

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Als u werken uitvoert in het Vlaamse Gewest, is de algemene regel dat u een vergunning aanvraagt. U hebt dus o.a. een vergunning nodig als u gaat

- bouwen
- verbouwen
- slopen
- graven
- bomen vellen
- reclameborden en afsluitingen plaatsen
- ...

Op 23 februari 2017 werden de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning in Vlaanderen samengevoegd tot de [omgevingsvergunning](#). Als u vragen hebt over uw bouwaanvraag volgens de oude procedure, kunt u bij uw gemeente terecht.

[Voorwaarden](#)
[Procedure](#)
[Regelgeving](#)

Voorwaarden

Of voor uw bouwproject een omgevingsvergunning nodig is, hangt af van de lokale voorschriften en plannen. Voor sommige projecten volstaat een [melding](#). Doe daarom altijd eerst navraag bij de gemeente.

In het Vlaamse Gewest hebt u altijd een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen van een nieuwe woning of een nieuw gebouw. Voor [andere werken aan en rond de woning](#) kan een vergunningsplicht, meldingsplicht of een vrijstelling gelden.

Opgelet: werken mogen niet strijdig zijn met bv.:

- stedenbouwkundige verordeningen of verkavelingsverordeningen
- ruimtelijke uitvoeringsplannen
- bijzondere plannen van aanleg
- voorschriften van verkavelingsvergunningen
- regelgeving over monumenten en landschappen
- ...

Procedure

U vraagt de omgevingsvergunning aan via het online [Omgevingsloket](#). Als u samenwerkt met een architect, dan kan die de aanvraag voor u opmaken.

Vergunningen voor werken in faciliteitengemeenten worden nog op papier ingediend.

De gemeente gaat binnen 30 dagen na of de vergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig is.

Regelgeving

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening