

## Stedenbouwkundige vergunning (bouwaanvraag)

Als u werken uitvoert aan en rond gebouwen in het Vlaamse Gewest, is de algemene regel dat u een [omgevingsvergunning](#) aanvraagt. U hebt dus o.a. een vergunning nodig als u gaat

- bouwen
- verbouwen
- slopen
- graven
- bomen vellen
- reclameborden en afsluitingen plaatsen
- ...

[Voorwaarden](#)  
[Procedure](#)  
[Regelgeving](#)

### Voorwaarden

Of voor uw bouwproject een omgevingsvergunning nodig is, hangt af van de lokale voorschriften en plannen. Voor sommige projecten volstaat een melding. **Doe daarom altijd eerst navraag bij de gemeente.**

In het Vlaamse Gewest hebt u altijd een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen van een nieuwe woning of een nieuw gebouw. Voor [andere werken aan en rond de woning](#) kan een vergunningsplicht, meldingsplicht of een vrijstelling gelden.

Opgelet: werken mogen niet strijdig zijn met bv.:

- stedenbouwkundige verordeningen of verkavelingsverordeningen
- ruimtelijke uitvoeringsplannen
- bijzondere plannen van aanleg
- voorschriften van verkavelingsvergunningen
- regelgeving over monumenten en landschappen
- ...

### Procedure

U vraagt de omgevingsvergunning aan via het [online Omgevingsloket](#). Als u samenwerkt met een architect, dan kan die de aanvraag voor u opmaken. Vergunningen voor werken in faciliteitengemeenten worden nog op papier ingediend.

De gemeente gaat binnen 30 dagen na of de vergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig is.

### Regelgeving