



Verslag vergadering adviescommissie Sport

Datum: dinsdag 10 september 2024

Aanwezig

- Willy Van Mol, voorzitter AC Sport
- Marc Vandeperre, EMO
- Johan Deleu, schepen sport
- Sigrid De Backer, coördinator vrije tijd
- Koen Ringoot, sportcoördinator
- Herman vervangt Maarten-Jan Aelbrecht, judo
- Koen Cooreman, tennis Diepenbroek
- Klaartje Vanwymelbeke, tennis Diepenbroek
- Els Sanders, EMO
- Danny Merckx, AC Opwijk
- Nicky Keppens, Seien-Chin

Verontschuldigd

- Theo Gevers, BCO
- Leen De Valck, badminton
- Marie – Frederik Vanderveken, Hopbelletjes
- Patrick De Meersman, petanque
- Erik Gyselinck, AAV
- Joeri Van Mulders, volleybal (nieuw lid)
- Peter De Smedt, Sjoeters

Niet verwittigd

- Igor Van de Berghe
- Harry De Cock
- Lina Rampelberg
- Sarah De Ridder
- Els Van Gucht

Agenda

- Goedkeuring vorig verslag
- Nieuws schepencollege – stand van zaken Vetweyde
- Omgevingsanalyse
- Overlopen activiteiten sportdienst
- Vragen uit verenigingen
- Bezetting sporthal
- Sportdienst: stand van zaken subsidies

Agendapunt: goedkeuring vorig verslag

Sportontvangst: datum blijft behouden: vrijdag 14/02/2025 start 19u30 in sporthal

Agendapunt: nieuws schepencollege – stand van zaken Vetweyde

In zitting van 9 september 2023 gunde de gemeenteraad de opdracht 'financiering van de bouw van een sporthal, jeugdlokalen en andere infrastructuur door middel van een krediet met technisch-financiële projectbegeleiding' aan Belfius Bank nv.

In zitting van 19 december 2023 besliste de gemeenteraad de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling en keurde de gemeenteraad de selectieleidraad voor deze opdracht goed.

Op basis van de ontvangen kandidaturen heeft Belfius Bank nv het selectierapport opgemaakt. 4 kandidaten werden in eerste instantie geselecteerd. Na de doorselectie werden 3 kandidaten toegelaten tot de volgende fase van de opdracht.

Volgend op een vraag in de GR heeft het kernteam contact opgenomen met de instantie bevoegd voor adviesverlening betreffende bouwprojecten voor de afdeling Vlaams-Brabant. Na enkele doorverwijzingen bleek dit het Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten - Omgevingsgebied Vlaams-Brabant te zijn.

Het project werd vervolgens toegelicht aan de bevoegde gewestelijke Omgevingsambtenaar.

Hier werd dieper ingegaan op onder meer:

- het goedgekeurde vlekkenplan
- de projectsite
- het water aspect
- de projectomvang
- de eventuele noodzaak aan een MER (screening)
- het reeds ontvangen advies van de dienst Stedenbouw + de bijlages van dit advies

De conclusie van deze gewestelijke Omgevingsambtenaar wordt hier volgend overgenomen. Dit project is niet MER screenings plichtig

Om zeker te zijn van de correcte interpretatie van dit antwoord, werd er nogmaals bevestiging gevraagd bij deze gewestelijke Omgevingsambtenaar. Deze bevestigt eveneens dat de dienst Stedenbouw van de gemeente Opwijk bevoegd is voor het uitbrengen van advies op de toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag. De provincie kan echter wel bevestigd worden voor of tijdens de vergunningsfase door bijvoorbeeld de bouwteams, de dienst Stedenbouw, de bouwheer,...

Evenals kunnen de geselecteerde bouwteams kiezen voor de opmaak van een MER screening om hun respectievelijke dossiers zo goed mogelijk te onderbouwen en wapenen tegen mogelijke bezwaren tijdens de vergunningsfase.

In de gunningsleidraad wordt eveneens ingezoomd op de projectsite en het aspect "water" als aandachtspunt bij het beoordelen van de ontwerpdossiers van de geselecteerde bouwteams. Ook is het stedenbouwkundig advies en de kaarten betreffende overstromingsgevoelige gebieden toegevoegd als bijlage bij de gunningsleidraad

13/12/2024: ontvangen van bouw dossiers (incl. 3D-plannen, offerte, ...) van de 3 gekozen aannemers. Tijdens de onderhandelingsprocedure gebruik maken van onderhandelingsgesprekken met de zogenaamde voorkeursbieder op basis van een voorlopige rangschikking van de eerste offertes. Het doel is dat het schepencollege rond Kerst 2024 een beslissing neemt en beslist met welke aannemer wordt samengewerkt

Half maart 2025: Finaliseren van de plannen evenals indienen diverse vergunningen.

Wat als?

Plan B is voor het bouwen van een sporthal achter het recyclagepark. Dit is recreatiegebied maar geen eigendom van de gemeente.

De optie is om te voldoen aan de basisbehoeften met een sporthal van 57m op 34m zodanig dat er voldoende bewegingsruimte is voor de verschillende sporttakken (basketbal, volleybal, badminton,...)

Bijkomende vraag:

Is het mogelijk dat het nieuwe bestuur, de optie Vetweyde herroept en ergens anders een nieuwe sporthal wil bouwen?

Schepen Johan bevestigt dat dit perfect kan.

De vergunningsleidraad is zo uitgeschreven en kan gebruikt worden op een andere locatie.

Agendapunt: omgevingsanalyse ifv sport

Toelichting Sigrid

Beknopte samenvatting terug te vinden op: www.opwijk.be – over Opwijk – inspiratienota/omgevingsanalyse 2024 – inspiratienota 2024.

Agendapunt: overlopen activiteiten sportdienst

September: maand van de sportclub

16/9/2024 – 11/10/2024: bosloop/natuurloop Groene Broek voor de Opwijkse scholen

21/9/2024: kampioenschap van Opwijk petanque – Shooting Range

30/9/2024 – 16/12/2024: kracht en lenigheid 50+, wekelijks op maandag en dinsdag in Celtix.

4/11/2024: G- sportdag in sporthal Heiveld

4/11/2024 – 15/11/2024: meester op de fiets voor de kinderen van de lagere school.

Agendapunt: vragen uit verenigingen

- Werkgroep MAI: Mails gestuurd naar BCO en volleybal voor eventuele noden in de nieuwe sportzaal van MAI.

- Tarieven sporthal:

Te raadplegen: www.reservaties.opwijk.be.

tarieven per uur (incl. verlichting, gebruik sanitair sporthal)

VANAF 1/09/2024

GZ= grote zaal/ KZ= kleine zaal

Sporthal	1/3GZ	2/3GZ	3/3GZ	KZ
Cat. A1, A2	gratis	gratis	gratis	gratis
Cat. B	€ 5,00	€ 10,00	€ 15,00	€ 5,00
Cat. C, D, E	€ 6,00	€ 12,00	€ 18,00	€ 7,00
Cat. F	€ 9,50	€ 19,00	€ 28,50	€ 9,50

- Geluidsoverlast: Bij gebruik sporthal wordt verzocht om de nooddeuren van de sporthal gesloten te houden en zich strikt te houden aan de voorschriften die gelden voor alle gebruikers van sporthal Heiveld.

Agendapunt: bezetting sporthal

Verkiezingen: sporthal gesloten van woensdag 9/10 tot dinsdag 15/10 16u.

Agendapunt: stand van zaken subsidies

De controledocumenten zijn verstuurd naar alle sportclubs. De verantwoordelijke van het dossier dienen akkoord te gaan voor 20/09/2024.

Varia:

- **Subsidies voor sportclubs** die eigenaar zijn van sportinfrastructuur onderworpen aan de onroerende voorheffing. Opgemaakt en goedgekeurd in 2017.

Document te vinden onder:

www.opwijk.be - vrije tijd - sport – subsidies erkende sportvereniging – tussenkomst in de onroerende voorheffing

of via Vlaamse belastingdienst:

<https://www.lokaalsportbeleid.be/themas/sportinfrastructuur-ruimte/vrijstelling-van-onroerende-voorheffing-voor-sportclubs-en-sportdienst/#:~:text=Onroerende%20voorheffing%20is,voor%20de%20vrijstelling.>

- **Tennisclub Diepenbroek:** te koop vanaf 30 september 2024. Er is interesse in overname. Garantie naar leden toe om activiteiten verder te zetten tot september 2025.
- **Ventilatiesysteem:** Ventilatie/airco voorzien in kleine zaal sporthal.

Verslag: Koen Ringoot

Datum volgende vergadering: