



Verslag vergadering Middenstandsraad

Datum: dinsdag 24 september 2024

Aanwezig: stemgerechtigd

1. Laura Cherretté
2. An Linden
3. Karin Spinoy
4. Timi Peeters

Aanwezig: niet-stemgerechtigd

5. Evelien Beeckman
6. Lieve Van Malderen
7. Wouter Van Driessche

Verontschuldigd / Afwezig

1. Sofie De Bruyn
2. Jan De Ridder
3. Wim De Ridder
4. Robbe De Temmerman
5. William Engels
6. Vincent Eylenbosch
7. Patrick Gillis
8. Eddy Haverals
9. Katty Van der Borcht
10. Margaux Van Puyvelde
11. Pieter Vermeiren

Agenda

Nieuws en bespreekpunten vanuit het lokaal bestuur en de gemeentelijke dienst economie

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering dd 04/06/2024
2. Adviesvraag: markt- en kermisreglement 2024
3. OpLebBug: terugkoppeling vorige vergadering 09/09/2024
4. Afwerking evaluatieverslag Middenstandsraad als adviesraad
5. Plannen van onze dorpsdichter Nele Bruynooghe i.s.m. lokale middenstand en horeca
6. Nieuws: nieuwe/overgenomen/stopgezette horeca, winkels, ondernemingen...
7. Varia
 - Terugkoppeling van schepen Evelien na verkiezingsdebat lokale economie oa over de horecaterrassen
 - Terugkoppeling over advies paaltjes Borchtsite
 - Stand van zaken openbare werken oa Marktstraat
 - Vooruitblik naar MRO XL van 01/10/2024

Nieuws en bespreekpunten vanuit de MROpwijk

8. Weekend van de Klant op 05 en 06/10/2024
9. Eindejaarsactie 2024
10. Commerçantencafés 2025 – mogelijke thema's: brandveiligheid in PTI's, klimaatdoelstellingen, mobiliteit en infrastructuur...

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering dd 04/06/2024

Op dinsdag 04/06/2024 vergaderde de MRO over volgende agenda:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering dd 16/04/2024
- Aankomende evenementen – affiche avondmarkt, zomerkermis, 11-juliviering, Vlaanderen Zingt!
- OpLebBug: terugkoppeling vorige vergadering 13/05/2024
- Adviesvraag: paaltjes Borchtsite
- Evaluatie MRO: vervolg – nabespreking AV MRO dd 25/04/2024
- NIEUW: nieuwe/overgenomen/stopgezette horeca, winkels, ondernemingen...
- Varia

Het verslag van de vergadering van 04/06/2024 werd op 26/08/2024 ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt nu ook door de Middenstandsraad goedgekeurd.

2. Adviesvraag: markt- en kermisreglement 2024

Er zijn nieuwe gemeentelijke reglementen in de maak op:

- Enerzijds ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein (huidige versie dateert van 27 september 2007)
- Anderzijds kermissen (huidige versie dateert van 23 april 2013)

Wetswijzigingen in voege sinds 1 april 2024, oa:

- De machtiging ("leurkaart") voor ambulante (en kermis-) activiteiten is afgeschaft.
- De termijn van definitieve opheffing van een standplaats per abonnement: minstens 6 maanden bij wijziging standplaats maar behoud abonnement en minstens 12 maanden bij definitief verlies van standplaats en abonnement.

Beide reglementen zitten in draft en kunnen m.a.w. vanavond nog niet ter goedkeuring worden voorgelegd. Ze zijn gebaseerd op de modelreglementen van VVSG en VLAIO d.w.z. gegarandeerd in lijn met de wetgeving. Wij voegen wel een aantal artikels van inwendige orde toe, op maat van ons lokaal bestuur.

Lieve licht de grote lijnen toe die relevant zijn voor de lokale ondernemers (MS, horeca...):

- Markt- en kermisplannen maken integraal deel uit van de reglementen (aanvullende politieverordening)
- Vergunningen voor ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten
 - o Op vooraf bepaalde plaatsen of niet? Bv. Marktstraat (parkeerzone tegenover GAC I), Ringlaan (parkeerzone tegenover GAC II), Stationstraat (stationsparking), Dorp (parking De Kersenpit), Kerseveldmeers (parking voor Familieheem), begraafplaatsen Opwijk
 - o Of worden alle voorwaarden per aanvraag bepaald door de burgemeester: plaats, dag, uur, specialisatie?
- Vergunningen voor ambulante activiteiten op rondtrekkende wijze bv. ijskar mag rondrijden maar niet halt houden op de parking van HtH (omwille van cafetaria HtH)
- Inwendige orde bv. afspraken m.b.t. op- en afrijden, netheid, afval, handhaving...

Zodra ze klaar zijn voor goedkeuring (CBS + GR) stuurt Lieve beide reglementen door voor advies door MRO. Deze adviesvraag kan wellicht niet wachten tot de volgende MRO-vergadering (12/11/2024) en zal dus tussendoor behandeld moeten worden.

Discussiepunten:

- Oprijplanning

- Belastingreglement

Lieve informeert ook over de korting die toegestaan werd op de standplaatsvergoedingen tijdens de verplaatste markten van de zomerkermis.

3. OpLebBug: terugkoppeling vorige vergadering 09/09/2024

- Aanwezig: Robbe, Laura en Lieve
- We wachten op de definitieve uitnodiging met inschrijvingslink (via EventGoose?) en aanpassing logo OpLebBug (oud logo Lebbeke) om te versturen naar MRO-leden/contacten en ondernemerslijst. Dus geen save the date.
- Verdere communicatie:
 - o Facebook (Sarah)
 - o Gemeentekanalen: Infoblad, ledscherm, website, FB
 - o MRO-kanalen: website, FB, Instagram, mond-aan-mond
- Netwerkreceptie (bijdrage Opwijk):
 - o **Lieve bevestigt André Dierickx, Kana, De Hoprank en Staveshof + koppelt concreet terug naar Annick (to do!)**
 - o Budget wordt begrensd op 1800 euro/gemeente.
- Draaiboek wordt op de vergadering van 21/10/2024 in detail besproken.
 - o Rondvraag: wie wil vanuit MROpwijk een taak opnemen? Laura, Robin, Timi, Robbe
- Volgende vergadering op 21/10/2024 om 19 uur in GC De Pit.

4. Afwerking evaluatieverslag Middenstandsraad als adviesraad

Per adviesraad wordt **tegen ten laatste begin oktober een evaluatieverslag** gemaakt.

Alle evaluatieverslagen worden gebundeld in een globaal advies vanuit het Management Team aan de nieuwe bestuursploeg.

Evaluatiepunten zijn:

- de advisering en de samenwerking met het beleid
- de samenstelling en samenwerking van en binnen de adviesraad
- de communicatie met de achterban en het bredere publiek
- de vergadercultuur en besluitvorming

Welke verbeterpunten hadden we al genoteerd?

- Lokale ondernemers voelen zich onvoldoende betrokken bij het beleid. Ze zijn niet alleen moeilijk te bereiken maar ook te engageren. We merken dat de betrokkenheid en zin voor engagement het

grootst is bij de winkeliers uit het centrum. Deze vragen echter uitdrukkelijk naar meer betrokkenheid en engagement vanwege de andere MRO-leden en andere ondernemers.

- Oplossingen:
 - Persoonlijk bezoek/telefoontje aan startende ondernemers
- Lokale ondernemers zijn onvoldoende op de hoogte van het beleid. Vanuit het lokaal bestuur én de MRO zouden we meer moeten inzetten op communicatie over de werking van de MRO: welke adviezen leiden tot welke beslissingen? welke activiteiten worden gedragen door de MRO?
 - Oplossingen:
 - Minstens 1x/jaar een AV
 - Gemeentelijke nieuwsbrief waarop de lokale ondernemers kunnen in (en uitschrijven) met selectie van relevante nieuwsberichten van de website
 - Jaarkalender met MRO-activiteiten publiceren op website, NB, FB, Instagram, Infoblad + gedrukte nieuwjaarskaart met jaarkalender?
 - Liever lokaal actie: MRO voorstellen en leden aan het woord laten over de meerwaarde van lidmaatschap (oa netwerking, vinger aan de pols, interessante/verbindende activiteiten)
- Over de samenstelling van de MRO:
 - M/V verhouding is niet meer relevant.
 - Wél de diversiteit aan subdoelgroepen en vestiging in centrum versus buiten centrum.
 - Vergaderingen breed kenbaar maken en debat opentrekken buiten de stemgerechtigde leden.
- Over het bestaansrecht van de Middenstandsraad als adviesorgaan:
 - De MRO is een vrijblijvende/vrijwillige adviesraad (geen enkele verplichting). Toch is het relevant om voor bepaalde beleidsdomeinen advies te blijven geven.
 - Kern van stemgerechtigde leden kan in functie van een bepaald onderwerp occasioneel uitgebreid worden met bv. centrumhoreca. Vb. MRO XL op 01/10/2024 over de locatie van de rommelmarkten en de tuinmarkt; horecaoverleg over kermis, carnaval, Vlaanderen Zingt!...
 - Middenstandsraad > Ondernemersraad (OO) incl. landbouwwaad want Middenstandsraad dekt de lading niet.
- Over de participatiegraad:
 - Informele netwerkmomenten zoals OpLebBug en commerciantencafés in leven houden
 - Over het muurtje kijken d.w.z. adviesraden, infovergaderingen, debatten... over de beleidsdomeinen heen. Er zijn wel degelijk raakvlakken vanuit lokale economie met evenementen, ambulante handel, veiligheid, klimaat, openbare werken, mobiliteit, landbouw...

Conclusie: Naar vorm en inhoud verder werken zoals we nu op het einde van de legislatuur bezig zijn. Wel meer engagement nodig. “We kunnen jou niet vertegenwoordigen als je jezelf niet vertegenwoordigt.”

Zijn er verder nog aanvullingen/andere inzichten... sinds bespreking met MRO op 16/04/2024 en 04/06/2024?

Wat hebben we nog geleerd uit de AV van 25/04/2024 en de ingestuurde vragen voor het verkiezingsdebat van 18/09/2024?

5. Plannen van onze dorpsdichter Nele Bruynooghe i.s.m. lokale middenstand en horeca

Kennen jullie Nele Bruynooghe al, onze dorpsdichter? Een onuitputtelijke bron van poëzie in alle mogelijke toepassingen bv. poëtische pannenkoeken tijdens de avondmarkt, poëziecafé in de brouwerij tijdens het expoweekend Leven in de brouwerij, poëzie- en vertelavond Tijgerstreden op 31/10/2024 in HtH

Zie <https://www.zachtbrutaal.be>

Volgende ideeën wenst zij uit te werken i.s.m. de lokale handelaars:

- **Broodschapje:** gedichten op broodzakken. Het idee is geïnspireerd op het 'broodschapje', een klein los blaadje met een versje erop dat bij brood zat. Nele moet nog een andere naam vinden, want het concept Broodschapje bestaat al. Nele wil een kort gedicht op de broodzak zelf drukken, niet als een apart blaadje bijvoegen.
- **Valentijnsactie:** op gebakdozen of taartdozen een liefdesgedicht schrijven.

Hoe staan jullie hiertegenover? Hebben jullie zelf ideeën die hierop aansluiten? Waarmee moet zij rekening houden bij de verdere uitwerking van haar ideeën?

- Oplage, drukproces en kostprijs van de broodzakken en taartdozen. Zelf broodzakken bedrukken en verdelen onder de bakkers?
- Valentijnsactie uitbreiden naar bloemenzaken en rozenkwekerijen, geschenkwinkels, parfumerieën... andere handelaars die inzetten op Valentijn.
- Of met Valentijn: 1 versregel op elke deelnemende handelszaak en ongeacht de volgorde creëert een gedicht/verhaal
- Idee voor WVVK 2025 indien deze dorpsdichter aangesteld blijft

6. Nieuws: nieuwe/overgenomen/stopgezette horeca, winkels, ondernemingen...

- ImmoTijl: nog een vastgoedkantoor erbij
- Jan van Cutsem met The House in voormalig ING-kantoor
- Rouwcentrum Van Hemelrijck in voormalige winkel van Kleding Exclusief
- 2^e barbier opgestart in de Marktstraat
- Snooker palace staat nog steeds te koop
- Diepenbroek Tennis-Padel-Bistro staat ook te koop – of is al overgenomen?
- Optiek naast LOTS in opbouw. Opening in februari.
- Is de winkel van Trudie al verhuurd? En Gusto Italiano?
- Dagwinkel aan Plezanten Hof staat leeg momenteel.
- Nieuwe dagwinkel op Klei? Te onderzoeken.
- Flight 90 heropent op occasionele basis

- Pand van voormalig schoonheidsinstituut Pastelle staat ook te koop.
- Onder den Toren gaat ook overgenomen worden.

7. Varia

- Volgende vergaderingen: data, locaties en agendapunten
 - 1 oktober
 - 12 november
 - 10 december
- Terugkoppeling van schepen Evelien na verkiezingsdebat lokale economie oa over de horecaterrassen
 - Horeca is niet vertegenwoordigd in de vergadering vanavond.
 - Schepen Evelien schetst de totstandkoming van het terrasreglement en de overlegmomenten errond.
 - Suggestie Timi: waarom terrasvergunning niet voor onbepaalde duur toestaan, tenzij er wijzigingen zijn aan de infrastructuur, aan de zaak...?
- Terugkoppeling over advies paaltjes Borchtsite: het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om de paaltjes tussen de Borchtsite en de Oude Pastoriedreef definitief weg te laten.
De adviezen waren pro en contra:
 - **Verkeersadviesraad (VAR):** Stelt voor om de paaltjes terug te plaatsen zoals oorspronkelijk was afgesproken.
 - **Politie:** Adviseert terugplaatsing van de paaltjes om criminaliteit (zoals drugsdelicten) te verminderen.
 - **Mobiliteit:** Is tegen het terugplaatsen van de paaltjes. De dienst pleit voor het behouden van twee toegangen tot de parking, zodat niet al het verkeer via de Kattestraat moet ontsluiten. Dit zou de verkeersdruk in het centrum verminderen en wordt wildparkeren in de Oude Pastoriedreef vermeden.
 - **Vrije Tijd:** Is ook tegen terugplaatsing. De dienst wijst erop dat het verwijderen van de paaltjes de werking van de parking heeft verbeterd, en dat de paaltjes bij evenementen vaak verwijderd moeten worden, wat leidt tot onduidelijkheid. Bovendien is de bereikbaarheid van scholen, handelaars en andere voorzieningen via de Oude Pastoriedreef verbeterd zonder de paaltjes.
 - **MRO:** Geeft een compromisvoorstel: geen definitieve knip met paaltjes, tenzij deze wegneembaar of verzinkbaar zijn. De optimale bereikbaarheid van de handelskern en zorgverleners moet behouden blijven.
- Stand van zaken openbare werken oa Marktstraat

- Zie <https://www.opwijk.be/werken-marktstraat-gaan-volgende-fase-in>
- Op dit moment wordt het kruispunt (Processiestraat/ Marktstraat) heraangelegd. Zonder weerverlet, zou deze fase duren tot en met 04/10/2024. Daarna wordt het volgende stuk aangepakt, maar zal wel het eerste deel Marktstraat en toegang naar Processiestraat open zijn voor alle verkeer.
- Zijn er opmerkingen, suggesties, klachten?
 - Processiestraat is 2 richtingen, maar doodlopend en geen parkeerverbod. Quid bij druk bezoek in de academie zoals op woensdag > Situatie gaan bekijken morgennamiddag?
- Vooruitblik naar MRO XL van 01/10/2024 om 20 uur in GAC I (Marktstraat 55)
 - Doelgroep: MRO-kern uitgebreid met lokale (horeca)ondernemers van Stationsstraat + centrumstraten
 - Onderwerp: advies m.b.t. locatie rommelmarkten en tuinmarkt
 - Wie zal hierop aanwezig zijn? Laura, Timi, An, Karin
- Blauwe zone in Marktstraat tegenover GAC I moet veel strenger gecontroleerd worden want er wordt oneigenlijk gebruik van gemaakt > Gemeenschapswachten

8. Nieuws en bespreekpunten vanuit de MROpwijk

1. Weekend van de Klant op 05 en 06/10/2024
 - 5 inschrijvingen tot nu toe
 - Bedeling eind volgende week bv. donderdagvoormiddag: ofwel rondbrengen (Laura) ofwel ophalen op de dienst (Lieve)
 - Laura belt nog eens rond naar de deelnemers van vorig jaar
2. Eindejaarsactie
 - Stempelactie: MROpwijk voorziet stempelkaarten en stempels
 - 20 deelnemers x 50 euro bijdrage = 1000 euro bv. barbecuetoestel van bij Horta
 - Wat verwacht MROpwijk van het bestuur?
 - Communicatie: Infoblad november en december, ledschermen, FB, Instagram
 - Bijdrage aan de hoofdprijs
 - Vanaf 29/11 tot 31/12
 - Lieve nodigt ook de marktkramers uit om deel te nemen.
 - Robbe verzorgt het communicatiemateriaal.
 - Trekking op 18/1 op D&D Theaterhuyse

3. Commerçantencafés 2025 – mogelijke thema's: brandveiligheid in PTI's, klimaatdoelstellingen, mobiliteit en infrastructuur...

Datum volgende vergadering: dinsdag 12 november 2024

Voorstel agenda: tbd

Locatie: Groene Zaal, HtH