

GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING | HERZIENING RUP STATION

VISIE

Het voorgestelde RUP voorziet een herziening van het bestaande RUP voor de stationsomgeving. Welke uitgangspunten van het bestaande RUP Station kunnen behouden blijven en welke bepalingen zijn intussen verouderd of achterhaald? De volgende ruimtelijke concepten worden naar voor geschoven als belangrijke focuspunten binnen de herziening:

DOELSTELLINGEN

- om in te zetten op ontharding en vergroening;
- om te streven naar een kwalitatieve toekomstvisie en handvaten voor het sturen van de verschillende afgebakende projectzones binnen het gebied;
- streven naar een duurzaam vergunningskader doorheen de tijd en een behoud en optimalisatie van de bouwmogelijkheden op lange termijn;
- om extra in te zetten op de herinrichting en het optimaliseren van de stationsomgeving van Opwijk (vb. realiseren van een fietstunnel, verdere ontwikkelingen mogelijk maken, nieuwe herbestemmingen van verouderde gebouwen, ontharding als algemeen aandachtspunt...);
- een antwoord te bieden aan de nieuwe behoeften van de voorzieningen binnen het plangebied en dit zowel qua buitenruimte als qua extra bebouwing;
- om te streven naar centrumondersteunende functies en lokale handel en deze ook te stimuleren. Zo zullen centrumondersteunende functies de nodige ontwikkelingskansen krijgen (vb. buurtwinkel als meerwaarde voor de buurt, multifunctionele ontwikkelingen waarbij wonen gecombineerd wordt met wenselijke centrumondersteunende functies);

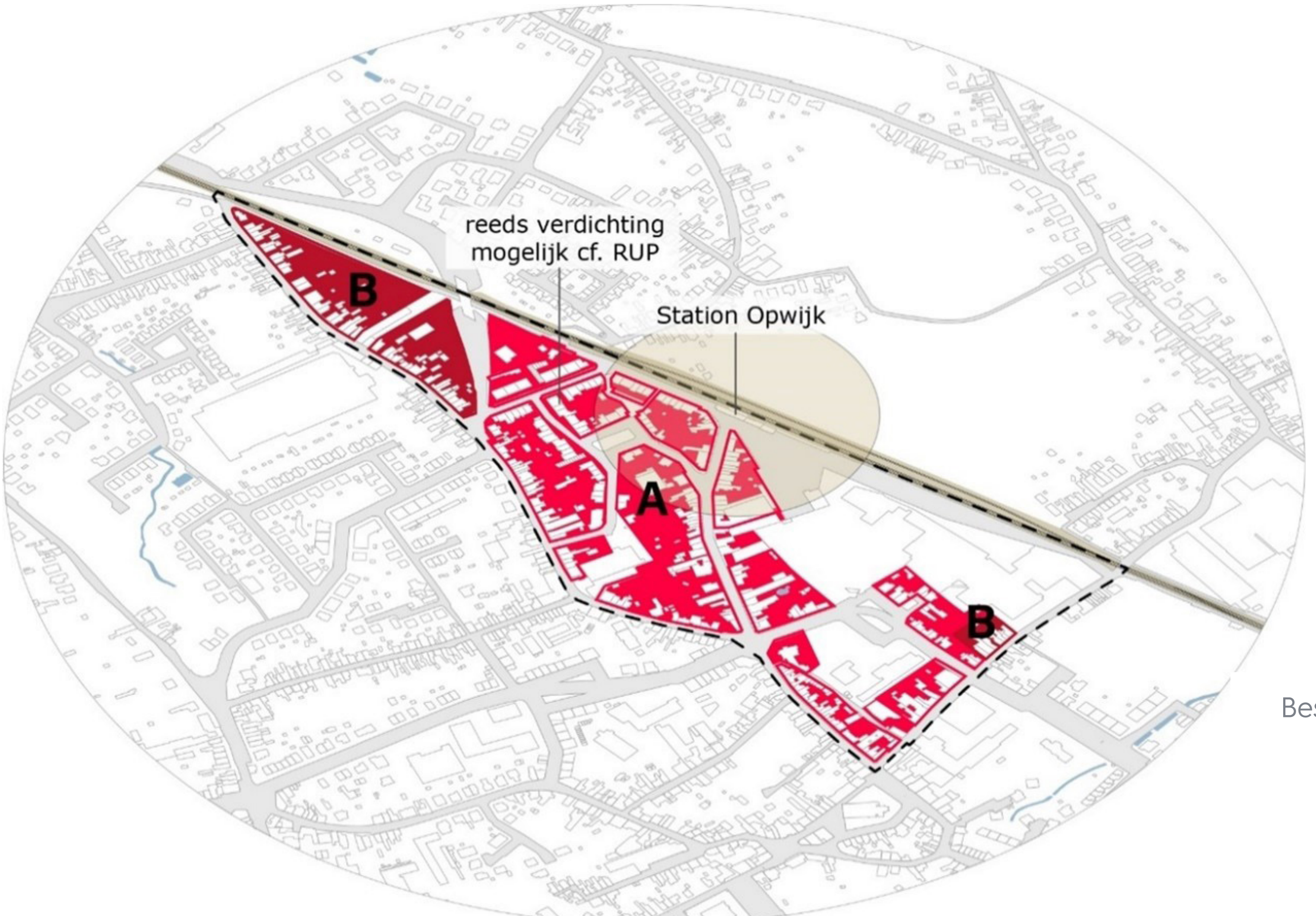
DOELSTELLINGEN

- om de stedenbouwkundige voorschriften van het huidige RUP Station te herevalueren;
- leefbaar en ruimer maken van de stationsomgeving / een kwaliteitsvol stationsgebied creëren;
- voorzien van een goede ontsluiting en bereikbaarheid van de stationsomgeving voor fietsers en voetgangers – extra inzetten op de trage verbindingen;
- een alternatieve ontsluiting mogelijk maken naar de pendelparking van het station en de Vanbreuze site. Hiertoe wordt bij dit RUP een onteigeningsplan gevoegd;
- een goede algemene afwikkeling van het verkeer en ontsluiting van de gestelde projectgebieden;
- voorzien van nieuwe publieke ontmoetingsruimte(s) die de stationsomgeving ten goede komt.

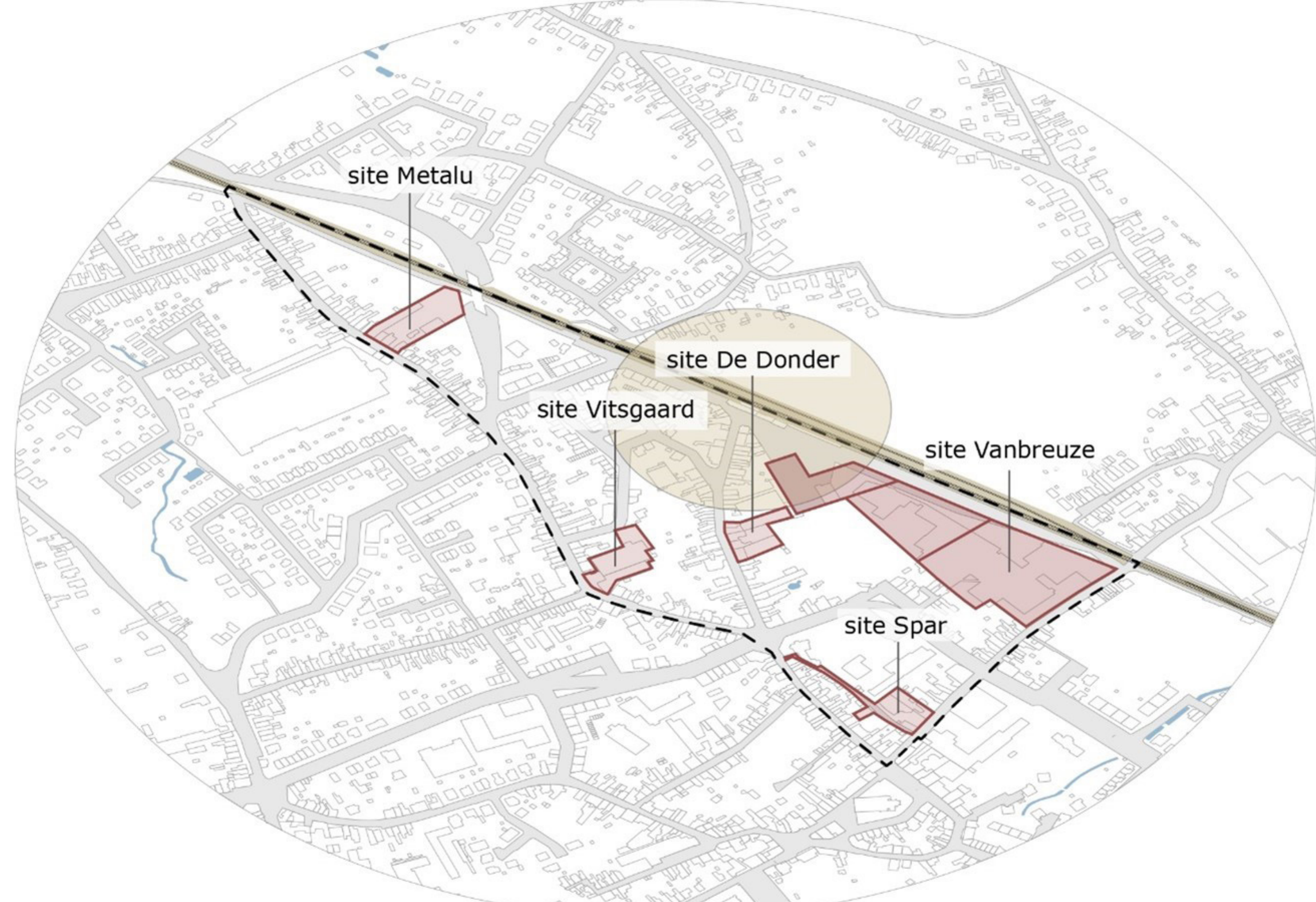
RUIMTELIJK CONCEPTEN

De ruimtelijke concepten worden verder toegelicht in de startnota.

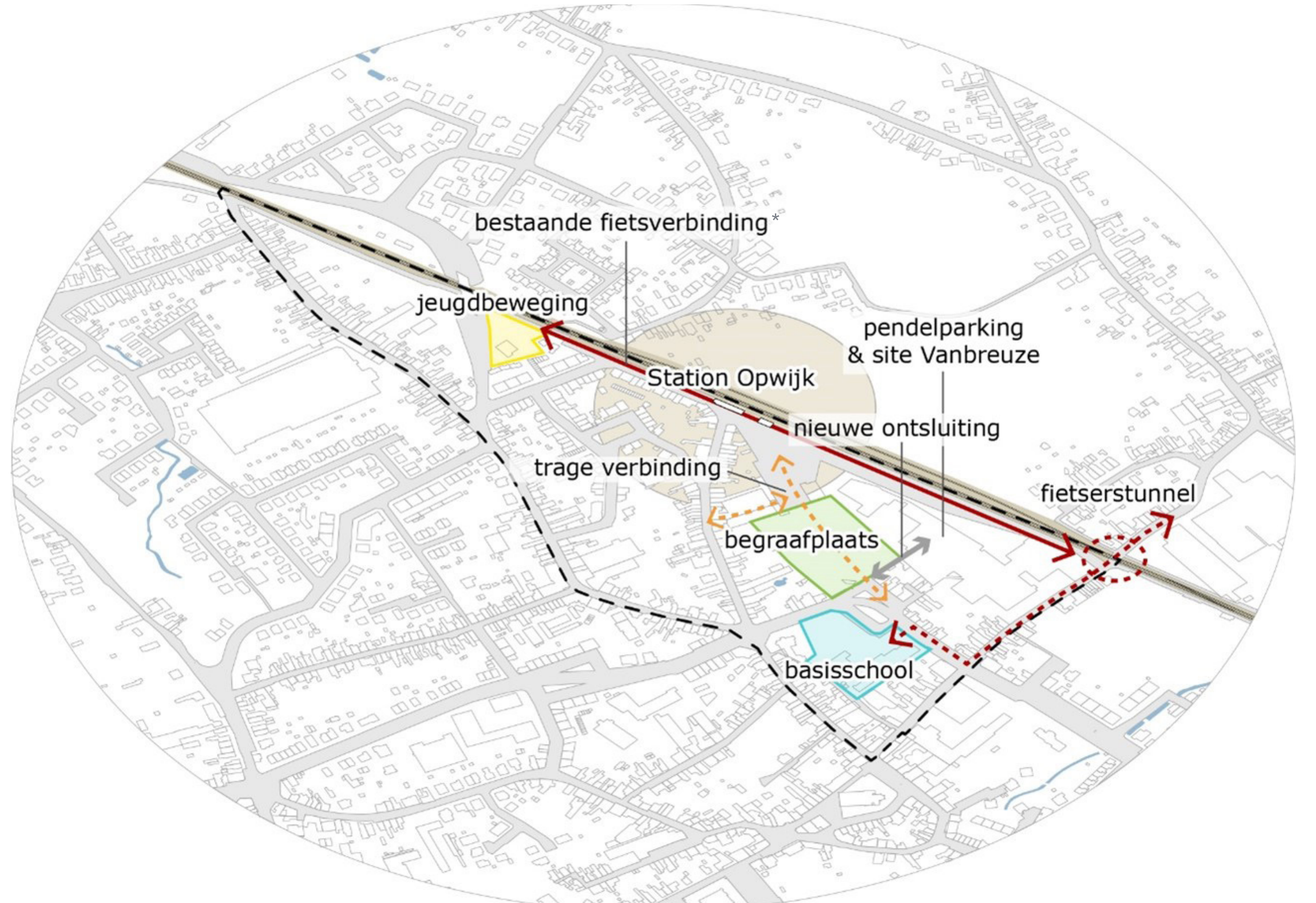
Nuanceren van de bestaande woonzones A en B binnen de stationsomgeving



Bestaande en nieuwe projectzones voor kernversterking



Een optimaal ontsluitingsnetwerk voor gemotoriseerd en traag verkeer



* ondertunneling ter hoogte van Foksveldstraat