

Belastingreglement om de verwerving van gronden, met het oog op de aanleg van nieuwe wegen of verbreding van bestaande wegen, te verhalen voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025

Artikel 1 :

- a) Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met het dienstjaar 2025 een gemeentebelasting gevestigd bedoeld om de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van nieuwe wegen of verbreding van bestaande wegen te verhalen.
- b) Onder “nieuwe wegen” moet worden verstaan, de aanleg en/of uitrusting van een weg, gedeelte van een openbare weg of verlenging van een bestaande weg, waar voorheen geen uitgeruste weg was.
- c) Onder “verbreding van bestaande wegen” moet worden verstaan, het uitbreiden van de “zate” van de weg. Er wordt extra grond toegevoegd aan de wegbedding.

Artikel 2 :

De belasting is verschuldigd door ieder persoon die op 1 januari van het belastingjaar aangelande eigenaar is aan de nieuwe of verbrede openbare weg waarvoor de terreinen verworven werden.; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar bedoeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval van mede-eigendom is ieder mede-eigenaar belasting schuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 3 :

Het terug te betalen bedrag is gelijk aan 100 % van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven, benevens de intresten.

De betaling van de belasting kan gespreid worden op 10 jaar.

Artikel 4 :

De terugvorderbare uitgaven zijn :

- de kosten voor het opstellen van de plannen ;
- de prijs der verwerving ;
- de kosten der noodzakelijke akten, certificaten en getuigschriften ;
- de gerechtskosten die gepaard gaan met de onteigeningen.

Artikel 5 :

De eenheidsprijs van de terugbetaling wordt bekomen door het terug te betalen bedrag te delen door de totale oppervlakte van de terreinen die verworven zijn onder bezwarende titel.

Artikel 6 :

De belasting die door iedere belastingplichtige moet betaald worden is gelijk aan de eenheidsprijs van de terugbetaling vermenigvuldigd met de forfaitaire oppervlakte die hij moet terugbetalen.

De forfaitaire oppervlakte die ieder belastingplichtige moet terugbetalen wordt berekend als volgt :

Totale oppervlakte van de
terreinen verworven om niet

of onder bezwarende titel

x

breedte van de eigendom
van de belastingplichtige

som van de breedten van
de aangelande eigendommen

In voorkomend geval wordt de forfaitaire oppervlakte die ieder belastingplichtige moet terugbetalen, verminderd met de oppervlakte die hij om niet heeft afgestaan.

De breedte van een eigendom is de afstand, in rechte lijn, tussen de snijpunten van de loodrechte projectie van de frontale grenzen van die eigendom op de as van de weg.

Artikel 7 :

Indien het bedrag van de belasting negatief is, dan is het door de gemeente aan de belastingplichtige verschuldigd als vergoeding.

Deze vergoeding zal ten laatste binnen achttien maanden na het eerste belastingjaar worden terugbetaald.

Artikel 8 :

De vastgestelde belasting kan, indien de belastingplichtige dat wil, gespreid worden over 10 jaar. De belasting vastgesteld in artikel 6 wordt dan vermeerderd, vanaf het einde van de verrichtingen van verwerving, met een intrest berekend tegen de rentevoet op dat ogenblik toepasselijk op verrichtingen van dezelfde aard.

De eerste jaarlijkse belastingschijf is verschuldigd op de 1ste januari volgend op het einde van de werken.

Het einde van de verrichtingen van verwervingen wordt vastgesteld door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9 :

De belastingplichtige kan, te allen tijde, de jaarlijks nog niet eisbare belastingen op voorhand betalen.

In dit geval wordt de jaarlijkse aflossing slechts vermeerderd met een intrest tot en met inbegrip van het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

Artikel 10 :

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

Artikel 11 :

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen :

- Voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in het landelijk gebied van de gemeente.
Dit landelijk gebied omvat : de agrarische gebieden, de bosgebieden, de groengebieden en de parkgebieden..
- Voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen; terzake worden de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting volledig verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 12 :

Het huidig reglement is toepasselijk op de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van werken aan nieuwe wegen of verbreding van bestaande wegen waarvan de voltooiing van de verwervingen gelegen is tussen 1 januari 2020 en 31 december 2025.

Artikel 13 :

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun toepassingsperiode ontstonden.

Artikel 14 :

Dit reglement gaat in op 1 januari 2020