

**45      2019\_GR\_00214      Reglement riolaansluitingen - Nieuwe uniforme en marktconforme tariefzetting voor huishoudelijke riolaansluitingen - Goedkeuring**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Patrick De Smedt, Voorzitter; de heer Albert Beerens; mevrouw Lutgard Van der Borgh; de heer William Engels; de heer Johan Deleu; de heer Jan Couck; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Joske Vermeir; mevrouw Inez De Coninck; de heer Jeroen Eenens; mevrouw Els Van Buggenhout; mevrouw Annelies De Pauw; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; mevrouw Els Van Gucht; mevrouw Evelien Beeckman; de heer Willem De Pauw; de heer Jasper Baeyens; mevrouw Linda Verbesselt; de heer Bert De Wel; mevrouw Eliane Laurent; mevrouw Katleen Biesemans, Algemeen Directeur

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

De raad wordt gevraagd om het voorstel tot aanpassen van de riolsaansluitkost met een forfaitaire kost voor alle Riopact-vennoten goed te keuren.

#### **Argumentatie**

Op het Riopactcomité van 24 en 25 september 2019 werd het nieuwe, eenvormige tarief voor huishoudelijke riolaansluitingen gepresenteerd.

De Watergroep vraagt aan elke Riopact-vennoot een schriftelijk advies aangaande:

- het invoeren vanaf 1 januari 2020 van een uniforme aansluitkost voor riolering van 1.760 euro, exclusief BTW voor individuele woningen, ongeacht de technische complexiteit.
- De jaarlijkse indexering van dit tarief vanaf 1 januari 2021.

Deze adviezen zullen vervolgens worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur van De Watergroep. Op het laatste Riopactcomité van 2019 in december kan vervolgens het toe te passen tarief worden meegedeeld, met de bedoeling om dit vanaf 1 januari 2020 te hanteren

Er zal gewerkt worden met een eenvormig tarief, gebaseerd op de gemiddelde kost van een riolaansluiting bij alle Riopact-vennoten/-gemeenten, welke bovendien rekening houdt met de gestegen prijzen in het nieuwe raamcontract.

Een forfaitaire aansluitkost maakt een duidelijke communicatie mogelijk. Er kan immers van bij de aanvraag gecommuniceerd worden over een vast bedrag, zonder dat dit nog zal wijzigen na uitvoering van de werken.

Er ontstaat een gelijke behandeling voor alle particulieren en alle Riopact-vennoten. Dit nieuwe tarief zal opgestart worden bij Riopact-vennoten, maar de bedoeling is om dit op korte termijn ook te introduceren bij Riopact-gemeenten. Elke Riopact-vennoot beslist zelf wat er effectief wordt aangerekend aan de huishoudelijke klant, het eventueel saldo wordt vervolgens doorgerekend aan de Riopact-rekening van de desbetreffende vennoot.

#### ALGEMEEN

Het tarief werd gebaseerd op 3 pijlers:

1. De aannemerskost, rekening houdend met de prijzen van het nieuwe raamcontract 2019 en prijsherzieningen;
2. De gepresteerde uren door personeelsleden van Riopact;
3. Een marge die indirecte kosten dekt.

Dit tarief is gebaseerd op een groot aantal rioolaansluitingen uit het verleden en uitgebreid studiewerk.

#### AANNEMERSKOST

Er werd een analyse van bijna 4.000 rioolaansluitingen uitgevoerd, welke werden gefactureerd in 2017, 2018 en 2019 in het volledige werkingsgebied van Riopact, dus zowel bij Riopact-gemeenten als bij vennoten.

Zeer hoge bedragen, welke betrekking hebben op uitbreidingen, meerdere of zeer complexe rioolaansluitingen werden niet meegenomen in deze analyse.

Het gemiddelde van de aannemerskost van al deze rioolaansluitingen bedraagt 1.232 euro, exclusief BTW. De verschillen tussen de verschillende percelen blijft relatief beperkt: het gemiddelde per perceel verschilt maximaal 10% van de globale gemiddelde aannemerskost.

Op deze gemiddelde aannemerskost dient vervolgens een correctie toegepast te worden die rekening houdt met de stijging van de prijzen, door prijsherzieningen die van toepassing zijn op de raamcontracten (jaarlijks tot 4%) en door algemene prijsstijging in de sector. Deze correctie werd specifiek per perceel en per jaar berekend, wat leidt tot een gemiddelde aannemerskost van 1.290 euro, exclusief BTW.

#### GEPRESTEERDE UREN RIOPACT

De berekening van de gepresteerde werkuren door personeelsleden van Riopact werd uitgevoerd op basis van een full cost-uurloon. Dit houdt rekening met alle aspecten van personeelskosten.

Volgende personeelsleden van De Watergroep zijn betrokken bij de aanvraag, uitvoering en opvolging van rioolaansluitingen:

- Toezichter Riopact: uitvoeren van controles voordat aannemer ter plaatse gaat (nagaan of de info van de klant correct is), toezicht houden op de uitvoering door de aannemer, vragen rond planning, uitvoering, afwijkingen, behandelen, welke afkomstig kunnen zijn van klanten, architecten, gemeenten, ...
- Administratief Medewerker: administratieve verwerking van de aanvraag door de klant en behandelen van vragen, klachten, ...
- Projectleider Riopact: ondersteuning bij complexe problemen, vragen voor afwijkingen, zorgen voor een projectmatige aanpak en planning;
- Exploitatiemanager Riopact: opvolgen van vorderingsstaten en facturatie.

Al deze gepresteerde uren per rioolaansluiting zorgen voor een totaal van 385 euro, exclusief BTW.

## MARGE

Er wordt tenslotte een marge toegepast van 5%, om enkele zaken op te vangen die niet per rioolaansluiting kunnen gekwantificeerd worden:

- Opvangen van de prijsherziening voor het eerste jaar dat het nieuwe tarief wordt toegepast. Daarna zal gewerkt worden met een jaarlijkse indexatie.
- Debiteurenrisico
- Opvangen van indirecte kosten en overhead

Deze marge bedraagt 85 euro, exclusief BTW.

Voor een huishoudelijke rioolaansluiting (uitzonderingen onder 3.5) wordt het tarief voor de forfaitaire aansluitkost bijgevolg **1.760 euro**, exclusief BTW.

## UITZONDERINGEN

In bepaalde situaties zal niet de forfaitaire aansluitkost gehanteerd worden, maar zal er gebruik gemaakt worden van een aangepast tarief.

Bepaalde rioolaansluitingen kunnen immers als uitzonderlijk of complex beschouwd worden.

He betreft hier onder meer industriële aansluitingen, aansluitingen waarvan de diameter van de afvalwaterleiding groter is dan 200 mm, aansluitingen van appartementsgebouwen, ... Voor deze rioolaansluitingen, die te ver afwijken van de normale, huishoudelijke rioolaansluiting, zal een offerte op maat worden opgemaakt en zal de afrekening gebeuren op basis van uitgevoerde hoeveelheden

Vooralsnog – naar aanleiding van de discussies op de comités en op basis van intern juridisch advies wordt afgezien van het aanrekenen van een bijkomend aansluitrecht per wooneenheid bij verkavelingen of appartementen, in tegenstelling tot wat eerder werd voorgesteld.

## Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen

Een afschrift wordt/werd bezorgd aan de personen die bij het opmaken van dit besluit werden vermeld.

## Stemming op het besluit

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 20 stem(men) voor: Evelien Beeckman; Albert Beerens; Jan Couck; Inez De Coninck; Annelies De Pauw; Willem De Pauw; Luc De Ridder; Patrick De Smedt; Marijke De Vis; Bert De Wel; Johan Deleu; William Engels; Eliane Laurent; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Els Van Gucht; Floris Van den Broeck; Linda Verbesselt; Joske Vermeir

- 3 stem(men) tegen: Jasper Baeyens; Jeroen Eenens; Lutgard Van der Borght

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot wijziging van het reglement m.b.t. de kostprijs voor rioolaansluitingen.

## Bijlagen

---

1. Berekening forfaitaire aansluitkost.pdf
2. Gefactureerde rioolaansluitingen 2017-2019.pdf

3. Nieuwe uniforme en marktconforme tariefzetting voor huishoudelijke riolaansluitingen -  
vervolgnota.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur  
Katleen Biesemans

Voorzitter  
Patrick De Smedt