

# **Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's & fietsen en realisatie van bergruimten bij meergezinswoningen**

(Versie 12/12/2013)

# 0 Inhoudsopgave

0	Inhoudsopgave .....	1
1	Algemeen .....	2
1.1	Toepassingsgebied .....	2
1.2	Begrippen .....	2
2	Normering .....	3
2.1	Algemeen .....	3
2.2	Parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen .....	3
2.3	Opslagruimte huishoudelijk afval .....	4
3	Opheffings- en slotbepalingen .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>

# 1 Algemeen

## 1.1 Toepassingsgebied

### Artikel 1.

§1 Deze stedenbouwkundige verordening is van toepassing op alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen waarbij meergezinswoningen gecreëerd worden.

§2 De voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) en/of verkaveling hebben steeds voorrang op deze van de stedenbouwkundige verordening.

§3 In geval één of meerdere bepalingen van deze verordening in strijd zouden zijn met andere reglementeringen van de gemeente of een hogere overheid, geldt er een vrijstelling voor de desbetreffende bepalingen uit deze verordening.

## 1.2 Begrippen

### Artikel 2.

Voor de formulering van stedenbouwkundige adviezen in het algemeen en het toepassen van onderhavige verordening in het bijzonder, wordt verstaan onder:

- 1° Fietsstelplaats: een overdekte ruimte die voldoende groot (minimale afmeting 1,75m diep op 0,70m breed) en uitgerust is (bv. met klemmen, rekken, een steunmuur) voor het stallen van één fiets.
- 2° Meergezinswoning: een gebouw waarin twee of meerdere woonentiteiten zijn ondergebracht, met uitzondering van zorgwonen, bejaardentehuizen, seniorenresidentie, serviceflats, verpleeginrichtingen, kloosters, hotels en internaten.
- 3° Parkeerplaats: een ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd, meer bepaald een gesloten garage, een standplaats in een gesloten ruimte of een standplaats in de open lucht. De minimumafmetingen van de parkeerplaatsen zijn als volgt vastgelegd:
  - voor een gesloten garage en voor de standplaatsen in een gesloten ruimte: 5,25m diep op 2,75m breed, met een vrije minimumhoogte van 2,10m;
  - voor een standplaats in open lucht: 5,00m diep op 2,50m breed.
- 4° Rooilijn: de grens tussen het openbare domein en het privédomein, zoals ondubbelzinnig op het plan aangeduid.
- 5° Woonentiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.

Worden niet als woonentiteiten beschouwd: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties, zoals tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodaties voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen, ... .

## 2 Normering

### 2.1 Algemeen

#### Artikel 3.

§1 De verplichtingen voortkomend uit deze verordening maken blijvend deel uit van de vergunning. Dit wil zeggen dat:

- 1° De parkeerplaatsen en fietsenstallingen die nodig zijn om te voldoen aan deze verordening ook als parkeerplaatsen en fietsenstallingen aanwezig moeten blijven;
- 2° Deze geen andere bestemming mogen krijgen of voor iets anders gebruikt mogen worden;
- 3° Deze moeten blijven bestaan zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden.

§2 Indien een parkeerplaats of fietsenstalling wijzigt van bestemming dient een andere parkeerplaats of fietsenstalling voorzien te worden. De verplichting blijft bestaan tenzij de gemeente Opwijk bij algemene maatregelen zou besluiten de verplichting op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen op te heffen.

### 2.2 Parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen

#### Artikel 4.

§1 Bij het bouwen of verbouwen van meergezinswoningen of het opsplitsen van een eengezinswoning naar meergezinswoning, moet per gecreëerde woonentiteit, minstens 1,5 parkeerplaats voorzien worden. Het totale aantal parkeerplaatsen dat op die manier bekomen wordt, dient naar het bovenliggend natuurlijk getal afgerond te worden indien het resultaat geen volle eenheid is.

Aantal woonentiteiten	Verplicht aantal parkeerplaatsen
2	3
3	5
4	6
5	8
6	9
7	11
8	12
9	14
10	15
11	17
...	...

§2 De parkeergelegenheden moeten altijd voorzien worden op het betreffende perceel. Indien het verplicht aantal parkeerplaatsen niet kan worden aangelegd op het eigen terrein omwille van de goede

plaatselijke ordening, kunnen deze op gemotiveerd verzoek voorzien worden op een nabijgelegen terrein dat ook in eigendom is van de bouwheer, voor zover dit terrein niet verder gelegen is dan binnen een straal van 400m en op voorwaarde dat hier geen bouwplaats voor moet opgeofferd worden.

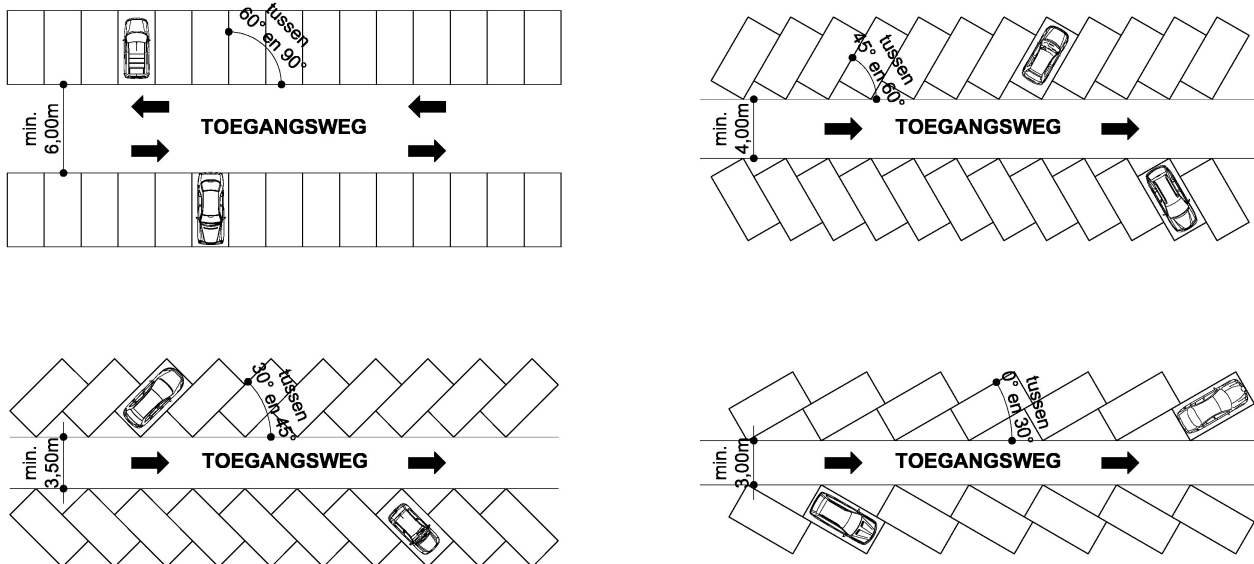
§3 Indien het aantal woonentiteiten meer dan drie bedraagt, dienen de parkeerplaatsen ondergronds voorzien te worden.

§4 De in- en uitritten tot de parkeerplaatsen mogen geen hinder of gevaar opleveren voor de weggebruikers en worden gemaakt door middel van één toegangsoening vanaf de openbare weg. De vrije doorgang ter hoogte van de rooilijn is minstens 5,00m breed.

§5 Indien de parkeerplaatsen bediend worden via een toegangsweg, moet deze een minimale breedte hebben van:

- 6,00m indien de parkeerplaats een hoek tussen 90° en 60° vormt met de toegangsweg;
- 4,00m als de parkeerplaats een hoek tussen 60° en 45° vormt met de toegangsweg;
- 3,50m als de parkeerplaats een hoek tussen 45° en 30° vormt met de toegangsweg;
- 3,00m als de parkeerplaats een hoek tussen 30° en 0° vormt met de toegangsweg.

Figuur 1. Toelichtende figuren m.b.t. breedte toegangsweg



§6 Bij het realiseren van ondergrondse parkeerplaatsen wordt de helling van de afritten in de voortuinen en de helling van de afritten in de gebouwen waarvan de voorgevel op de rooilijn staat, beperkt tot 4% in de eerste 5 meter vanaf de rooilijn.

Artikel 5.

Bij het bouwen of verbouwen van meergezinswoningen moet steeds een overdekte fietsstelplaats voorzien worden voor minimum 2 fietsen per woonentiteit.

**2.3 Opslagruimte huishoudelijk afval**

Artikel 6.

Bij het bouwen of verbouwen van een meergezinswoning moet er in het gebouw of buiten het gebouw een overdekte ruimte voorzien worden voor het opslaan van het huishoudelijk afval, met name een

verluchte ruimte van minimaal 2 m<sup>2</sup> per wooneenheid. Vanaf 11 wooneenheden volstaat 21 m<sup>2</sup>. In deze ruimte moet eveneens een branddetectie aanwezig zijn.

### **3 Opheffings- en slotbepalingen**

#### Artikel 7.

Bij niet-naleving van de voorschriften van deze verordening zijn de sancties uit de stedenbouwwetgeving van toepassing.

#### Artikel 8.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het voorzien van parkeerplaatsen en een ruimte voor het opslag van huishoudelijk afval bij meergezinswoningen, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van de gemeente Opwijk van 30 september 2004, wordt hierbij opgeheven.