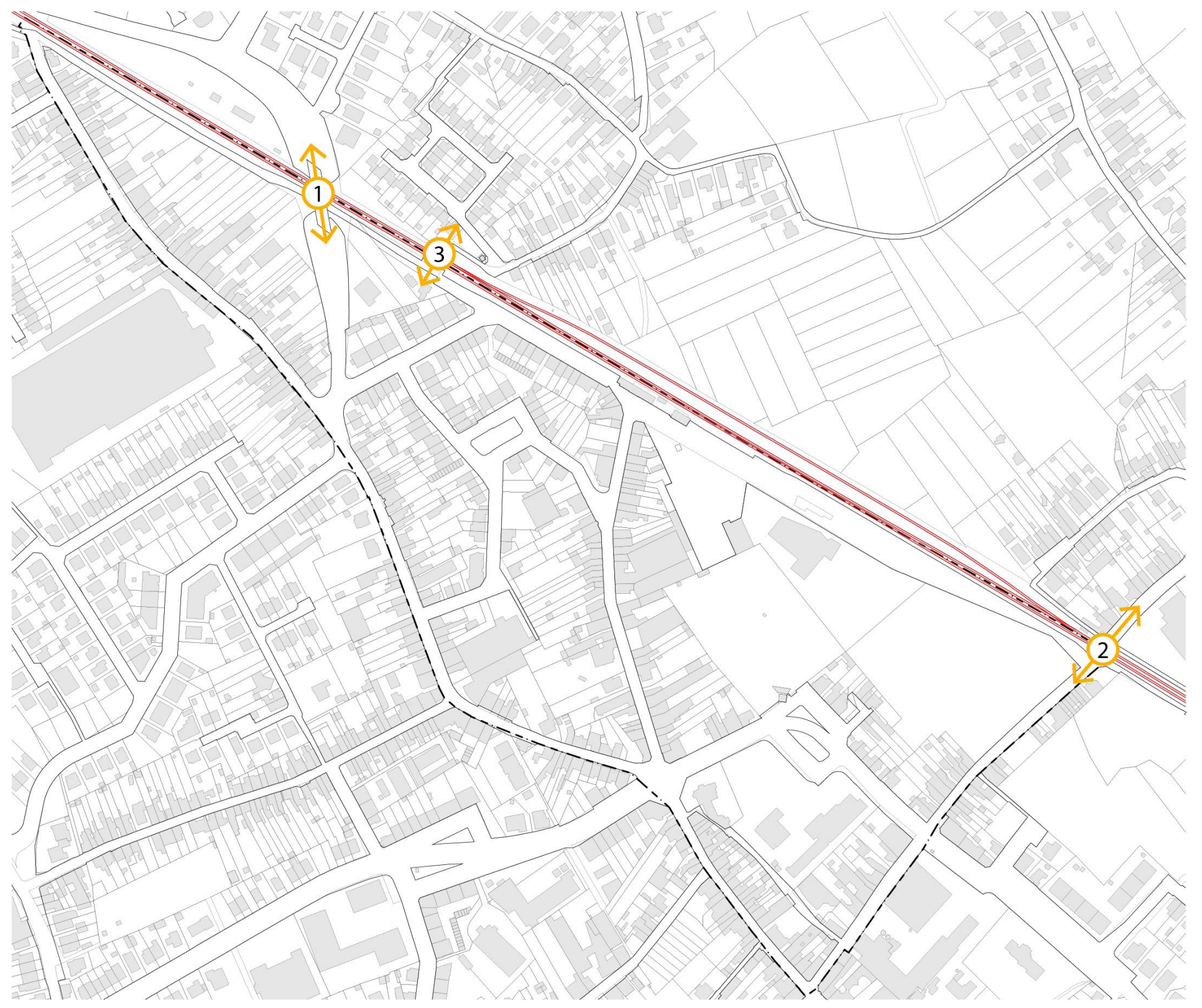


CONCLUSIES VAN DE ANALYSE | HERZIENING RUP STATION

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND: BELANGRIJKE ZONES IN HET PLANGEBIED

SPOORWEG



Ten noorden wordt het plangebied begrensd door de spoorlijn Dendermonde-Brussel. Deze spoorlijn vormt een duidelijke rand en grens met de kern van Opwijk.

Binnen het plangebied zijn er drie oversteekpunten en/of onderdoorgangen ten aanzien van de spoorweg:

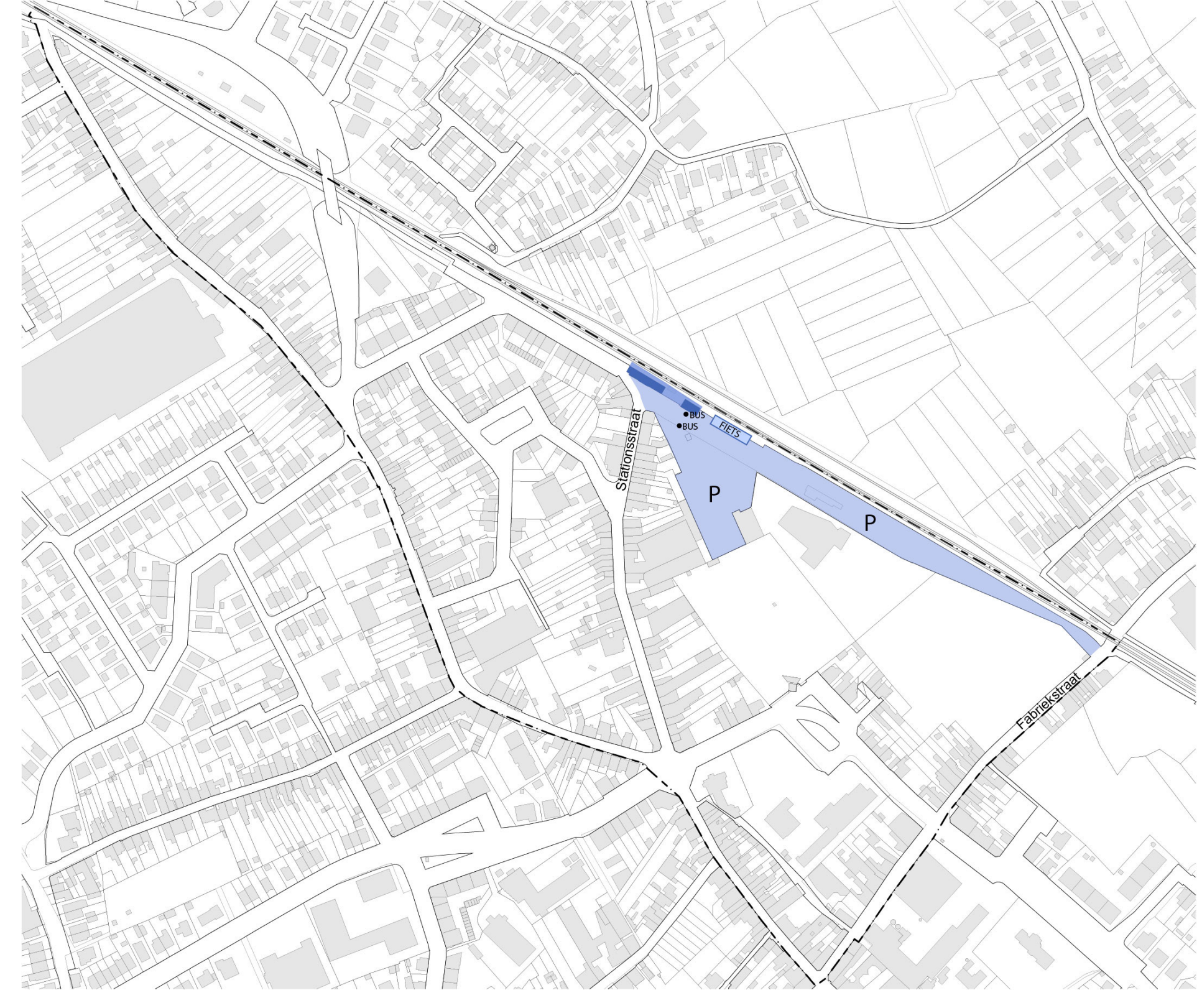
1. In het noordwesten van het plangebied is er een viaduct, de Heirbaan: lokale weg type 1;
2. In het zuidoosten bevindt zich ter hoogte van de Fabrikstraat een spoorwegovergang;
3. Er is een onderdoorgang voor de trage weggebruikers voorzien ter hoogte van de Stationsstraat (ten westen van het station).

SITE METALU



Site Metalu is gesitueerd tussen de Leirekensroute (de trage verbinding die het verlengde vormt van de Stationsstraat) en de Heirbaan. Er is een onverharde parking langs de Leirekensroute voor het bedrijf Metalu. Het (vracht)vervoer van het bedrijf Metalu en Firma Flieberg-Costers maakt gebruik van de straat die door site Jeugdbeweging loopt om tot aan deze parking en het eigen perceel te geraken (enkel plaatselijk verkeer, zie blauwe pijl).

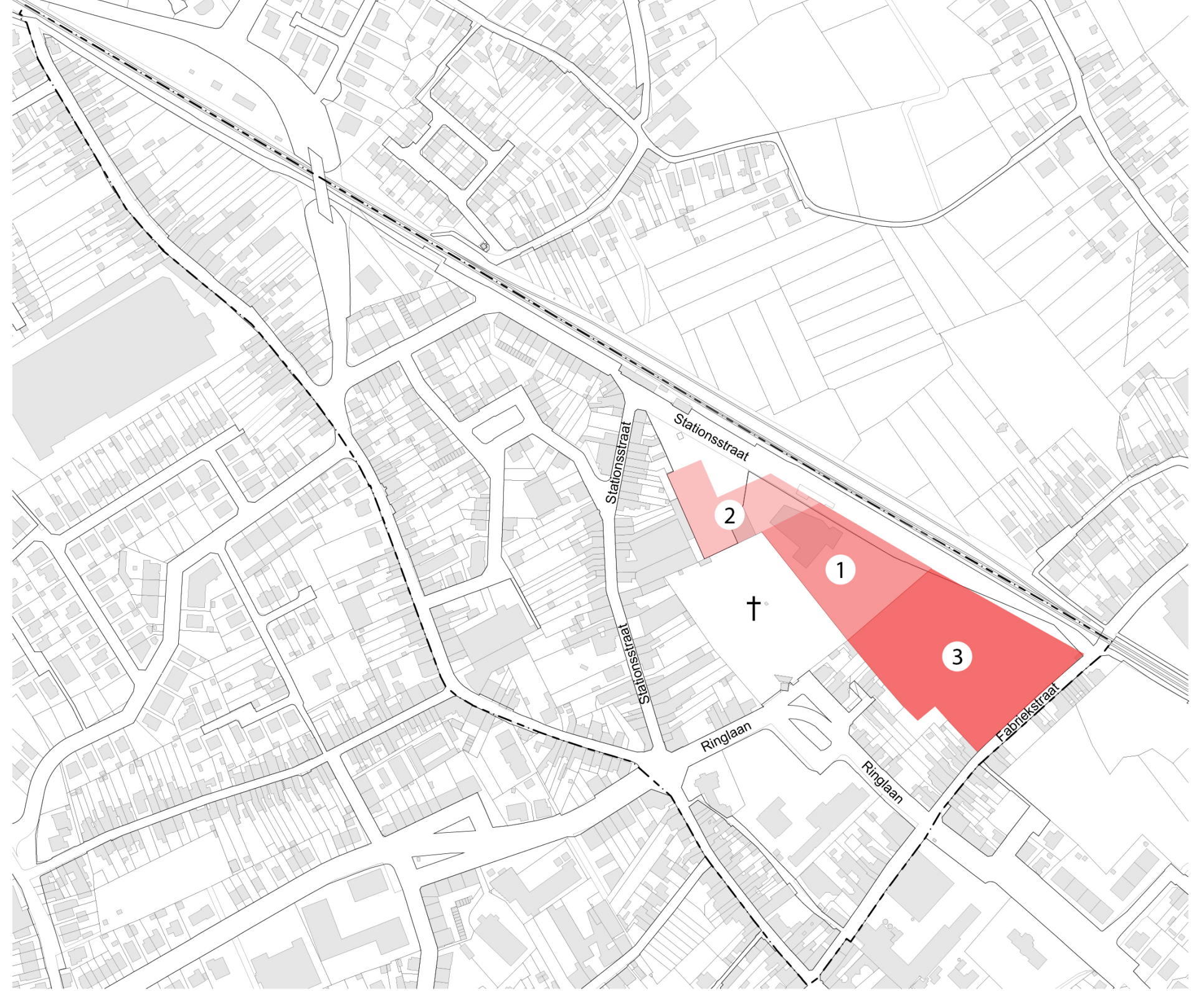
SITE STATION



De huidige stationsomgeving wordt duidelijk begrensd door de spoorlijn. Ten noorden van de spoorlijn ligt een groot openruimtegebied.

Centraal is het stationsgebouw gelegen met een bijgebouw. Tussen deze twee gebouwen situeert zich een onderdoorgang naar het tweede perron. Het publiek domein rondom de stationsomgeving wordt vooral gekenmerkt door parkeer-voorzieningen en circulatiezones voor auto-, bus -en fietsverkeer. Er is een aanzienlijke parking aanwezig, zowel ten zuiden van het stationsgebouw (voor de begraafplaats) als in het verlengde van het stationsgebouw - helemaal tot aan de Fabrikstraat. De parking kan zowel bereikt worden via de Stationsstraat als via de Fabrikstraat.

SITE VANBREUZE



In het noordoosten van het plangebied situeerde zich een grootschalig bedrijf "Vanbreuze" (Opwijk Fabrikstraat 49-51). De site bestaat uit drie deelgebieden en is gelegen tussen de spoorweg, de Fabrikstraat, de begraafplaats en de woonomgeving aan de Ringlaan. Deelgebied 2 is vandaag al in gebruik genomen voor het realiseren van een deel van de stationsparking.

De site kent ten opzichte van de omliggende woonomgeving en de open ruimte ten noorden van het studiegebied een meer grootschalig karakter. De toegang tot de site situeert zich voornamelijk aan de Fabrikstraat. Tussen de spoorlijn en de site "Vanbreuze" is de parking van het station en een fietspad gelegen.

SITE SPAR



Site Spar sluit aan op de Fabrikstraat en de Dorpssteeg en ligt helemaal in het zuiden van het plangebied. Site Spar is het projectgebied dat het dichtste aansluit bij de kern van Opwijk (slechts 120 meter of twee minuten wandelen).

Binnen de contouren van het plangebied worden volgende elementen mee opgenomen (4):

1. de voorzieningen van de winkelketen Spar: parking, supermarkt, magazijn en opslagplaats.
2. de Dorpssteeg: de voor auto's doodlopende straat die een doorsteek mogelijk maakt tussen de Fabrikstraat en de Marktsstraat. Deze Dorpssteeg heeft vandaag een grote autodominantie door de vele parkeerplaatsen en de garages die uitgeven op deze steeg.
3. de fotografiwinkel en woning die gesitueerd is tussen de parking van de Spar en de Dorpssteeg.
4. De voormalige apotheek die in het noorden raakt aan de infrastructuur van de Spar.

Ruimere omgeving

Het woongebied waarbinnen site Spar ligt wordt begrensd door de Marktstraat, de Fabrikstraat en de Ringlaan. In de Marktstraat zijn er naast residentiële woningen en appartementen ook voorzieningen voor handel.

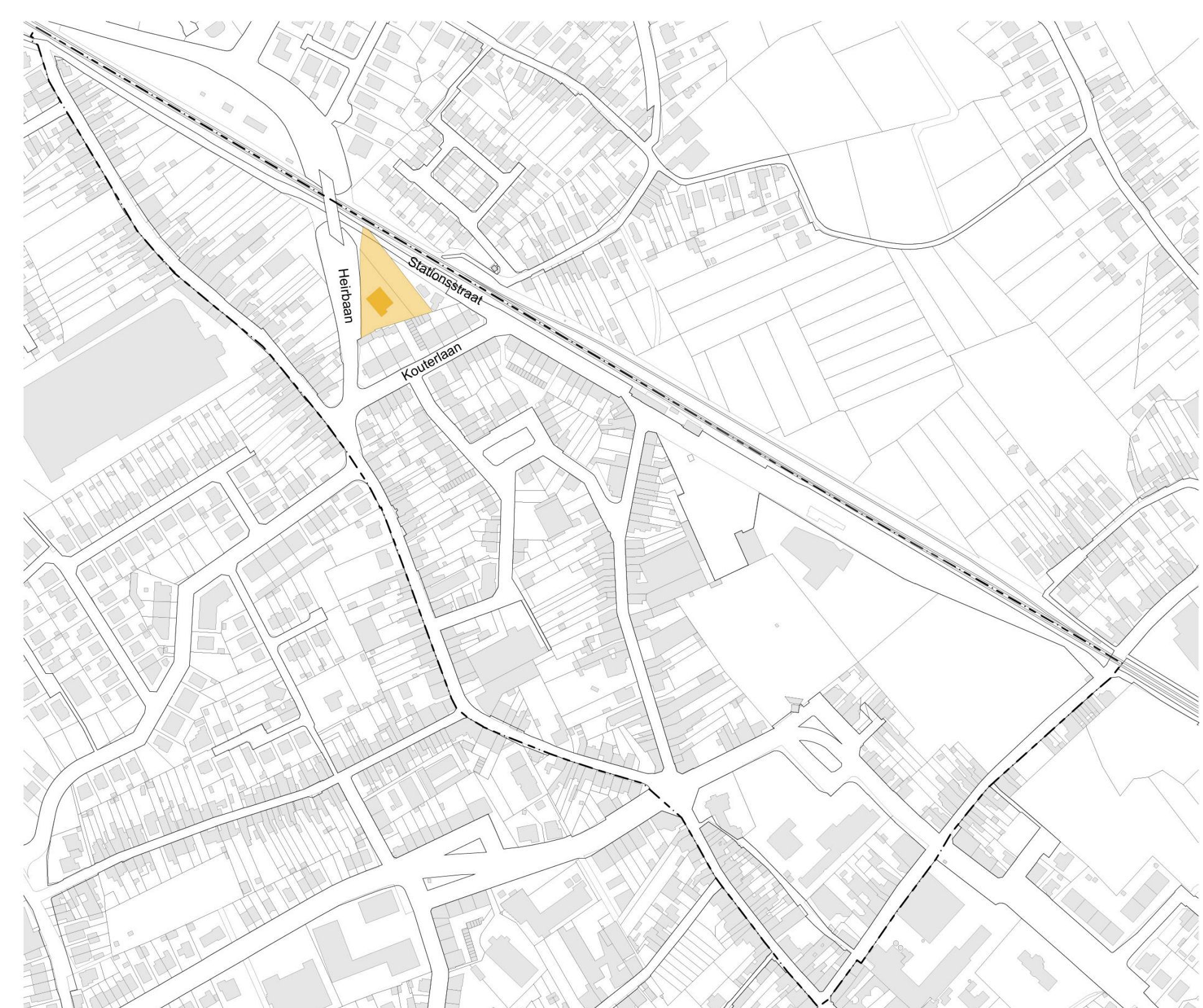
Tussen de Ringlaan en de site Spar is er een school gesitueerd "Basisschool De Duizendpoottrakers". De belangrijkste toegang van de school is gesitueerd aan de Ringlaan. Op de Ringlaan is er een pleintje voorzien met parkeergelegenheden.

SITE VITSGAARD



Site Vitsgaard is gelegen binnen het woongebied dat begrensd wordt door de Mandemakersweg, de Heirbaan, de Stationsstraat en de Vitsgaard. De site is toegankelijk via de Mandemakersweg - zowel de straat als de onverharde weg ten oosten van het projectgebied (de steeg) - en via de Heirbaan. Vanuit de straat "Esp" heb je een loodrecht zicht op het projectgebied.

SITE JEUGDBEWEGING



Site jeugdbeweging is gesitueerd tussen de Stationsstraat / spoorweg, de Kouterlaan en de Heirbaan - het viaduct. Centraal in het projectgebied staan de gebouwen van de jeugdbeweging. De Stationsstraat is ter hoogte van site Jeugdbeweging enkel en alleen toegankelijk voor zwakke weggebruikers. Dwars doorheen het projectgebied loopt een weg die enkel en alleen gebruikt kan worden door uitzonderlijk plaatselijk verkeer. In het oosten wordt het projectgebied omsloten door parkeergarages van de woningen en de appartementen van de Kouterlaan.

SITE DE DONDER



Site De Donder wordt begrensd door de Stationsstraat, de parking van het station en het kerkhof. Zowel de bedrijven "Ramen De Donder" als "Deuren De Donder" zijn gesitueerd op de site.

Tussen de twee bedrijven van De Donder is er nog een bedrijf "De Mets B." en een woning gesitueerd.