PROVINCIE : VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE : OPWIJK

Dossiernr. : OP-24G03

ONTEIGENINGSPLAN
AANLEG FIETSSNELWEG TUSSEN FOKSVELDSTRAAT EN DOORTSTRAAT

OPGEMAAKT DOOR :

swbo BV
STUDIEBUREAU VOOR WEGEN- EN BOUWKUNDE ONTWERPEN B.V.
SINT-CHRISTIANASTRAAT 25
9200 DENDERMONDE
TEL.: 052 21 37 23
FAX: 052 20 01 86
e-mail: info@swbo.be
BTW: BE 0423.336.209
RPR Gent, afdeling Dendermonde
IBAN BE58 0001 4263 6779 – BIC BPOTBEB1

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde.
Dendermonde, 10-10-2024

MANNAERT Thomas
LAN181752

ir. C. DE RUYSSCHER,

DENDERMONDE de 10-10-2024

SCHAAL : 1/250 AANTAL PLANS : 1 PLAN NR. : 1

Gezien en voorlopig aangenomen in de Gemeenteraad van Opwijk in zitting van :
op last

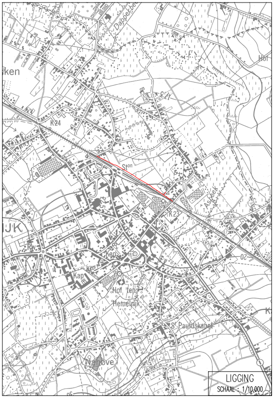
de algemeen directeur,	de voorzitter,
Christel Ringoot,	Wouter Van Driessche,

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis voor openbaar onderzoek werd neergelegd vanaf :
namens College van Burgemeester en Schepenen,
op last

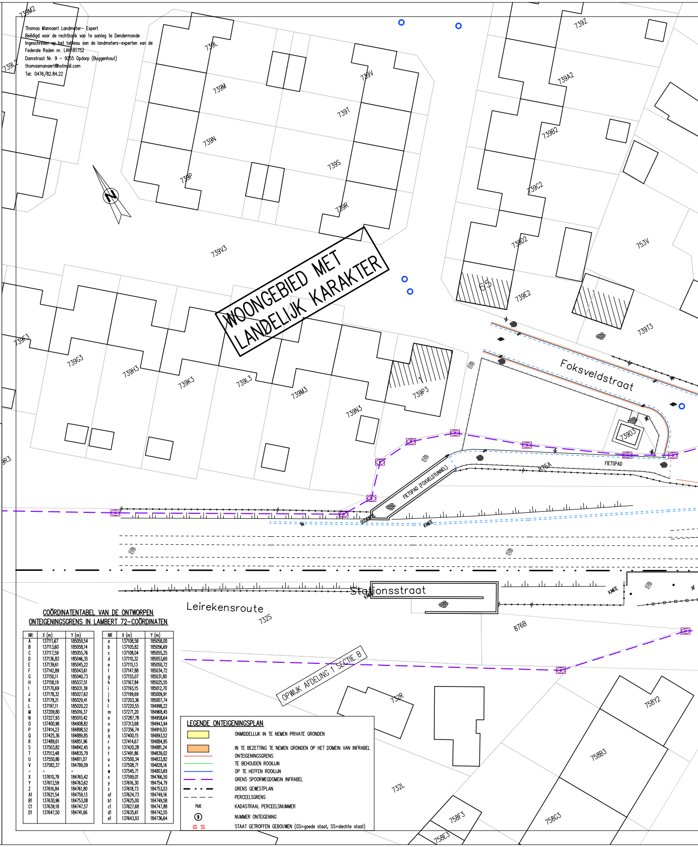
de algemeen directeur,	de burgemeester,
Christel Ringoot,	Inez De Coninck,

Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad van Opwijk in zitting van :
op last

de algemeen directeur,	de voorzitter,
Christel Ringoot,	Wouter Van Driessche,


Dapperbe
ken
K24
Hof
JK
Sion
K2
Asbeek
Kap
Hof ten
Hemelrijk
St-Paulusk
Nachove
OZ

LIGGING
SCHAAL : 1/10.000


739M2
739L2
739L
739M
739N
739P
739R
739S
739T
739V
739Z
739A2
739B2
739C2
739D2
739E2
739T3
753V
739V3
739F3
739G3
739H3
739K3
739L3
739M3
739N3
739P3
739D3
739R3
65
1
WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
Foksveldstraat
FIETSPAD
FIETSPAD (FOKSVELDTUNNEL)
876A
876B
Stationsstraat
Leirekensroute
732S
732R
732L
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
758Y2
758B3
758C3
758F3
758E3
KANTE

Thomas Mannaert Landmeter- Expert
Beëdigd voor de rechtbank van 1e aanleg te Dendermonde
Ingeschreven op het tableau van de landmeters-experten van de Federale Raden nr. LAN181752
Damstraat Nr. 9 – 9255 Opdorp (Buggenhout)
thomasmanaert@hotmail.com
Tel: 0476/82.84.22

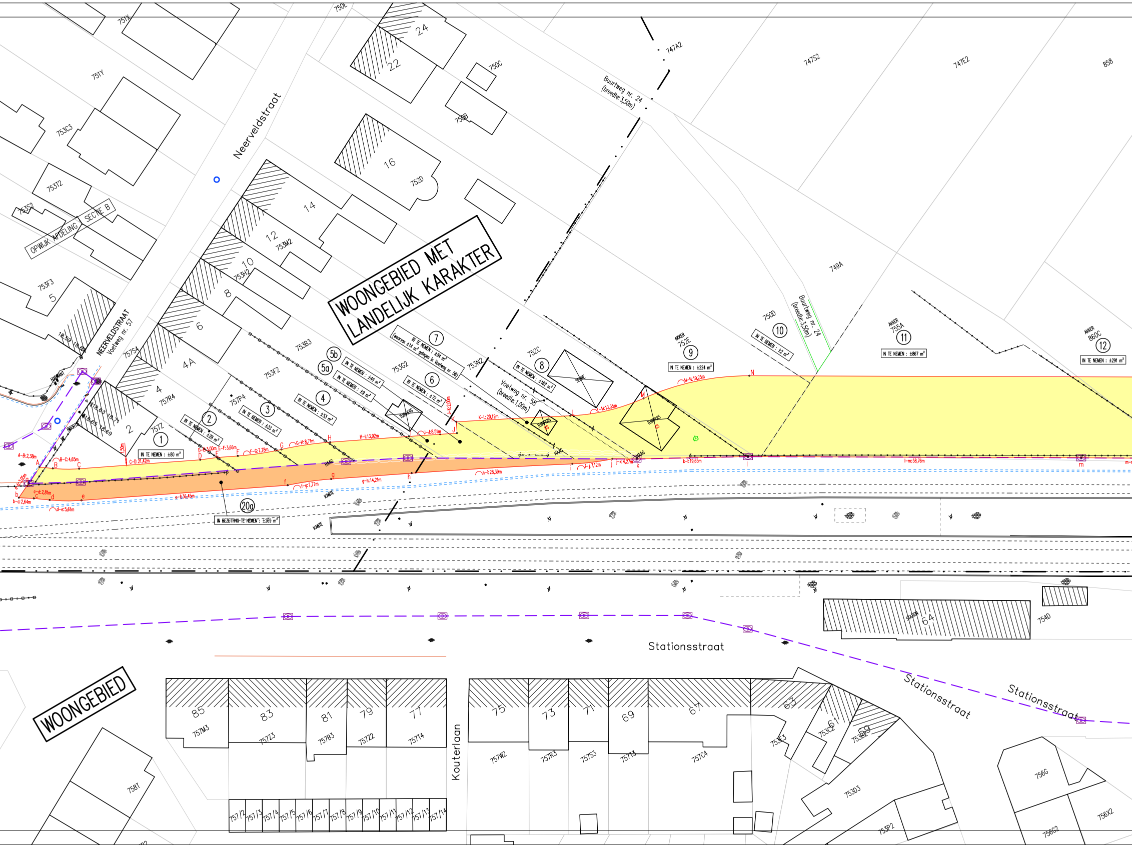
COÖRDINATENTABEL VAN DE ONTWORPEN ONTEIGENINGSGRENS IN LAMBERT 72-COÖRDINATEN

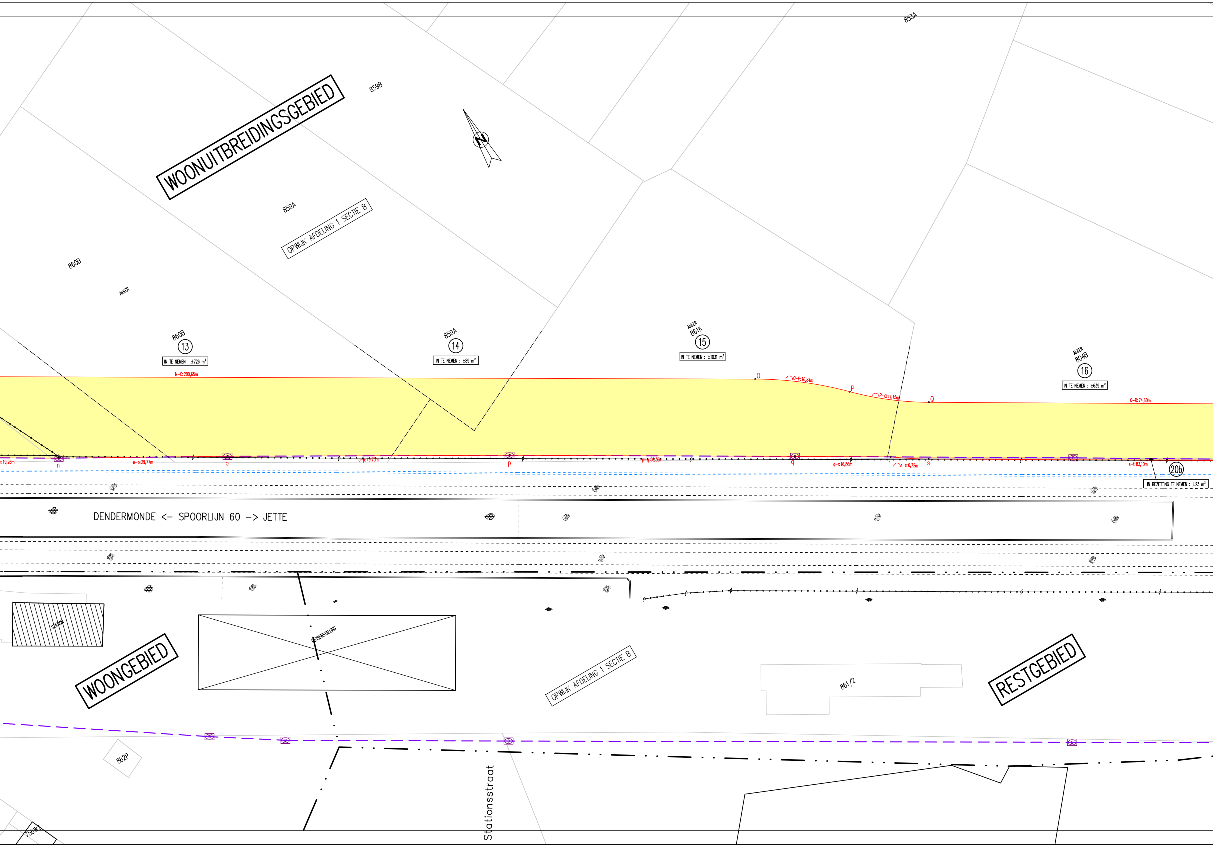
NR	X (m)	Y (m)
A	137111,67	185059,54
B	137113,60	185058,14
C	137117,59	185055,76
D	137136,83	185046,35
E	137139,61	185045,22
F	137142,89	185043,61
G	137150,11	185040,73
H	137158,19	185037,51
I	137170,69	185031,39
J	137178,32	185027,62
K	137179,21	185029,41
L	137197,11	185020,22
M	137209,80	185016,37
N	137227,93	185010,42
O	137400,96	184908,82
P	137414,23	184898,52
Q	137425,36	184889,85
R	137489,61	184851,96
S	137503,82	184842,45
T	137513,48	184835,79
U	137550,86	184811,07
V	137582,37	184789,09
–	–	–
X	137610,78	184765,42
Y	137613,59	184763,62
Z	137616,84	184761,80
A1	137621,54	184759,13
B1	137630,96	184753,08
C1	137639,18	184747,57
D1	137647,50	184741,66

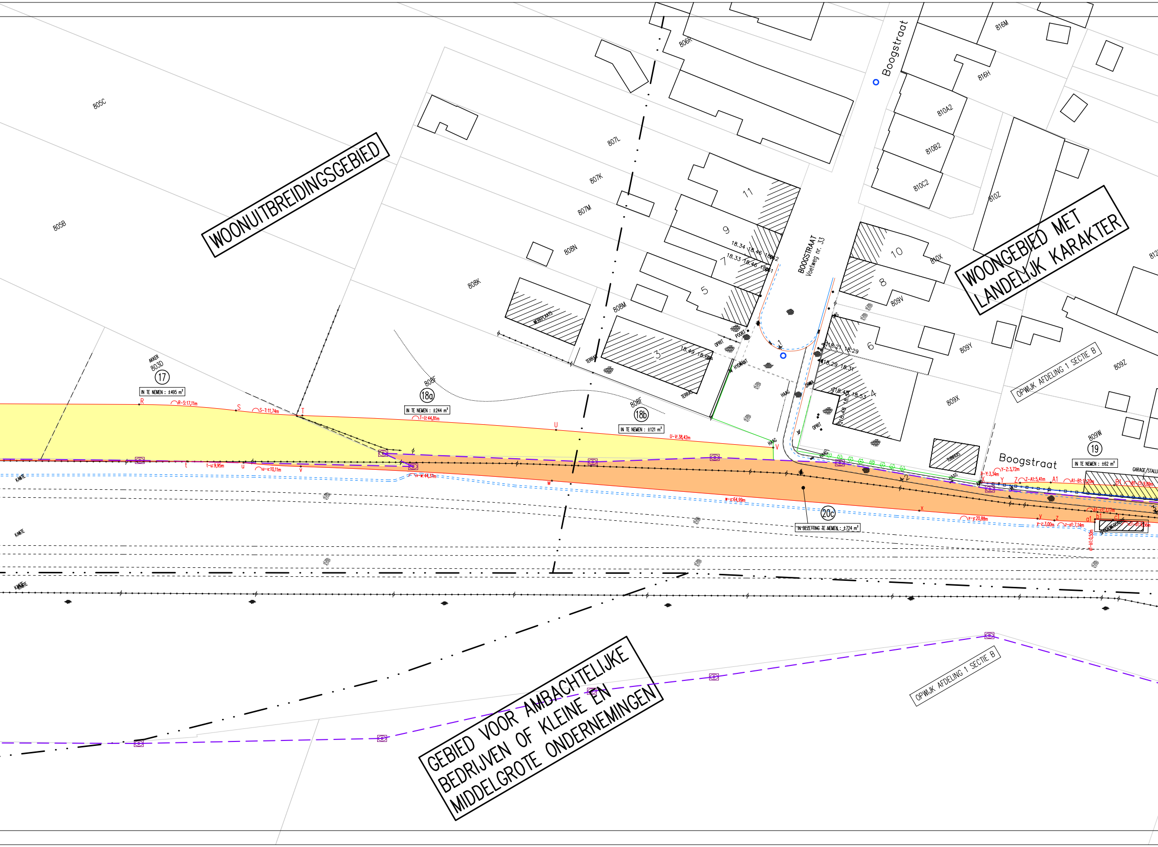
NR	X (m)	Y (m)
a	137108,58	185058,00
b	137105,82	185056,69
c	137108,04	185055,25
d	137110,32	185053,60
e	137115,13	185050,72
f	137147,88	185034,72
g	137155,07	185031,80
h	137167,84	185025,55
i	137193,15	185012,70
j	137199,69	185009,91
k	137203,36	185007,74
l	137220,55	184998,22
m	137271,20	184968,45
n	137287,78	184958,64
o	137313,68	184943,94
p	137356,74	184919,03
q	137400,15	184893,52
r	137414,67	184884,95
s	137420,28	184881,24
t	137491,86	184839,02
u	137500,34	184833,82
v	137508,71	184828,16
w	137545,71	184803,69
x	137599,01	184766,50
y	137616,30	184754,79
z	137618,73	184753,03
a1	137624,73	184749,16
b1	137625,00	184749,58
c1	137627,68	184747,88
d1	137635,61	184742,55
e1	137643,93	184736,64

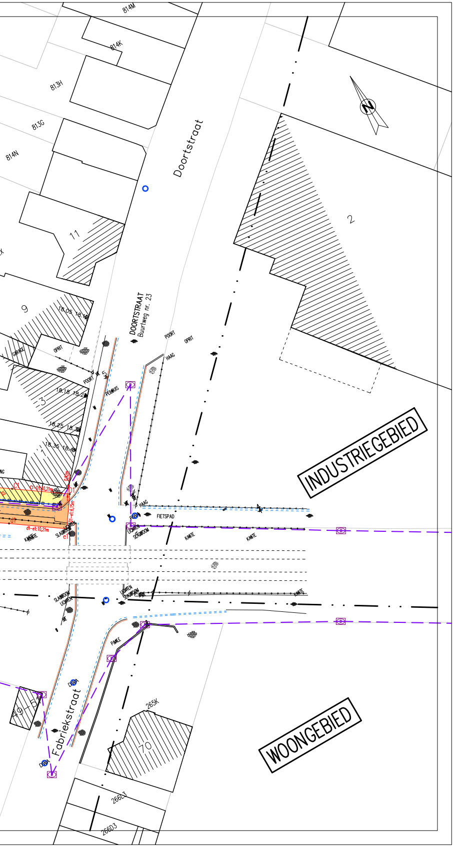
LEGENDE ONTEIGENINGSPLAN

🟨	ONMIDDELLIJK IN TE NEMEN PRIVATE GRONDEN
🟧	IN TE BEZETTING TE NEMEN GRONDEN OP HET DOMEIN VAN INFRABEL
—	ONTEIGENINGSGRENS
—	TE BEHOUDEN ROOILIJN
—	OP TE HEFFEN ROOILIJN
— —	GRENS SPOORWEGDOMEIN INFRABEL
— · · —	GRENS GEWESTPLAN
– – – –	PERCEELSGRENS
752E	KADASTRAAL PERCEELSNUMMER
⑨	NUMMER ONTEIGENING
GS SS	STAAT GETROFFEN GEBOUWEN (GS=goede staat, SS=slechte staat)


WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
WOONGEBIED
Neerveldstraat
NEERVELDSTRAAT
Voetweg nr. 57
OPWIJK AFDELING SECTIE B
Buurtweg nr. 24 (breedte:3,50m)
Voetweg nr. 58 (breedte:1,00m)
Stationsstraat
Kouterlaan
751X
751Y
750E
750C
750B
752D
753C3
753T2
753S2
753F3
753M2
753H2
753B3
753F2
753G2
753N2
752C
752E
750D
749A
755A
860C
747A2
747S2
747E2
858
757S4
757R4
757P4
757Z
AKKER
① IN TE NEMEN : ±80 m²
② IN TE NEMEN : ±28 m²
③ IN TE NEMEN : ±33 m²
④ IN TE NEMEN : ±53 m²
5a IN TE NEMEN : ±9 m²
5b IN TE NEMEN : ±49 m²
⑥ IN TE NEMEN : ±72 m²
⑦ IN TE NEMEN : ±84 m² (waarvan ±14 m² gelegen in Voetweg nr. 58)
⑧ IN TE NEMEN : ±182 m²
⑨ IN TE NEMEN : ±224 m²
⑩ IN TE NEMEN : ±2 m²
⑪ IN TE NEMEN : ±867 m²
⑫ IN TE NEMEN : ±291 m²
20a IN BEZETTING TE NEMEN : ±269 m²
A-B: 2,38m
B-C: 4,65m
C-D: 21,42m
D-E: 3,00m
E-F: 3,66m
F-G: 7,78m
G-H: 8,71m
H-I: 13,92m
I-J: 8,51m
J-K: 2,00m
K-L: 20,12m
L-M: 13,35m
M-N: 19,23m
a-b: 3,05m
b-c: 2,64m
c-d: 2,81m
d-e: 5,61m
e-f: 36,45m
f-g: 7,77m
g-h: 14,21m
h-i: 28,39m
i-j: 7,12m
j-k: 4,27m
k-l: 19,65m
l-m: 58,76m
1,50m
A B C D E F G H I J K L M N
a b c d e f g h i j k l m
HAAG
KASTE
TUINHUIS
SERRE
GS
HYDRANT
POORTJE
STATION
18,59
18,67
18,63
18,71
18,65
18,69
2
4
4A
5
6
8
10
12
14
16
22
24
64
754D
85
83
81
79
77
75
73
71
69
67
63
61
59
757M3
757Z3
757B3
757Z2
757T4
757W2
757R3
757S3
757T3
757C4
753E3
753C2
753B2
753D3
753P2
756G
756G2
756X2
758T
757/2
757/3
757/4
757/5
757/6
757/7
757/8
757/9
757/10
757/11
757/12
757/13
757/14


853A
859B
WOONUITBREIDINGSGEBIED
N
859A
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
860B
AKKER
860B
13
IN TE NEMEN : ±726 m²
859A
14
IN TE NEMEN : ±89 m²
AKKER
861K
15
IN TE NEMEN : ±1031 m²
AKKER
804B
16
IN TE NEMEN : ±639 m²
N-O: 200,65m
O
O-P: 16,84m
P
P-Q: 14,15m
Q
Q-R: 74,60m
:19,26m
n
n-o: 29,77m
o
o-p: 49,75m
p
p-q: 58,36m
q
q-r: 16,86m
r
r-s: 6,72m
s
s-t: 83,10m
20b
IN BEZETTING TE NEMEN : ±23 m²
DENDERMONDE <- SPOORLIJN 60 -> JETTE
STATION
WOONGEBIED
FIETSENSTALLING
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
861/2
RESTGEBIED
862P
756W2
Stationsstraat


WOONUITBREIDINGSGEBIED
WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
GEBIED VOOR AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN OF KLEINE EN MIDDELGROTE ONDERNEMINGEN
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
Boogstraat
Boogstraat
BOOGSTRAAT
Voetweg nr. 33
805C
805B
806R
807L
807K
807M
808N
808K
808M
808F
808F
810A2
810B2
810C2
810Z
816M
816H
810X
809V
809Y
809Z
809X
809W
AKKER
803D
17
IN TE NEMEN : ±495 m²
18a
IN TE NEMEN : ±244 m²
18b
IN TE NEMEN : ±121 m²
19
IN TE NEMEN : ±62 m²
20c
IN BEZETTING TE NEMEN : ±724 m²
R
R-S:17,11m
S
S-T:11,74m
T
T-U:44,81m
U
U-V:38,42m
V
t
t-u:9,95m
u
u-v:10,11m
v
v-w:44,37m
w
w-x:64,99m
x
x-y:20,88m
y
y-z:3,00m
z
z-a1:7,14m
a1
a1-b1:0,50m
b1
b1-c1:3,17m
c1
c1-d1:8,56m
X
X-Y:3,34m
Y
Y-Z:3,72m
Z
Z-A1:5,41m
A1
A1-B1:11,20m
B1
B1-C1:9,89m
11
9
7
5
3
1
10
8
6
4
2
3
18.34
18.46
18.62
18.33
18.46
18.61
18.49
18.64
18.21
18.29
18.29
18.31
18.48
18.53
18.48
18.51
WERKPLAATS
TERRAS
TERRAS
OPRIT
POORT
HYDRANT
HAAG
HAAG
HAAG
HAAG
OPRIT
OPRIT
TUINHUIS
GARAGE/STALLI
SPOORWEGCABINE
KANTE
KANTE
KANTE


814M
814K
813H
813G
814N
Doortstraat
N
2
11
9
18,05
18,1
GARAGE
OPRIT
DOORTSTRAAT
Buurtweg nr. 23
POORT
OPRIT
HAAG
POORT
5
PEILHUIS
3
18,18
18,2
18,25
18,3
18,35
18,4
1
INDUSTRIEGEBIED
C1
C1-D1:10,21m
D1
0,92m
D1-e1:6,15m
d1
d1-e1:10,21m
e1
KANTE
SLAGBOOM
LICHTEN
HAAG
FIETSPAD
RWA
LICHTEN
SLAGBOOM
KANTE
KANTE
SLAGBOOM
LICHTEN
LICHTEN
SLAGBOOM
KANTE
PAALE
DWA
Fabriekstraat
49-51
DWA
265K
70
WOONGEBIED
266L3
266D3