijlage agendapunt 4.pdf
4. Infrac BAV bijlage agendapunt 5 6 7 8_.pdf
5. Besluit GR 27.09.2016 - Punt 5 - Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering Infrac West MR.pdf
6. Infrac West - Aanduiding vertegenwoordiger Infrac West en goedkeuring dagorde.pdf

Personeelsdienst

Personeelsdienst

8	2017_GR_00138	Federale pensioendienst Gemeenschappelijke sociale dienst - Toetreding collectieve hospitalisatieverzekering - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

De Federale Pensioendienst heeft in naam van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten, een offerteaanvraag conform de wet op de overheidsopdrachten georganiseerd.

De OCMW raad heeft de ontwerpbeslissing goedgekeurd om toe te treden tot de collectieve verzekering van de federale pensioendienst.

Argumentatie

We hebben als bestuur steeds ingetekend op de overheidsopdracht voor een hospitalisatieverzekering die werd uitgeschreven door de gemeenschappelijke sociale dienst/ federale pensioendienst. Tot nu toe waren we hierdoor aangesloten bij ethias voor onze hospitalisatieverzekering.

Het lastenboek voorziet exact dezelfde waarborgen als deze die tot 31 december 2017 gelden. Enkel de vrijstelling wijzigt; vanaf 2018 bedraagt deze € 130 in de uitgebreide formule, maar er is geen vrijstelling in de basisformule.

Dankzij het contract met AG Insurance dalen bovendien de premies - in vergelijking met 2017 - voor zowel de uitgebreide als de basisformule. De premies zullen ook niet veranderen tijdens de eerste twee jaar van het contract.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 5° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten in kader van verzelfstandiging.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Wet van 18 maart 2016 tot overname van in het bijzonder de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) van de dienst voor de bijzondere socialezekerheidsstelsels, door de federale pensioendienst(FPD);

Omzendbrief BA 2000/14 van 22.12.2000 van de Vlaamse minister van BinnenlandseAangelegenheden betreffende de verplichte toekenning van een hospitalisatieverzekering aan het personeel van de lokale besturen;

Sectoraal akkoord 1999-2001 voor het personeel van de lokale overheden van de Vlaamse Gemeenschap, meegedeeld bij omzendbrief nummer BA 2001-03 van 27.04.2001;

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" die de fedarale pensioendienst heeft afgesloten met AG Insurance. De toetreding zal ingaan op 1 januari 2018.

Artikel 2

Het bestuur neemt de premie van deze verzekering volledig ten laste in de BASISFORMULE voor zijn statutaire en contractuele personeelsleden. Dit geldt voor alle personeelsleden (statutair en contractueel) met minimum een contract van bepaalde duur van 6 maanden, met uitzondering voor een aantal personeelscategoriën zoals bepaald in de rechtspositieregeling. De personeelspremie voor personeelsleden die minder dan halftijds werken, wordt voor de helft ten laste genomen.

De hospitalisatieverzekering aangeboden aan gepensioneerde personeelsleden en gezinsleden wordt niet ten laste genomen van het bestuur.

Artikel 3

De vrijwillige toetreding tot de voornoemde verzekering houdt voor het aangesloten bestuur de verbintenis in, de bijzondere en algemene bepalingen, van het lastenboek-FPD/S300/2017/03, in acht te nemen.

Bijlagen

1. Informatiebrochure.pdf
2. Mededeling 2017-1 De collectieve hospitalisatieverzekering.pdf

Dienst Financiën

Dienst Financiën

9	2017_GR_00142	Opcentiemen op de onroerende voorheffing - Aanpassing beslissing gemeenteraad 26 november 2013 houdende goedkeuring van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2014-2019 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Door het feit dat door de aanpassing van de Vlaamse Codex fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing vanaf 2018 stijgt van 2,5 % van het KI naar 3,97 %, dienen de gemeenten hun opcentiemen te delen door 1,5897 om de fiscale druk op het zelfde niveau te houden.

Argumentatie

De gemeente Opwijk wenst de gemeentelijke fiscale last op de onroerende voorheffing op het zelfde niveau te behouden. Hiervoor dienen de huidige opcentiemen gedeeld te worden door 1,5897.

De financiële toestand van de gemeente.

Juridische grond

Gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2013 houdende de goedkeuring van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019.

Artikel 464, 1° van het wetboek van inkomstenbelastingen van 10 april 1992.

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 43, §2, 3° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget en de budgetwijzigingen, de jaarrekeningen en de geconsolideerde jaarrekening.

Artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.

Artikel 57, §3, 3° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het financieel beheer, onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Afschrift te bezorgen aan

Via Digitaal Loket Mijn Binnenland overmaken aan toezichthoudende overheid.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013 houdende de goedkeuring van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2014-2019 wordt aangepast voor de aanslagjaren 2018 en 2019.

Artikel 2

Voor de aanslagjaren 2018 en 2019 worden ten bate van de gemeente 849,22 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Bijlagen

1. modelreglement
2. beslissing van 26 november 2013

10	2017_GR_00146	Intradura - Kapitaalverhoging Intradura opdrachthoudende vereniging - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Brief van Intradura van 25 september 2017.

Argumentatie

Haviland Intercommunale heeft op 5 september 2017 haar bedrijfstak afvalbeleid overgedragen aan Intradura. Intradura heeft ter financiering van deze overdracht obligaties uitgegeven waarop Haviland intercommunale heeft ingeschreven.

Haviland Intercommunale heeft bij beslissing van haar algemene vergadering dd. 6 september 2017, waarvan uitvoering is gegeven door de raad van bestuur op 18 september 2017, deze obligaties op 19 september uitgekeerd aan de gerechtigde vennoten.

De gemeente heeft aldus 648 obligaties, genummerd van 16.545 tot en met 17.192, met een nominale waarde van € 119.361,60 verworven.

De raad van bestuur van Intradura stelt voor om ter versterking van het eigen vermogen Intradura en ter vermindering van haar obligatieschuld, deze obligaties in natura in te brengen in het variabele gedeelte van het kapitaal van Intradura tegen uitgifte van 39.787 nieuwe A-aandelen met een nominale waarde van drie euro ieder.

Het bijnemen van nieuwe A-aandelen heeft geen impact op het budget en de rekening van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking

Afschrift te bezorgen aan

Intradura, opdrachthoudende vereniging

Notulen

De Burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

De gemeente tekent in op de verhoging van het variabele gedeelte van het kapitaal van Intradura door de inbreng in natura van 648 obligaties van Intradura, genummerd van 16.545 tot en met 17.192 met een nominale waarde van in totaal € 119.361,60, tegen uitgifte van 39.787 nieuwe A-aandelen met nominale waarde van drie euro per aandeel.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van Burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer de kennisgeving hiervan aan het secretariaat van Intradura, opdrachthoudende vereniging.

Bijlagen

1. Dossier Intradura Haviland.pdf

11	2017_GR_00148	Meerjarenplanaanpassing - budgetwijziging - Goedkeuring meerjarenplanaanpassing 3-2017 en goedkeuring budgetwijziging 2-2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

De niet gebruikte investeringskredieten van 2016 worden bij de vorige budgetwijziging overgedragen naar 2017. Nu werd er nagegaan of al deze kredieten nog voldoende zijn en of ze in het juiste jaar voorzien zijn.

Bovendien worden er enkele kredieten aangepast aan de gewijzigde omstandigheden.

Argumentatie

Het gewijzigde meerjarenplan heeft een financieel evenwicht.

- Het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar is groter of gelijk aan nul
- De autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van het meerjarenplan is groter of gelijk aan nul

Het resultaat op kasbasis bedraagt elk jaar meer dan € 760.000 en de autofinancieringsmarge bedraagt € 84.353,24 in 2020.

De budgetwijziging 2-2017 past volledig binnen de meerjarenplanaanpassing.

Juridische grond

Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningenstelsels van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De indeling in beleidsdomeinen goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2013;

Het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2013 en laatste wijziging van 20 december 2016;

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 3^o van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget en de budgetwijzigingen, de jaarrekeningen en de geconsolideerde jaarrekening.

Afschrift te bezorgen aan

De toezichthoudende overheid via digitaal loket Mijn Binnenland.

Advies

GMAT

Gunstig advies

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Een greep uit de gestelde vragen of bemerkingen op de aanpassingen van het budget:

- Een raadslid vraagt welke investeringen voor riolerings-en afkoppelingswerken werden uitgesteld. De burgemeester antwoordt dat de werken in de Groenstraat en Kalkestraat werden verschoven.
- Ook de studie voor de uitbreiding van GAC II werd verschoven.
- Wat zal er gebeuren met de geplande werken in de Hollestraat, Bruggestraat en Ringlaan? De burgemeester antwoordt dat de aanbesteding misschien in nabije toekomst zal gebeuren, afhankelijk van het resultaat van de aanbestedingen.
- De uitgaven voor de parking van de Borchtsite zijn tevens verschoven naar 2018.
- Wat wordt er nog voorzien voor de sporthal? Volgend jaar zal een behoeftenstudie gestart moeten worden, ook voor de stude van de Loods worden volgend jaar gelden voorzien.
- De verkoop van de oude jongensschool zal waarschijnlijk maar plaatsvinden in 2018.
- Een skate- en BMW-park wordt samen met de realisatie van de Borchtsite voorzien.
- Het bedrag voor de uitbesteding van het onderhoud werd inmiddels verlaagd.
- Een extra budget voor ondersteuning van de dienst stedenbouw is voorzien om de langdurige afwezigheid van een personeelslid op te vangen.

Besluit

Artikel 1

Het aangepaste meerjarenplan 3/2017 - 2014-2020 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming op artikel 1

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borgh; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Artikel 2

De budgetwijziging 2/2017 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming op artikel 2

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland

Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels

- 8 onthouding(en): Lutgard Van der Borgh; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

Bijlagen

1. Nota bij budgetwijziging oktober 2017.docx
2. overzicht subsidies.xlsx
3. brief raadsleden.docx
4. Financieel doelstellingenplan.pdf
5. financiële Schulden TM2.pdf
6. staat Financieel Evenwicht.pdf
7. strategische Nota prioritair beleid.pdf

Erediensten

12	2017_GR_00149	Centraal Kerkbestuur - Wijziging budget 2017 kerkfabriek Sint-Paulus Opwijk, met advies bisdom - budget 2018 en aangepast meerjarenplan 2014-2019 van de Opwijkse kerkfabrieken - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Schrijven van het centraal kerkbestuur, dd. 12 augustus 2017, betreffende de wijziging van het budget 2017 van de kerkfabrieken Sint-Paulus Opwijk, met het advies van het bisdom en het budget 2018 en aangepast meerjarenplan 2014-2019 van de Opwijkse kerkfabrieken - Goedkeuring.

Argumentatie

De samenvattende tabel in bijlage geeft een overzicht van de gevraagde gelden.

Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004 inzake de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 9° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Artikel 43, §2, 10° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Notulen

De Burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de wijziging van het budget 2017 van de kerkfabriek Sint-Paulus Opwijk.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 en geeft gunstig advies betreffende de wijzigingen van het meerjarenplan 2014-2019 van de Opwijkse kerkfabrieken.

Bijlagen

1. Brief kerkbestuur
2. Budgetwijziging 2017 Sint-paulus
3. budget 2018 Sint-Jozef
4. Budget 2018 - Meerjarenplanaanpassing Sint-Pietersbanden
5. Budget 2018 Sint-Pietersbanden
6. Budget 2018 OLV-Middelares
7. Budget 2018 Sint-Paulus
8. Overzicht budget 2018

Burgerzaken

Burgerzaken

13	2017_GR_00150	Identiteitsdocumenten 2018 - Vaststelling nieuwe tarieven - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Het ministerieel besluit van 15 maart 2013 stelt het tarief van de vergoedingen vast ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten, de kids-ids en de kaarten en verblijfsdocumenten voor vreemde onderdanen.

Bij ministeriële omzendbrief van 12 september 2017 (III/3177590) worden de nieuwe bedragen meegedeeld die de gemeenten moeten betalen voor de productie van spoedprocedures van identiteitsdocumenten.

Argumentatie

De lichte prijsverhoging van de productiekosten voor identiteitsdocumenten in spoedprocedure vanaf 01/01/2018 noden tot een aanpassing van de tarieven.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels

- 8 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bepaalt de tarieven voor identiteitsdocumenten in spoedprocedure vanaf 01/01/2018 :

ID documenten	Procedure	Huidige kostprijs	Prijsvoorstel vanaf 01/01/2018
Elektronische Identiteitskaart/ Vreemdelingenkaart	Dringende spoedprocedure	€ 84	€ 90
	Zeer dringende spoedprocedure	€ 125	€ 135
	Dringende spoedprocedure	€ 84	€ 90
	Zeer dringende spoedprocedure	Niet meer mogelijk	
Vreemdelingenkaart met biometrische gegevens	Dringende spoedprocedure	€ 84	€ 90
	Zeer dringende spoedprocedure	€ 125	€ 135
Vanaf 2e Kids-ID (kinderen van hetzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven)	Dringende spoedprocedure	€ 58	€ 60
	Zeer dringende spoedprocedure	€ 58	€ 60

Bijlagen

1. Ministerieel Besluit dd. 15 03 2013.pdf
2. Ministeriele omzendbrief van 12 09 2017 - verhoging productiekosten spoed.pdf
3. Prijsoverzicht spoedprocedures identiteitsdocumenten vanaf 01 01 2018.pdf

Jan Couck

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

14	2017_GR_00151	Hof ten Hemelrijk - Concessie uitbating cafetaria Hof Ten Hemelrijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

De huidige overeenkomst voor de concessie van de cafetaria Hof ten Hemelrijk en de conciërgefunctie eindigt op 31 december 2017, waardoor een nieuwe overeenkomst noodzakelijk is.

Argumentatie

Omdat een eerder bestek waarbij de concessie van de cafetaria gecombineerd werd met de conciërgefunctie over het domein van Hof ten Hemelrijk geen enkele offerte opleverde, werd beslist om de 2 functies van elkaar los te koppelen en een bestek uit te schrijven voor alleen de concessie van de cafetaria.

In het kader van de opdracht "Concessie betreffende de uitbating van de cafetaria Hof ten Hemelrijk" werd een bestek met nr. Cult_2018_002 opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer.

De raming voor deze opdracht bedraagt € 133.884,29 + € 28.115,71 (21% btw) = € 162.000,00.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet bereikt).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van cultuur geeft toelichting.

Een raadslid citeert dat in de motiveringsnota ook "de interactie tussen gemeenschapscentrum en de cafetaria moet beschreven worden".

Waarom geeft het bestuur geen begin van visie mee? Wat mag het bestuur minimaal verwachten?

De schepen van cultuur antwoordt dat de minimale vereisten in het bestek werden opgenomen.

Het raadslid verduidelijkt dat het hier niet gaat over het uitbaten van een gewoon café, maar over een café dat gebonden is aan een gemeenschapscentrum. Worden er extra activiteiten verwacht?

De schepen antwoordt dat de huidige uitbating van alles organiseerde, misschien zijn er nog kandidaten die iets dergelijks gaan doen?

Een raadslid vraagt waarom het bestek voor het aanduiden van een conciërge niet tegelijkertijd aan de gemeenteraad werd voorgelegd?

Volgens de schepen liggen nog een aantal pistes open, zoals het eventueel aanwerven als personeelslid.

Een raadslid doet de suggestie om minimaal 1 product fair-trade in het aanbod te laten opnemen.

Er wordt aangegeven zich te zullen onthouden omwille van de onduidelijkheid over de conciërge.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 18 stem(men) voor: Pol Verhaevert; Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Marijke De Vis; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Luc De Ridder; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels

- 5 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. Cult_2018_002 en de raming voor de opdracht "Concessie betreffende de uitbating van de cafetaria Hof ten Hemelrijk", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 133.884,29 + € 28.115,71 (21% btw) = € 162.000,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekend gemaakt op nationaal niveau.

Bijlagen

1. Bestek concessie cafetaria HTH

15	2017_GR_00152	ICT - Toetreding tot 'Raamovereenkomst ICT Materiaal' - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

De huidige raamovereenkomst voor de aankoop van ICT hardware loopt binnenkort ten einde. VERA heeft een nieuwe gunningsprocedure gevoerd en gegund.

Argumentatie

In de gemeenteraad van 27 september 2012 werden de voorwaarden van een samenwerkingsovereenkomst met VERA goedgekeurd.

VERA heeft een nieuwe overheidsopdracht 'Raamovereenkomst ICT Materiaal' gevoerd en in juli 2017 gegund. Bij deze opdracht treedt VERA op als opdrachtcentrale voor onder meer lokale overheden die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband. De gemeente Opwijk hoort bij deze lokale overheden.

De gemeente Opwijk wil dan ook toetreden tot dit raamcontract met VERA als aanbestedende overheid.

De geraamde uitgaven van de gemeente Opwijk voor de ganse duurtijd van het nieuwe raamcontract bedragen € 70.860 incl. BTW.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 (beroep doen op opdrachtcentrale).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

gunstig visum

Financiële informatie

Advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van ICT geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt hierbij kennis dat de opdracht "Raamovereenkomst ICT-materiaal" gevoerd door VERA als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant werd toegewezen aan:

- Perceel 1: Levering van PC's en schermen en eventuele opties: ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- Perceel 2: Levering van Windows laptops en varianten (hybride - laptop/tablet, ultrabook) en eventuele opties: ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- Perceel 3: Levering van Android tablets en eventuele opties: ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- Perceel 4: Levering van IOS tablets en eventuele opties: ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- Perceel 5: Levering en installatie van presentatie materiaal (grote touch screens, beamers, interactieve borden) en eventuele opties: IT-1, Steenkaaistraat 14 te 9200 Dendermonde
- Perceel 6: Levering van Thin Clients en eventuele opties: ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- Perceel 7: Levering van klein ICT materiaal: ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de wijze van gunnen, de lastvoorwaarden goed en de toetreding van de gemeente Opwijk tot het raamcontract 'Raamovereenkomst ICT Materiaal' goed. Deze raamovereenkomst ging van start op 2 augustus 2017 en heeft een duurtijd van 36 maand met een mogelijke stilzwijgende verlenging van 12 maand.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de indicatieve kostprijsraming voor de gemeente Opwijk van € 70.860 incl. BTW goed voor de ganse duurtijd van de opdracht.

Bijlagen

1. Bestek - RC ICT Materiaal
2. Erratum Bestek - RC ICT Materiaal
3. Gunningsverslag
4. Gemeenteraadsbeslissing september 2012
5. Protocol van samenwerking VERA

Inez De Coninck
Grondgebiedzaken
Grondgebiedzaken

16	2017_GR_00140	Leegstand - Wijziging van het gemeentelijk reglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Het reglement inzake leegstand werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 juni 2017. Dit werd daarna onderzocht door het agentschap binnenlands bestuur van de Vlaamse Overheid. Op 8 augustus 2017 ontvingen we een e-mail van mevrouw Sonja Vrijdaghs. Daarin stond dat het reglement dient aangepast te worden.

Argumentatie

Na onderzoek door het agentschap binnenlands bestuur van de Vlaamse Overheid werd vastgesteld dat het reglement niet vermeldt welke de ingangsdatum van het reglement is. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen aan het reglement buiten het verduidelijken van de inwerkingtreding. De nieuwe formulering hiervan werd besproken met mevrouw Vrijdaghs van het agentschap binnenlands bestuur en werd goedgekeurd. Onderhavig reglement vervangt het reglement goedgekeurd op 20 juni 2017.

Juridische grond

Grondwet - artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 2° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2016 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant goed te keuren.

Afschrift te bezorgen aan

3Wplus 'Regionaal woonbeleid Noordwest-Brabant' - Bosstraat 84 - 1702 Groot-Bijgaarden

Via digitaal loket Mijn Binnenland overmaken aan Toezichthoudende Overheid.

Notulen

De schepen van woonbeleid geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het reglement inzake leegstand goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 juni 2017 wordt opgeheven. Het wordt vervangen door onderhavig reglement dat vanaf heden in werking treedt.

Hoofdstuk 1. Leegstandsregister

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

De definities uit artikel 1.2 van het decreet Grond- en Pandenbeleid zijn van toepassing. Leegstaande gebouwen en leegstaande woningen zijn gebouwen en woningen zoals omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement voor de opmaak van het leegstandsregister wordt verstaan onder:

1°Administratie: de gemeentelijke dienst, die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak, de opbouw en het beheer van het leegstandsregister;

2°Administratieve akte: deze genummerde akte bestaat uit een fotodossier, een beschrijvend verslag met vermelding van de elementen die de leegstand staven en als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister;

3°Beschrijvend verslag: dit werkinstrument wordt gebruikt ter voorbereiding van de administratieve akte en laat de administratie toe ter plekke vaststellingen te noteren en deze eventueel later aan te vullen met gewijzigde informatie alsook met bezwaren van de zakelijk gerechtigde;

4°Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5°Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

6°Leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

7°Leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

8°Zakelijk gerechtigde: de houder of medehouder van één van de volgende zakelijke rechten: de volle eigendom; het recht van opstal of van erfpacht; het vruchtgebruik.

9°Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijze:

een aangetekend schrijven; een afgifte tegen ontvangstbewijs; elke andere door de administratie toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

10°Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

11°Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.2.6, §1 van het grond- en pandendecreet.

Artikel 2. Leegstandsregister

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

1° een lijst "leegstaande gebouwen";

2° een lijst "leegstaande woningen".

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;

2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;

3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);

4° het nummer en de datum van de administratieve akte,

Artikel 3. Registratie van leegstand

§1. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§2. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf;
- de onmogelijkheid om het gebouw en/of terrein te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang of verzegeling;
- het aanbieden van het gebouw of van de woning als "te huur" of "te koop";
- het ontbreken van aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- de vermindering van het kadastraal inkomen naar aanleiding van leegstand of improductiviteit overeenkomstig artikel 15 WIB 1992;
- tekenen van verwaarlozing van het gebouw (vb. ramen stuk/gaten in dak/woning niet meer water en/of winddicht) en/of verwaarlozing omgeving (vb. verwaarloosde tuin);
- tekenen van niet-bewoning (vb. rolluiken steeds af, sterk vervuilde ramen; uitpuilende brievenbus...);
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;
- ...

Artikel 4. Kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- De administratieve akte eventueel met inbegrip van het beschrijvend verslag en het fotodossier;
- Informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister.

Artikel 5. Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§2. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§3. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

Artikel 6. Schraping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de woonfunctie of als de woning gesloopt werd.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie of de dag van de sloop. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 7^o aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden of als het gebouw gesloopt werd.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie of de dag van de sloop. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de beveiligde verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de zakelijk gerechtigde op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Hoofdstuk 2. De heffing

Artikel 7. Heffing op leegstaande woningen en gebouwen

De heffing voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de heffing verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 8. Heffingsplichtige

§1. De heffing is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de heffing van het betrokken aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale heffingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale heffingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de overdrager of zijn instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De overdrager of zijn instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

§4. Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als heffingsplichtige beschouwd voor de volgende heffingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden gevestigd.

Artikel 9. Tarief van de heffing

§1. Het bedrag van de eerste gemeentelijke leegstandsheffing bedraagt:

1. 1300 euro voor een leegstaand gebouw;
2. voor een leegstaande woning:
 - a) 1300 euro voor een eengezinswoning;
 - b) 100 euro voor een kamer of studentenkamer;
 - c) 400 euro voor elke andere woning.

§2. Het bedrag van de heffing wordt vermenigvuldigd met het aantal volle jaren dat de woning of het gebouw in het leegstandregister staat, rekening houdend met een maximum van vijf jaar.

§3. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of een woning in het leegstandregister is opgenomen, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Artikel 10. Vrijstellingen

§1. Een vrijstelling van de heffing kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de administratie. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het modelformulier dat wordt meegestuurd.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de beroepsinstantie overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13.

§3. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

Vrijstellingen gebonden aan persoonlijke factoren

- 1) de heffingplichtige die zakelijk gerechtigde is van één enkele woning/gebouw, bij uitsluiting van enige andere woning/gebouw;
- 2) de heffingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
- 3) de heffingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
- 4) de heffingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning.

Vrijstellingen gebonden aan de woning of het gebouw

- 5) Wanneer de woning/het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
- 6) Wanneer de woning/het gebouw geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
- 7) De woning/het gebouw is vernield of beschadigd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximum 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
- 8) De woning/het gebouw kan onmogelijk effectief gebruikt worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek.
- 9) De woning/het gebouw wordt gerenoveerd of gesloopt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning en/of een gedetailleerd renovatieschema gekoppeld aan een duidelijke planning. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximum 2 jaar en kan maar eenmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend.
- 10) Wanneer de woning/het gebouw voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 §2 van de Vlaamse Wooncode
- 11) Wanneer de woning/het gebouw het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Indien de heffingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de heffingplichtige niet kan worden toegerekend, wordt mogelijks eveneens een vrijstelling verleend.

Als er een vrijstelling wordt verleend, dan is de heffingplichtige vrijgesteld van de heffing voor de toegekende periode.

Artikel 11. Inkohiering

De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12. Betalingstermijn

De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13. Bezwaar

De heffingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze heffing bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 14

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de heffingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenheffingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de heffingen op de inkomsten betreffen.

Bijlagen

1. Besluit GR reglement leegstand.pdf
2. 2017 regl leegstand aangepast aan opm _OPWIJK.pdf
3. RE reglement leegstand Opwijk.msg

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

17	2017_GR_00153	Patrimonium - Gratis grondafstand perceeltje Klaarstraat naar aanleiding van verkaveling - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

In de verkavelingsvergunning V0741 is de gratis grondafstand van het perceel 2w5, sectie F, afdeling 2, als voorwaarde opgenomen.

Argumentatie

In zitting van 31 januari 2017 keurde het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning V0741 goed.

Een van de voorwaarden in deze vergunning is de gratis grondafstand van een perceeltje grond met een totale grootte van 1a 36ca. Dit perceeltje grond, perceel nr. 2w5, sectie F, afdeling 2 zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Het opmetingsplan werd op 8 september 2017 opgemaakt door de heer Steven Schoukens, ing. bouwkunde en landmeter van de bvba Schoukens te Opwijk. Het betrokken perceel werd hierop in het geel aangeduid.

De eigenaars van dit perceeltje grond hebben de 'Verklaring van kosteloze grondafstand' ondertekend.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Notulen

De schepen van stedenbouw geeft toelichting bij agendapunten 17 t.e.m. 19.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de gratis grondverwerving van een perceeltje grond gelegen langs de Klaarstraat, kadastraal gekend als Opwijk, 2° afdeling, sectie F, nr. 2w5, groot volgens meting 1a 36ca en gedeelde eigendom van mevrouw Sarah De Wolf en de heer Jonathan De Wolf.

Artikel 2

Dit perceeltje, Opwijk, 2° afdeling, sectie F, nr. 2w5 wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Bijlagen

1. Opmetingsplan De Wolf
2. Verklaring kosteloze grondafstand De Wolf

18	2017_GR_00154	Patrimonium - Gratis grondafstand perceeltje Neerveldstraat naar aanleiding van verkaveling - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

In de verkavelingsvergunning V0729 is de gratis grondafstand van een deel van perceel 285-z, sectie A, 1° afdeling als voorwaarde opgenomen.

Argumentatie

In zitting van 12 november 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning V0729 goed.

Een van de voorwaarden in deze vergunning is de gratis grondafstand van een perceeltje grond met een totale grootte van 41 ca. Dit perceeltje grond, deel van 285-z, sectie A, afdeling 1, zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door de heer Emiel Van den Broeck, landmeter-expert van de bvba Landmeterkantoor Emiel Van den Broeck. Het betrokken perceel werd hierop in het oranje aangeduid.

De eigenaars van het perceeltje grond hebben de 'verklaring van kosteloze grondafstand' ondertekend.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de gratis grondverwerving van een perceeltje grond gelegen langs de Neerveldstraat, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie A, deel van 285-z, groot volgens meting 41 ca en gedeelde eigendom van de heer Herman Leunis en mevrouw Rita Leunis.

Artikel 2

Dit perceeltje, Opwijk, 1° afdeling, sectie A, deel van 285-z wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Bijlagen

1. Opmetingsplan Leunis
2. Verklaring kosteloze grondafstand Leunis
3. Verkavelingsvergunning V0729

19

2017_GR_00155

**Patrimonium - Gratis grondafstand perceeltje
Broekstraat naar aanleiding van verkaveling -
Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

In de verkavelingsvergunning V0707 is de gratis grondafstand van het perceel 191 G3, sectie B, als voorwaarde opgenomen.

Argumentatie

In zitting van 20 februari 2014 keurde het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning V0707 goed.

Een van de voorwaarden in deze vergunning is de gratis grondafstand van een perceeltje grond met een totale grootte van 25ca. Dit perceeltje grond, deel nr 191 G3, sectie B, afdeling 1, zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Het opmetingsplan werd op 19 september 2014 opgemaakt door de heer Steven Schoukens, ing. bouwkunde en landmeter van de bvba Schoukens te Opwijk. Het betrokken perceel werd hierop in het geel aangeduid.

Alle eigenaars van dit perceeltje grond hebben de 'Belofte van gratis grondafstand' ondertekend.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de gratis grondverwerving van een perceeltje grond gelegen langs de Broekstraat, kadastraal gekend als Opwijk, 1° afdeling, sectie B, deel nr. 191 G3, groot volgens meting 25ca en gedeelde eigendom van mevrouw Sonia de Maesschalk, mevrouw Linda de Maesschalk, mevrouw Nicole de Maesschalk, mevrouw Myriam de Ridder en de heer Rudy De Maesschalk.

Artikel 2

Dit perceeltje, Opwijk, 1° afdeling, sectie B, deel nr. 191 G3 wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Bijlagen

1. Belofte van gratis grondafstand
2. Verkavelingsvergunning
3. Opmetingsplan

Patrick De Smedt

Dienst Financiën

Dienst Financiën

20	2017_GR_00139	Meerjarenplanaanpassing - budgetwijziging OCMW - Aanpassing meerjarenplan 2014-19/7 - budgetwijziging 1-2017 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeente heeft 50 dagen na het overmaken van de beslissing, de tijd om zijn opmerkingen in verband met de rekening van het OCMW over te maken aan de gouverneur.

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassing van het meerjarenplan en de budgetwijziging.

Juridische grond

Artikel 174§2 van het OCMW decreet

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Notulen

De voorzitter van het OCMW geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeente neemt akte van de beslissing van het OCMW van Opwijk, dd. 24 augustus 2017 houdende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-19/7 en budgetwijziging 1-2017.

Bijlagen

1. Meerjarenplanaanpassing 7.pdf
2. Budgetwijziging 2017.pdf
3. Nota bij de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 7.docx

Interne zaken

Secretariaat

21	2017_GR_00156	Auditrapport organisatie-audit bij gemeente en OCMW - Resultaten opvolging aanbevelingen - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 14 maart 2015 leverde Audit Vlaanderen een auditrapport op over de organisatie-audit bij de gemeente en het OCMW Opwijk. Dit rapport bevatte een aantal aanbevelingen, waarvoor het management een streefdatum, een verantwoordelijke en een actieplan heeft bepaald. Op 2 oktober 2017 ontvingen wij ter zake een mail van Audit Vlaanderen.

Argumentatie

De aanbevelingen zijn de belangrijkste verbeterpunten uit een audit. De implementatie ervan is een verantwoordelijkheid van het management. Daarnaast dient het management ook een manier te ontwikkelen waarop het politieke niveau (college en raad) de realisatie van de aanbevelingen kan opvolgen, bijvoorbeeld via de verplichte jaarlijkse rapportering over de interne controle / organisatiebeheersing.

Audit Vlaanderen volgt de realisatie van de geformuleerde aanbevelingen op via een jaarlijkse steekproef. In 2017 gebeurt dit bij 50 besturen die aanbevelingen hebben die uiterlijk tegen 30 juni 2017 gerealiseerd zouden zijn. Er wordt daarbij ook nagegaan op welke wijze de geformuleerde aanbevelingen binnen elk van deze besturen worden opgevolgd. Doel is om de gedetecteerde risico's zo op termijn tot een minimum te kunnen beperken.

Als bijlage maken zij ons het rapport over welke wij overeenkomstig artikel 7 van het oprichtingsbesluit overmaken aan de leden van de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

De burgemeester doet een oproep naar het management om de zaken verder op te volgen en in orde te brengen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van Audit Vlaanderen met de resultaten opvolging aanbevelingen bij de gemeente en OCMW Opwijk.

Audit Vlaanderen besluit dat de gemeente en het OCMW Opwijk de opgevolgde aanbevelingen niet gerealiseerd hebben tegen de vooropgestelde timing maar wel een degelijk systeem hebben ontwikkeld om de geformuleerde aanbevelingen op te volgen.

Bijlagen

1. Mail Audit Vlaanderen 2 okt..pdf
2. Rapport_opvolging_aanbevelingen_Opwijk.pdf

SCHRIFTELIJKE VRAGEN RAADSLEDEN

21:09 - Ineke Robijns verlaat de zitting

21:12 - Ineke Robijns betreedt de zitting

Vraag van raadslid Marijke De Vis - Fractie INZET / GROEN

Raadslid Marijke De Vis wenst haar schriftelijke vraag over de overname van dienstenchequebedrijf Picobello door Solidariteit voor het Gezin te bespreken. De burgemeester antwoordt dat het college 30 dagen de tijd heeft om schriftelijk te antwoorden. Bovendien gaat het over een beslissing in de raad van bestuur van Picobello en heeft het college / gemeenteraad zich daar niet over uit te spreken. Het raadslid vraagt zich of andere kandidaat-overnemers werden bevroegd. De schepen antwoordt dat andere potentiële kandidaten werden geraadpleegd maar dat Solidariteit voor het gezin de beste condities gaf voor het personeel. Moeten deze opmerkingen niet gemaakt worden op het raad van bestuur door de afvaardigde van uw partij?

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Mondelinge vragen van raadsleden - varia

Een raadslid vraagt naar een eventuele wijziging van het sluitingsuur in het gemeenschappelijk fuifcharter in de politiezone AMOW? De schepen antwoordt dat de aanvragen voor afwijkingen op het sluitingsuur zullen beoordeeld worden door de colleges van burgemeester en schepenen.

Een raadslid stelt een vraag over het standpunt van het college over de verbreding van Leirekensroute. Volgens de schepen van mobiliteit is de OMA-route de prioriteit. Een verbreding van Leirekensroute is ecologisch en financieel minder verantwoord. Leirekensroute is meer een recreatieve verbinding.

Een ander raadslid begrijpt deze reactie niet en zegt dat de geldelijke middelen voor beide projecten voorzien zijn. Schepen van milieu reageert dat ook de impact op het groen, de vegetatie langs de route niet mag onderschat worden. Er zouden vele waardevolle bomen moeten sneuvelen bij een mogelijke verbreding.

Een ander raadslid stelt dat vooral een goed onderhoud van de Leirekensroute van belang is, evenzeer het voorzien van veilige en uniforme oversteekplaatsen. Dit raadslid stelt blij te zijn dat het bestuur aandacht besteed aan de OMA-route.

Een raadslid stelt een vraag over de stand van zaken over de maatregelen voor een veiligere schoolomgeving in Nijverseel. De schepen antwoordt dat alles binnen een groter plaatje moest bekeken worden, dat er inmiddels een principiële akkoord met de provincie werd bereikt en dat binnenkort de nodige maatregelen zullen geïmplementeerd worden.

Er wordt tevens een vraag gesteld over de veiligheid van de schoolomgeving ten gevolge van de werkzaamheden op en rond de basisschool de Boot. Auto's staan geregeld op het fietspad en voetpad. De schepen antwoordt dat dit probleem reeds besproken werd en oplossingen worden gezocht. Een raadslid doet de suggestie om een sensibiliseringsactie te doen, gericht naar de ouders en de grootouders.

Een raadslid hekelt de late communicatie over de afschaffing van de intrede van de Sint. De schepen van onderwijs antwoordt dat dit reeds langs met de scholen werd gesproken op een gezamenlijk overleg.

24 oktober 2017 21:48 - De voorzitter sluit de zitting

Gemeentesecretaris
Katleen Biesemans

Voorzitter gemeenteraad
William Engels

