



Verplichte verwarmingsaudit voor cv-installatie die ouder is dan 5 jaar

Een verwarmingsaudit is een grondig onderzoek van uw verwarmingsinstallatie, waarbij gekeken wordt naar het rendement ervan. Ook wordt onderzocht of de grootte van de ketel past bij de verwarmingsbehoeften van het gebouw.

De eigenaar van een centraal stooktoestel (**centrale verwarming**) is verplicht om regelmatig een **verwarmingsaudit** te laten uitvoeren als dat centraal stooktoestel:

- ouder is dan 5 jaar en
- een vermogen heeft van 20 kilowatt (kW) of meer.

De audit is verplicht voor **centrale stooktoestellen** die gebruikt worden voor de verwarming van woningen, kantoren, niet-woongebouwen, ... Als u huurder bent, dan moet de verhuurder ervoor zorgen dat de audit uitgevoerd wordt.

De verwarmingsaudit is **niet verplicht voor [afzonderlijke verwarmingstoestellen](#)**: kachels, gashaarden, open haarden, doorstroomketels, badgeisers, elektrische toestellen, collectoren, ... (toestellen die niet zijn aangesloten op een centraal stooktoestel).

[Voorwaarden](#)
[Procedure](#)
[Uitzonderingen](#)
[Regelgeving](#)

Voorwaarden

Om de hoeveel jaar moet uw installatie een verwarmingsaudit ondergaan? En wie mag de audit uitvoeren? Dat hangt af van de **brandstof** (vloeibaar, gas of vast) en van het vermogen van uw installatie. Het **vermogen in kilowatt (kW)** staat vermeld **op het kenplaatje op uw ketel**.

Vloeibare brandstof (stookolie)

Vermogen van ketel(s) in kilowatt (kW)	Aantal ketels	Wanneer en hoe vaak een verwarmingsaudit?	Door wie?
Minder dan 20 kW	-	Verwarmingsaudit niet verplicht.	-
Van 20 kW tot en met 100 kW	1 ketel	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel 5 jaar oud is geworden en nadien 5-jaarlijks	Erkende technicus vloeibare brandstof

Vermogen van ketel(s) in kilowatt (kW)	Meerdere ketels	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel 5 jaar oud is geworden en nadien 5-jaarlijks	Erkende technicus verwarmingsaudit
Meer dan 100 kW	Aantal ketels 1 of meerdere ketels	Wanneer en hoe vaak een verwarmingsaudit? 2-jaarlijks	Door wie? Erkende technicus verwarmingsaudit

Op de website van het departement Omgeving kunt u de [overzichtslijst van de erkende 'technici vloeibare brandstof' of 'technici verwarmingsaudit'](#) opzoeken en downloaden.

Gasvormige brandstof

Vermogen van ketel(s) in kilowatt (kW)	Aantal ketels	Wanneer en hoe vaak een verwarmingsaudit?	Door wie?
Minder dan 20 kW	-	Verwarmingsaudit niet verplicht.	-
Van 20 kW tot en met 100 kW	1 ketel	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel 5 jaar oud is geworden en nadien 5-jaarlijks	Erkende technicus gasvormige brandstof
	Meerdere ketels	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel 5 jaar oud is geworden en nadien 5-jaarlijks	Erkende technicus verwarmingsaudit
Meer dan 100 kW	1 of meerdere ketels	4-jaarlijks (vanaf 3 mei 2013)	Erkende technicus verwarmingsaudit

Op de website van het departement Omgeving kunt u de [overzichtslijst van de erkende 'technici gasvormige brandstof' of 'technici verwarmingsaudit'](#) opzoeken en downloaden.

Vaste brandstof

Vermogen van ketel(s) in kilowatt (kW)	Aantal ketels	Wanneer en hoe vaak een verwarmingsaudit?	Door wie?
Minder dan 20 kW	-	Verwarmingsaudit niet verplicht.	-
Vanaf 20 kW	1 of meerdere ketels	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel 5 jaar oud is geworden en nadien 5-jaarlijks	Erkende technicus verwarmingsaudit

Op de website van het departement Omgeving kunt u de [overzichtslijst van de erkende 'technici verwarmingsaudit'](#) opzoeken en downloaden.

Procedure

Na de verwarmingsaudit krijgt de eigenaar/verhuurder een **auditrapport** van de technicus. Op het rapport moeten altijd de naam, het erkenningsnummer en de handtekening staan van de erkende technicus die de audit heeft uitgevoerd. De eigenaar houdt het verwarmingsauditrapport bij zolang het toestel in gebruik is en er geen nieuwe verwarmingsaudit werd uitgevoerd.

In het rapport staan adviezen over het rendement van de installatie en de mogelijkheden om de prestaties van uw installatie te verbeteren. U komt ook te weten hoeveel u kunt besparen als u uw oude ketel laat vervangen door een modern, zuinig centraal stooktoestel of door andere aanpassingen. Aan de adviezen zijn geen verplichtingen verbonden. Op de website van het departement Omgeving kunt u zien [hoe u energiezuinige stooktoestellen kunt herkennen](#).

Uitzonderingen

Centrale stooktoestellen met een vermogen dat **kleiner is dan 20 kilowatt** (kW) vallen niet onder deze wettelijke regeling. U kunt het vermogen aflezen op het kenplaatje op uw ketel.

Regelgeving

- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van [centrale] stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.
- VLAREL-besluit van 23 april 2013.
- Europese Richtlijn 2010/31/EU rond de energieprestaties van gebouwen.