



Gecoro

Verslag vergadering

Datum: 26 maart 2018

Aanwezig

- Willy Peleman, voorzitter
 - Berghman Frans, lid
 - Buyens Frank, lid
 - De Baerdemaeker Caroline, lid
 - Dierickx Rita, lid
 - Gabriëls Elke, lid
 - Mostinckx Werner, lid
 - Price Willy, lid
 - Van Nieuwenburgh Sarah, lid
 - Vrijders Paul, lid
 - Willems Rony, lid
-
- Van Aken Bart, secretaris

Verontschuldigd

- Putteman Sofie, lid
- Van Verre Marc, lid

Agenda

- Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 11 september 2017.
- Project 'Rubensveld': uitbrengen niet-bindend advies.
- Project 'Vanbreuze': stand van zaken.
- Project 'Parking Borchtsite': stand van zaken.
- Infrabel – sluiting overwegen: stand van zaken.

- Project 'Leirekensroute': toelichting.
- RUP Nanove – herziening: toelichting.
- RUP Okay: toelichting.
- Varia

Welkom.

De voorzitter opent de vergadering om 19u05 en verwelkomt de leden alsook de bevoegde schepen Inez De Coninck en Lutgard Van Biesen-Van der Borgh namens CD&V alsook Paul Verhaevert namens Inzet/Groen.
De voorzitter geeft een toelichting bij de agenda van deze vergadering.

Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 11 september 2017.

Hieromtrent zijn geen opmerkingen.

Project 'Rubensveld': uitbrengen niet-bindend advies.

De voorzitter geeft m.b.t. het voorliggende ontwerp aan de hand van elementen uit het dossier maar ook met verwijzingen naar een eerder uitgebracht advies omtrent dit project.
Schepen De Coninck geeft een toelichting bij de adviezen welke werden ontvangen m.b.t. dit project alsook een korte schets bij de ontvangen bezwaren / opmerkingen.

De politiek vertegenwoordigers verlaten de zitting waarna de leden van de Gecoro overgaan tot de beraadslaging en adviesformulering.

De Gecoro brengt met 10 stemmen tegen 1 stem een negatief advies uit omtrent het voorliggende project 'Rubensveld' op basis van volgende argumenten:

- *Vanuit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd er een duidelijke keuze gemaakt om geen woonuitbreidingsgebieden aan te snijden.*
- *Op het vlak van mobiliteit/bereikbaarheid is er een grote bezorgdheid voor de bijkomende druk op de inval- en toegangswegen.*
- *Is er een nood aan een dergelijk project wanneer er ook in de gemeente andere projecten op stapel staan die op dit moment gelegen zijn binnen het woongebied? Een versterking van de centra is beter aangewezen.*
- *Op het vlak van de watergevoeligheid, zone richting Bolstraat, is er vanuit de Gecoro een bezorgdheid en stelt men zich vragen of dit project geen bijkomende problemen zal creëren.*
- *De Gecoro vraagt om aandacht te hebben voor het bewaren van de open ruimte maar ook voor de groene corridor Leirekensroute.*
- *De Gecoro stelt zich de vraag of de gemeentelijke dienstverlening (à la scholen, sportinfrastructuur, ...) de bijkomende en sterke bevolkingstoename aan kan bij de realisatie van een dergelijk project.*

De politiek vertegenwoordigers vervoegen de zitting waarna de rest van de agenda kan worden afgewerkt.

Project 'Vanbreuze': stand van zaken.

Schepen De Coninck geeft een toelichting bij de huidige stand van zaken m.b.t. het project.

De stedenbouwkundige vergunning werd met voorwaarden m.b.t. 2^{de} ontsluitingsmogelijkheid, het voorzien van sociale woongelegenheden en het voorzien van parkeerplaatsen voor bezoekers (incl. financiële borg om de voorwaarden te kunnen afdwingen) afgeleverd maar tot op heden werd hieraan niet voldaan.

Op basis van een ingewonnen juridisch advies mag de aannemer wel de huidige afbraakwerken verrichten maar geen aanvang nemen voor de verdere werkzaamheden. Iedere stap in dit dossier wordt steeds doorgenomen met het advocatenkantoor zodat de belangen van de gemeente worden gevrijwaard.

Voor de 2^{de} ontsluiting werd de woning niet door de ontwikkelaar gekocht maar de gemeente maakte wel gebruik van haar voorkooprecht zodat dit dossier niet vast kwam te zitten.

Project 'Parking Borchtsite': stand van zaken.

Schepen De Coninck geeft een toelichting bij de huidige stand van zaken m.b.t. het project tevens wordt ook het plan toegelicht. De werken zouden aangevat worden in de 2^{de} week van het komende paasverlof. Vanuit de Gecoro was er bezorgdheid omtrent de ontsluiting langsheen de Kattestraat.

Infrabel – sluiting overwegen: stand van zaken.

De gemeenteraad zal op 27 maart 2018 een toelichting krijgen bij het ontwerp van principiële akkoord dat ter goedkeuring wordt voorgelegd. Nadien zal per deelstuk een samenwerkingsovereenkomst worden uitgewerkt waarin de concrete afschaffing / vervanging / aanpassing per overweg wordt voorgelegd. De kunstwerken vallen ten last van Infrabel maar de aankopen / onteigeningen van de gronden vallen ten laste van de gemeente.

Project 'Leirekensroute': toelichting.

Als bijlage het document vanwege Willy Price die van uit zijn andere mandaten betrokken is bij de verdere uitwerking van dit project.

Er ontstaat een open gesprek omtrent nut en wenselijkheid van een dergelijk fietssnelweg waarbij veel aandacht gaat naar het behoud van het groen maar ook de aanknooppunten. Dit project zou volledig gesubsidiëerd kunnen worden.

RUP Nanove – Herziening: toelichting.

De gemeente heeft beslist om het huidige RUP Nanove en de diverse gedeeltelijke herzieningen te herzien waardoor er terug één groot RUP Nanove van toepassing zal zijn.

RUP Okay: toelichting.

Als vervolg op het goedgekeurde planologisch attest zal er een RUP worden opgesteld. Het openbaar onderzoek omtrent de start- en procesnota zal lopen van 16/04 t.e.m. 15/06/2018 met inbegrip van een infomoment op woensdag 25/04/2018 in het GAC II.

De Gecoro zal omtrent dit dossier een advies dienen te formuleren en daarom wordt de datum voor een volgende vergadering bepaald op maandag 11/06/2018 (uitnodiging volgt).

Varia.

Op het einde van de vergadering wordt het glas geheven (dank aan de organisatie van het carnavalsgebeuren voor de 2 flessen Cava).

- Bedenking vanwege een lid van de Gecoro:
Kan de gemeentelijke bouwverordening inzake het voorzien van parkeerplaatsen bij meergezinswoningen aangepast worden met o.a. de nieuwe systemen à la 'autodelen'.
- Vraag van een lid van de Gecoro:
Klopt het dat de gemeente Opwijk werd geselecteerd door de Vlaamse bouwmeester?
Inderdaad. Opwijk is één van de gemeenten waarbij het team van de Vlaamse bouwmeester een scan zal uitvoeren waarbij niet alleen een analyse wordt uitgevoerd maar ook een plan van actiepunten wordt uitgewerkt.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u25.

Bart Van Aken
secretaris