
Belastingreglement op de niet-bebouwde percelen in de niet-vervallen verkavelingen voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025

Artikel 1 :

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling. Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 2 :

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar ; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Indien er een erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker. In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Met betrekking tot de percelen begrepen in verkavelingen waarvoor voor de eerste maal een verkavelingsvergunning werd of wordt afgegeven, is de belasting toepasselijk:

vanaf 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning, wanneer de verkaveling geen werken omvat ;

vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het einde van de voorgeschreven werken en lasten, in de andere gevallen ; het einde van de werken wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Wanneer echter de werken door de verkavelaar worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling slechts gedurende maximaal drie jaar vanaf het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning.

Wanneer de verkaveling in fasen mag worden uitgevoerd, zijn de bepalingen van dit artikel “mutatis mutandis” op de kavels van elke fase van toepassing.

Artikel 3 :

Voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 wordt de belasting vastgesteld op 12,50 euro per strekkende meter lengte van het perceel palend aan een al dan niet verwezenlijkte weg die voorkomt in de verkavelingsvergunning, met een minimum van 125 euro per perceel ; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste perceelbreedte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening, tenzij de perceeldiepte

in dit geval minder dan 20 m is. Dan wordt de kortste perceelbreedte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte perceelbreedte, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

Deze voorziene bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 4 :

Van de belasting zijn vrijgesteld :

- 1 De Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen en de door de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
2. De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend.
3. De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101 §3, werd toegekend ; bedoeld wordt het attest van het College van Burgemeester en Schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.
4. Alle onbebouwde percelen voor het eerste jaar volgend op dat waarin men eigenaar wordt van een onbebouwd perceel.

Artikel 5 :

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 augustus van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 6 :

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 7 :

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier._

Artikel 8 :

Het reglement gaat in op 1 januari 2020._