

provincie
arrondissement
gemeente

VLAAMS - BRABANT
Halle-Vilvoorde
Opwijk

**RUP Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie en
jeugdactiviteiten "Tennisterrein Diepenbroek"
Stedenbouwkundige voorschriften**

maart 2004

Voor eensluidend verklaard afschrift met de documenten aangenomen door de gemeenteraad.
de secretaris,

de burgemeester,

José Van Damme



Lutgard Van Biesen-Van der Borgh

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van : 17 juni 2004
de secretaris,

de burgemeester,

José Van Damme



Lutgard Van Biesen-Van der Borgh

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat deze plannen ter inzage van het publiek
werden neergelegd van 9/8/2004 tot en met 9/10/2004
de secretaris,

de burgemeester,

José Van Damme



Lutgard Van Biesen-Van der Borgh

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van : 25 november 2004
de secretaris,

de burgemeester,

José Van Damme



Lutgard Van Biesen-Van der Borgh

Intercommunale Haviland cv
Dienst Ruimtelijke Ordening
Brusselsesteenweg 617
1731ASSE Zellik
02/466 51 32

de stedenbouwkundige
Frans Cornelis

Art. 0. Algemeenheden.

Het BPA Zonevremde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie en jeugdactiviteiten "Tennisterrein Diepenbroek" omvat een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, een verantwoordingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften.

De begrenzing van het BPA is in streeplijn aangeduid op de bijhorende plannen. De grafische gegevens op het bestemmingsplan vullen deze voorschriften aan. In geval van betwisting zijn de aanduidingen op het plan richtinggevend.

Bestaande gebouwen mogen in stand gehouden worden. Bij verbouwing of herbouw zullen de voorschriften van het bpa gevolgd worden.

Art. 1. Zone voor tennisterreinen.

In deze zone is het realiseren van tennisterreinen toegelaten.

De tennisterreinen zullen uitgevoerd worden in gemalen steenslag, waterdoorlatende KWS of beton, kunststof, of gras.

Alleen inrichtingen en constructies die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van deze sport, zoals verlichting, afsluitingen met paal en draad, een net met de daarbijhorende constructies en de belijning is toegelaten.

Per speelterrein mogen er maximaal 2 publiciteitspanelen van maximaal 4 m² geplaatst worden. Ter grootte van 2 of 3 tennisterreinen mag er een opblaasbare tennishall opgericht worden.

Art. 2. Zone voor gebouwen.

Bestemming: In de zone voor gebouwen mag er één clubhuis voor de leden ingericht worden. Dit gebouw mag niet gebruikt worden voor huisvesting of overnachting ook al was het maar sporadisch of tijdelijk.

De bouwzone werd op het plan aangeduid. Eén bouwlaag en een hellend dak is toegelaten voor het hoofdgebouw. Een verbruikszaal voor de clubleden met de inrichting van een tap- en schenkinstallatie is toegelaten. Een vergaderlokaal, bergingen, kleedkamers en sanitaire voorzieningen zijn eveneens toegelaten.

Kroonlijsthoogte: de kroonlijst of dakrand bevindt zich op 4,00 m +/- 1,00 m boven het peil van het aangrenzende maaiveld.

Daken: Hellende daken zijn verplicht. Behalve voor kleine constructieonderdelen zoals veranda's en erkers is de dakhelling beperkt tussen 30° en 45°. De dakvorm is vrij. De materialenkeuze voor de hellende dakbedekking is vrij met uitsluiting van glanzend geëmailleerde of fel gekleurde dakelementen. Dakvlakramen zijn toegelaten.

Gevels: de materiaalkeuze voor de gevels is vrij mits deze past in het kader van de toegepaste architectuur, waarbij alle gevels als evenwaardig dienen beschouwd te worden. Glanzend geëmailleerde of fel gekleurde gevelelementen zijn niet toegestaan.

Art. 3. Zone voor terras.

In deze zone is de inrichting van een niet overdekt terras toegelaten. De bevloering zal bestaan uit steenachtige of houten materialen.

Art. 4. Zone voor berging.

In deze zone is de berging in open lucht van tennismateriaal en dranken toegelaten. De bevloering zal bestaan uit steenachtige of houten materialen.

Art. 5. Zone voor parking.

Deze zone mag verhard worden met waterdoorlatende materialen.
Parkeerplaatsen voor personenwagens zijn toegelaten. Deze zone mag groenelementen bevatten.

Art. 6 Groenzones.

Art. 6.1. Groenzone.

Deze zone is bestemd om ingericht te worden als gazon of siertuin.
Verhardingen zijn niet toegelaten.

Art. 6.2. Groenbuffer 1.

De breedte en de plaatsing van de groenbuffer zijn op het bestemmingsplan aangeduid.
Deze groenbuffer is samengesteld uit inheemse hoogstambomen (maat 10/12 cm = stamomtrek op 1 m hoogte) en opgaand hak- en vulhout (maat 80/100 cm = hoogte van de struiken). Minimum 10 bomen per 100 m. Tussen en onder de hoogstambomen komt het opgaand hak- en vulhout. Een houtkant bestaat uit verschillende plantensoorten die groepsgewijs aangeplant worden. De onderlinge plantafstand is ongeveer 1,00 m.
Voorbeelden inheemse bomen: beuk, eik, es, veldesdoorn, als, winterlinde, enz....
Voorbeelden houtkant: haagbeuk, rode kornoelje, gewone ligustrum, hondsroos, sleedoorn, hazelaar, gewone lijsterbes, venijnboom, enz....
Een doorgang van de groenbuffer van maximaal 4,00 m breed is toegelaten.

Art. 6.3. Groenbuffer 2.

De breedte en de plaatsing van de groenbuffer is op het bestemmingsplan aangeduid.
Deze groenbuffer zal bestaan uit een haagstruweel van inheemse planten met een maximale hoogte van 2.00 m. De populierenaanplant mag behouden blijven.

Art. 7. Afsluitingen.

Langs de rooilijnen en perceelsgrenzen zijn levende hagen toegelaten.
Lichte metalen palen en afsluitdraad zijn toegelaten. Volle houten afsluitwanden zijn niet toegelaten.

Art. 8 Publiciteit.

Publiciteit is toegelaten zoals beschreven in art 1.
Publiciteit in verband met de verkoop van het betreffende onroerend goed is steeds toegelaten.