

VERGADERING GECORO dd. 11 september 2017

Aanwezigen:	Willy Peleman, voorzitter. Berghman Frans, Buyens Frank, De Baerdemaeker Caroline, Dierickx Rita, Price Willy, Putteman Sofie, Vannieuwenburgh Sarah, Van Verre Marc, Vrijders Paul en Willems Rony, leden. Bart Van Aken, secretaris.
Afwezigen:	Gabriëls Elke en Mostinckx Werner, leden.
Verontschuldigd:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u05 en verwelkomt de leden alsook de bevoegde schepen Inez De Coninck en Jeroen Eenens als vertegenwoordiger namens LVDB/CD&V.

Aangezien schepen De Coninck de vergadering vroeger dient te verlaten, wordt de agenda aangepast zodat zij de toelichtingen kan geven alsook de varia-punten kan beantwoorden.

1. Ontwerpbudget 2018.

Schepen De Coninck geeft een toelichting bij het ontwerp van budget 2018 welke de leden per mail hebben ontvangen. Er zijn weinig 'acties' m.b.t. de materie ruimtelijke ordening.

Vanuit de Gecoro wordt aangegeven dat de leesbaarheid van dit document vergroot zou worden bij een duidelijkere en concretere omschrijving bij de acties. Tevens zou een toelichting / verduidelijking tijdens een infomoment (voor alle adviesraden) aangewezen zijn om een totaalbeeld te schetsen bij dit ontwerp van budget. Een overzicht van de overgedragen budgetten zou een totaalbeeld schetsen bij de voorziene budgetten.

Is het budget voor de 'verwervingspremie' voldoende?

Het aantal aanvragen daalt maar de gemeente zal een extra promotie voeren voor deze mogelijkheid om een premie te bekomen bij de aankoop van een eigen woning. Voorlopig wordt er niet gedacht aan een wijziging van het reglement om bijvoorbeeld de aankoop van een grond te subsidiëren.

Kan er bij de verkoop van het GAC III (St. Pieterszaal) aan een sociaal woonproject gedacht worden?

De gemeente heeft in het verleden al diverse locaties voor sociale projecten aangeboden aan Providentia doch deze laatste is niet meteen happig voor deze kansen aangezien hun budget beperkt is.

2. Project 't Walleke'.

N.a.v. de weigering van de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college werd er door de aanvrager een beroep ingediend bij de deputatie. Dit beroep zou eerstdaags worden behandeld maar informeel werd vernomen dat er vanuit de provinciale diensten een negatief advies zou zijn.

3. Project 'Vanbreuze'.

Op 25 september 2017 zal er een overleg zijn tussen ontwikkelaar en gemeente. Er zal onder meer worden gesproken over de opgelegde voorwaarden (o.a. 2^{de} ontsluiting). De opgelegde borgsom werd nog niet gestort.

4. Studie Infrabel m.b.t. overwegen te Opwijk.

Aan de hand van de ontvangen powerpointpresentatie van Infrabel en het verslag van de dienst infrastructuur hieromtrent aan het college wordt door schepen De Coninck een toelichting gegeven omtrent de keuzes welke gemaakt zijn alsook de pistes welke nog onderzocht worden. Vanuit In-

frabel wordt meegewerkt aan een goede ontsluiting maar zij kunnen vermoedelijk niet alle eisen van de gemeente inwilligen om budgettaire redenen.

Vanuit de gemeente is er zorg en aandacht voor een goede ontsluiting van het centrum en de impact van nieuwe projecten hier. Voor de fietsers worden er alternatieven uitgewerkt maar deze moeten ook verkeersveilig zijn mede door het grote aantal schoolgerelateerde verplaatsingen.

Zodra er een principiële akkoord is vanuit de gemeenteraad omtrent de sluiting van de overwegen kan er een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten waarin ook de budgettaire verdeling van de kosten (kunstwerk t.l.v. Infrabel / grondverwingen t.l.v. gemeente) gebeurt.

5. Varia.

Schepen De Coninck verlaat de vergadering.

6. Ontwerpbudget 2018: adviesformulering.

De Gecoro beslist om geen advies uit te brengen omtrent het ontwerp van budget en onthoudt zich in deze. Een duidelijkere en concretere omschrijving alsook een overzicht van de overgedragen budgetten zouden de leesbaarheid van dit document verhogen waarna de leden een gemotiveerd advies zouden kunnen uitbrengen.

De Gecoro vraagt aan het college om een infomoment (voor alle adviesraden) te organiseren waarop de cijfers worden toegelicht door een vertegenwoordiging van het college en eventueel ook de financiële dienst zodat vragen gesteld kunnen worden.

7. Inspiratienota, aandachtspunten voor het toekomstig beleid.

De Gecoro beslist om nu reeds enkele zinnen op papier te formuleren zodat iedereen op basis van dit ontwerp aanvullingen kan bezorgen aan de secretaris die deze dan tracht in één tekst te gieten waarna de inspiratienota kan worden overgemaakt.

Aangezien het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zeer recent werd herzien acht de Gecoro het wenselijk dat een nieuwe bestuursploeg de voorziene acties hierin verder uitwerkt maar ook waakt over de ideeën / visie die in dit document werden opgenomen.

Door recente dossiers (projecten te Opwijk) lijkt het de Gecoro wenselijk om de verschillende ruimtelijke uitvoeringsplannen te bekijken en eventueel een aantal van deze te herzien zodat er duidelijkheid is omtrent de visie en hedendaagse wensen.

Bij de procedure n.a.v. een groter project kan een draaiboek een aanzet zijn om alle instanties (dus ook de adviesraden) ten gepaste tijd te consulteren zodat iedereen tijdig de kans heeft om zijn bezorgdheden te formuleren voordat een project te concreet is.

Vanuit de Gecoro blijft er de bezorgdheid naar het vinden van een mooi evenwicht tussen alle belangen die in een groter project spelen. Onder meer de woonkwaliteit en woonomgeving (groen) blijven een aandachtspunt. Door de hedendaagse samenleving moet er voldoende aandacht zijn omtrent de parkeerproblematiek maar ook de verkeerscirculatie (incl. aandacht voor zwakke weggebruiker). Ruimtelijke ordening in een bredere zin en soms gebiedsoverschrijdend dus.

Opwijk is een buitengemeente met nog wat open ruimte die gekoesterd moet worden. Ook het zicht op die open ruimte verdient aandacht.

8. Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 8 mei 2017.

Hieromtrent zijn geen opmerkingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u45.

Bart Van Aken
secretaris