

provincie
arrondissement
gemeente

VLAAMS - BRABANT
Halle-Vilvoorde
Opwijk

**RUP Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie en
jeugdactiviteiten “Voetbalterrein De Sjoeters”
Stedenbouwkundige voorschriften**

Augustus 2005
Februari 2006

Voor eensluidend verklaard afschrift met de documenten aangenomen door de gemeenteraad.
de secretaris, de burgemeester,

José Van Damme

Lutgard Van Biesen-Van der Borght

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van :
de secretaris, de burgemeester,

José Van Damme

Lutgard Van Biesen-Van der Borght

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat deze plannen ter inzage van het publiek
werden neergelegd van tot
de secretaris, de burgemeester,

José Van Damme

Lutgard Van Biesen-Van der Borght

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van :
de secretaris, de burgemeester,

José Van Damme

Lutgard Van Biesen-Van der Borght

Intercommunale Haviland cv
Dienst Ruimtelijke Ordening
Brusselsesteenweg 617
1731ASSE Zellik
02/466 51 32

de stedenbouwkundige
Frans Cornelis

Art. 0. Algemeenheden.

Het RUP Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie en jeugdactiviteiten "De Sjoeters" omvat een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, een verantwoordingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften.

De begrenzing van het RUP is in streeplijn aangeduid op de bijhorende plannen. De grafische gegevens op het bestemmingsplan vullen deze voorschriften aan. In geval van betwisting zijn de aanduidingen op het plan richtinggevend.

Bestaande gebouwen mogen in stand gehouden worden. Bij verbouwing of herbouw zullen de voorschriften van het bpa gevolgd worden.

De voetweg nr. 78 blijft behouden.

Art.1. Zone voor toegangsweg.

Deze zone zal dienen als ontsluiting van het voetbalterrein. Deze zone mag verhard worden met waterdoorlatende materialen.

Art. 2. Zone voor voetbalterreinen.

Art.2.1. Zone voor hoofdterrein.

In deze zone is het realiseren van voetbalterreinen toegelaten.

Het hoofdplein (zuidelijk plein) zal uitgevoerd worden in kunstgras of natuurlijk gras.

Alleen inrichtingen en constructies die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van deze sport, verlichting op palen, een vangnet achter de doelen, afsluitingen rond het voetbalterrein met metalen, betonnen of houten palen en horizontale betonnen of houten balken met een maximale hoogte van 1.00m zijn toegelaten.

Zie ook art.7 publiciteit.

Art.2.2. Zone voor oefenterrein

Het oefenplein (noordelijk plein) zal uitgevoerd worden in kunstgras of natuurlijk gras.

Alleen inrichtingen en constructies die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van deze sport, verlichting op palen, een vangnet achter de doelen, afsluitingen rond het voetbalterrein met metalen, betonnen of houten palen en horizontale betonnen of houten balken met een maximale hoogte van 1.00m zijn toegelaten

Rond het oefenveld is op de perceelsgrens alleen een weideafsluiting toegelaten.

Er mogen geen hoogstambomen of hagen worden geplaatst.

Zie ook art. 7 publiciteit.

Art. 3. Zone voor gebouwen.

Bestemming: In de zone voor gebouwen mogen er gebouwen ten behoeve van de voetbalclub ingericht worden. De gebouwen mogen niet gebruikt worden voor huisvesting of overnachting ook al was het maar sporadisch of tijdelijk.

De bouwzone werd op het plan aangeduid. Eén bouwlaag en een hellend of plat dak is toegelaten voor het hoofdgebouw. In de zone voor gebouwen mag er één drankzaal voor sporadisch gebruik in clubverband, bergingen, vergaderlokalen en kleedkamers ten behoeve van de voetbalsport ingericht worden.

Kroonlijsthoogte : de kroonlijst of dakrand bevindt zich op maximaal 4 m boven het peil van het aangrenzende maaiveld.

Daken : Een hellend of plat dak is toegelaten. De materialenkeuze voor de hellende dakbedekking is vrij met uitsluiting van glanzend geëmailleerde of fel gekleurde dakelementen. Dakvlakramen zijn toegelaten.

Gevels : de materiaalkeuze voor de gevels is vrij mits deze past in het kader van de toegepaste architectuur, waarbij alle gevels als evenwaardig dienen beschouwd te worden. Glanzend geëmailleerde of fel gekleurde gevelelementen zijn niet toegestaan.

Art. 4. Zone voor berging in open lucht.

Deze zone mag verhard worden met volle steenachtige of waterdoorlatende materialen. Deze zone mag groenelementen bevatten, maar deze moeten ook een bufferende functie kunnen creëren.

Art. 5. Zone voor parking.

Art. 5.1. Zone voor parking en verharding

Deze parkeerzone voor personenwagens mag alleen verhard worden met waterdoorlatende materialen. Parkeerplaatsen voor personenwagens zijn toegelaten. Deze zone mag groenelementen bevatten, maar geen hoogstambomen of hagen.

Art. 5.2. Zone voor parking.

Deze parkeerzone voor personenwagens mag alleen verhard worden met waterdoorlatende materialen in combinatie met gras. (Bijvoorbeeld grasdallen)
Deze zone mag groenelementen bevatten.

Art. 6. Afsluitingen op de perceelsgrens.

Zie ook art 1 zone voor voetbalterreinen.

Volle afsluitwanden zijn niet toegelaten.

Rond het oefenveld is alleen een weideafsluiting toegelaten.

Afsluitingen mogen het gebruik van de voetwegen niet storen of verhinderen.

Art. 7. Publiciteit

Publiciteit rond het zuidelijk voetbalterrein dat aansluit op de bebouwing langs de Steenweg op Vilvoorde, is toegelaten. De maximale hoogte vanaf het maaiveld is 1,00m.

Rond het noordelijk gelegen oefenveld is publiciteit niet toegelaten.

Publiciteit in verband met de verkoop van het betreffende onroerend goed is steeds toegelaten.