



Verslag vergadering GECORO

Datum: dinsdag 10 september 2024

Aanwezig: stemgerechtigd

- Vannieuwenburgh Sarah, voorzitter
- De Baerdemaeker Caroline, lid
- Gabriëls Elke, lid
- Joos Cindy, plaatsvervanger voor Vrijders Paul
- Buyens Frank, lid
- Dierickx Rita, lid
- Moerenhout Elwyn, lid
- Price Willy, lid
- Vancanneyt David, lid

Aanwezig: niet-stemgerechtigd

- Axel Rijpens, studiebureau D+A, toelichting dossier herziening RUP Station
- De Coninck Inez, burgemeester, vertegenwoordiger NVA
- Kenneth Plasschaert, dienst omgeving
- Geert Robberechts, dienst omgeving, secretaris

Verontschuldigd

- Berghman Frans, lid, verontschuldigd
- Rony Willems, plaatsvervanger voor Berghman Frans, verontschuldigd
- Vanderstraeten Ester, lid, verontschuldigd
- Van Hoeteghem Luc, plaatsvervanger voor Vanderstraeten Ester, verontschuldigd
- Vrijders Paul, lid, verontschuldigd
- Raeymaekers Wim, lid, niet uitgenodigd wegens mogelijke belangenvermenging
- Verdoodt Frieda, plaatsvervanger voor Raeymaekers Wim, afwezig

Welkom

De secretaris opent de vergadering om 19u10 en verwelkomt de leden alsook de mandatarissen van de politieke fracties.

Er wordt een beknopte toelichting gegeven bij de agenda van deze vergadering:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Evaluatie adviesraden, conclusies
- RUP Station herziening, behandeling adviezen en bezwaarschriften
- Recente ontwikkelingen in grotere projecten (Brouwerij – Van Breuze – Floris – RUP Van de Velde beton)
- Varia.

Agendapunt: Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 09 januari 2024 wordt goedgekeurd.

Agendapunt: Evaluatie adviesraden, conclusies

De conclusies van de evaluatie van de adviesraden, specifiek voor de GeCoRO, werden naar alle leden en plaatsvervangers overgemaakt bij uitnodiging voor huidige vergadering.

De GeCoRO neemt aldus kennis van de resultaten die in lijn liggen met wat algemeen door de leden wordt aangevoeld. De meeste thema's scoren tussen neutraal en zeer goed. Er wordt opgemerkt dat omwille van het overkoepelende karakter van de bevraging, een aantal vragen niet specifiek van toepassing zijn voor de GeCoRO en daardoor minder positief scoren.

Agendapunt: RUP Station herziening

Aan de GECORO wordt gevraagd om een advies uit te brengen omtrent een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) in opmaak, meer bepaald de volledige herziening van het RUP Station. Het gevraagde advies betreft de ontvangen externe adviezen en de tijdens het openbaar onderzoek ontvangen bezwaarschriften na de plenaire vergadering van 11 januari 2024 en de voorlopige vaststelling van het ontwerp van RUP door de gemeenteraad op 16 februari 2024.

Nota met behandeling van de adviezen (inbegrepen integrale tekst van het ontvangen advies) en van de bezwaren wordt als bijlage aan dit verslag toegevoegd.

Agendapunt: recente ontwikkelingen grotere projecten

Naar aanleiding van de eerdere vraag vanuit de GECORO om feedback te ontvangen over de recente ontwikkelingen in grotere lopende projecten, wordt overzicht gegeven van de stand van zaken van betrokken dossiers:

- RUP Vande Velde beton: na aanvaarding van het planologisch attest werd, na openbare procedure, studiebureau Plan plus uit Asse aangesteld als ontwerper. In samenwerking met studiebureau Witteveen & Bos uit Antwerpen werd, na overleg op 08 maart 2024, een aangepaste startnota overgemaakt op 09 augustus 2024 voor verdere behandeling.
- Site Van Breuze: behoudens lopende beroepsprocedures bij verschillende organen over meerdere weigeringsbeslissingen zijn momenteel geen aanvragen in behandeling noch in voorbespreking.
- Site Floris ('t Walleken): openbaar onderzoek over ingediende omgevingsvergunning tot verkavelen loopt tot 04 oktober 2024. Wegenisdossier (nieuwe wegenis + voetwegen) zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad eind november, uiterste beslissingsdatum 08 februari 2025.
- Brouwerijsite: voorafgaande aanvraag van omgevingsvergunning tot verkavelen wordt verwacht einde september 2024. Hierover zal eveneens openbaar onderzoek gevoerd worden. Concrete timing in functie van effectieve indieningsdatum.

Agendapunt: varia

- Ter kennisname wordt het recente overlijden gemeld van voormalig GeCoRO-voorzitter Willy Peleman. De GeCoRO betuigt haar deelneming.

De secretaris sluit te vergadering om 20u55.

Datum en agenda van volgende vergadering nog te bepalen.

Verslag Geert Robberechts.