



# Verhoogde vermindering van de onroerende voorheffing voor bescheiden woning

Als u eigenaar bent van een bescheiden nieuwbouwwoning kunt u aanspraak maken op een **verhoogde vermindering** van de [onroerende voorheffing](#). Een bescheiden woning is een woning met een kadastraal inkomen (KI) van 745 euro of minder.

[Voorwaarden](#)  
[Procedure](#)  
[Bedrag](#)

## Voorwaarden

U komt in aanmerking voor een verhoogde vermindering van de onroerende voorheffing als:

- u op 1 januari van het aanslagjaar in deze woning bent gedomicilieerd (ingeschreven in het bevolkingsregister)
- het totale KI van uw in het Vlaams Gewest gelegen goederen niet hoger is dan 745 euro
- u de woning hebt laten bouwen of nieuw hebt aangekocht, met andere woorden dat de woning nog niet eerder in gebruik is genomen.

## Procedure

Deze verhoogde vermindering moet u éénmalig aanvragen bij de Vlaamse Belastingdienst. Voeg indien mogelijk een kopie van uw aanslagbiljet bij.

De verhoogde vermindering krijgt u 5 jaar lang. De periode van 5 jaar begint met het eerste jaar waarvoor onroerende voorheffing verschuldigd is (dat is het jaar dat volgt op het jaar van ingebruikname). Na 5 jaar is de vermindering gewoon weer 25% (als u nog aan de bovenstaande voorwaarden voldoet).

Als u een aanslagbiljet hebt ontvangen waar de verhoogde vermindering (50%) niet op staat, moet u bezwaar indienen.

De Vlaamse Belastingdienst kan 5 jaar teruggaan in de tijd als men de aangifte laattijdig doet of als men bezwaar indient.

## Bedrag

De verhoogde vergoeding bedraagt **50%** van de onroerende voorheffing.