

13

2018_GR_00063

Duurtijd conformiteitsattest - Beperking - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borcht; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Nico Du Buisson; mevrouw Eline Van de Voorde; mevrouw Katleen Biesemans

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Patrick De Smedt

Afwezig:

mevrouw Ineke Robijns; de heer Floris Van den Broeck

Beschrijving

Aanleiding en context

Tot op heden wordt een conformiteitsattest afgeleverd door de burgemeester of de gewestelijke ambtenaar van Wonen-Vlaanderen voor een geldigheidsduur van 10 jaar voor alle woningen die bij een conformiteitsonderzoek minder dan 15 strafpunten scoren, voorzien zijn van rookmelders en niet onbewoonbaar zijn.

Het onderzoek van de woning in het kader van deze conformiteitsattesten gebeurt momenteel door de technische adviseur van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant".

Voor het lopende IGS-project werd beslist de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken.

Argumentatie

De gemeente wil in de eerste plaats een preventief woningkwaliteitsbeleid voeren. Woningen met minder dan 15 strafpunten kennen vaak nog één of meerdere (kleine) gebreken op vlak van woonkwaliteit. Dergelijke gebreken kunnen nochtans een grote impact op de leefkwaliteit voor de bewoner en de kwaliteit van een woning hebben.

Daarom is het aangewezen om de duurtijd van het conformiteitsattest te beperken tot 5 jaar wanneer bij een woningonderzoek nog minstens 5 strafpunten vastgesteld worden.

Juridische grond

- gemeentedecreet van 15 juli 2005
- decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
- decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft (het integratiedecreet)
- besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen (het integratiebesluit)
- goedkeuring van de gemeenteraad van 1 juli 2014 betreffende de retributie op de afgifte van een conformiteitsattest

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1 **Enig artikel**

De gemeenteraad keurt het hiernavolgend reglement inzake het afleveren van conformiteitsattesten goed.

Artikel 1

Het reglement betreffende het afleveren van een conformiteitsattest goedgekeurd op 1 juli 2014 wordt opgeheven. Het wordt vervangen door wat volgt en treedt in werking vanaf heden.

Artikel 2

Een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest gebeurt schriftelijk en wordt ingediend bij de burgemeester. Een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaarheid geldt als aanvraag voor het bekomen van een conformiteitsattest.

Artikel 3

Er wordt een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest. De retributie is eveneens verschuldigd, wanneer de afgifte van een conformiteitsattest geweigerd wordt.

Artikel 4

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd:

- Voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: € 12,50 per kamer, met een minimum van € 62,50 en een maximum van € 1.250.
- Voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: € 62,50.

Artikel 5

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest op het ogenblik van de aanvraag. De aanvraag kan pas als volledig beschouwd worden nadat de betaling integraal is gebeurd.

Artikel 6

Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor zijn vrijgesteld van deze retributie.

Artikel 7

De technische adviseur van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant" is voor de duur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband, waar de gemeente deel van uitmaakt, gemachtigd tot opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit.

Artikel 8

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 9

De geldigheid van het conformiteitsattest bedraagt 10 jaar tot en met 4 strafpunten. Van 5 tot en met 14 strafpunten wordt de duurtijd beperkt tot 5 jaar.

Artikel 10

Onderhavige beslissing zal voor kennisgeving worden overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Bijlagen

1. Goedkeuring_retributie_op_de_afgifte_van_een_conformiteitsattest.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad