

Vereiste documenten voor publiek toegankelijke inrichtingen

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een veiligheidsregister dat op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten moet kunnen voorgelegd worden.

Indien van toepassing moeten ten minste de onderstaande documenten voorgelegd kunnen worden. Het is echter mogelijk dat bij een controle bijkomende documenten worden opgevraagd op basis van specifieke reglementering, normen, regels van goed vakmanschap, vaststellingen ter plaatse,...

1. Periodieke controles

De technische installaties en de veiligheidsuitrustingen van het gebouw dienen in goede staat gehouden te worden. Onder andere volgende installaties en uitrustingen moeten periodiek onderhouden en/of gecontroleerd worden (niet-limitatieve opsomming):

Voorwerp	Uitvoerder	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) – goede werking	BP	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks

Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks
--	----	-------------

2. Verslagen van indienstneming

Onder andere volgende installaties en uitrustingen moeten gecontroleerd worden voor indienstneming en bij wijzigingen (niet-limitatieve opsomming):

Voorwerp	Uitvoerder
Liftinstallaties	EDTC
Hoogspanningsinstallatie	EO
Laagspanningsinstallatie	EO
Veiligheidsverlichting (autonomie, lichtsterkte en werking)	EO
Centrale verwarmingsinstallatie(s)	BT
Gasinstallatie (dichtheidsproef)	BP
Bluswaterhydranten/haspels (druk > 2,5 bar)	BP
Automatische blusinstallatie	GKI
Algemene branddetectie-installatie – conformiteit norm	GKI
Melding, waarschuwing, alarm, detectie: (werking, autonomie)	BP
Bevestiging van de goede uitvoering en de plaatsing conform de voorschriften van de fabrikant zodat voldaan is aan de bepalingen van de reglementering. Bedoeld wordt onder andere de brandweerstand van de structurele elementen, compartimentswanden en de doorvoeringen, brandwerende deuren...	Architect of Aannemer

Toelichting m.b.t. de gebruikte afkortingen:

- GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie
- EO: erkend organisme (o.a. voor elektrische installaties)
- EDTC: externe dienst voor technische controles (o.a. voor liften)
- BT (bevoegd technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning, enz. om dergelijke taken uit te voeren
- BP (bevoegd persoon): een persoon die door de verantwoordelijke wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.