

Woonkwaliteit

Huisvesting

Het is belangrijk dat de **woning waarin vluchtelingen worden gehuisvest** - of het nu om opvang bij een gastgezin of om zelfstandige opvang in een huurwoning gaat - zich in een **degelijke toestand** bevindt.

Om de woonkwaliteit te beoordelen en na te kijken of aan de door **Wonen Vlaanderen** vastgestelde eisen is voldaan, schakelen wij de deskundige hulp in van de gemeentelijke **woonconsulent** en van de **technisch adviseur van 3Wplus**:

Inzake huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen zijn de **woningkwaliteitsvereisten** versoepeld. Dit wil echter niet zeggen dat alle gebouwen en ruimten zo maar in aanmerking komen en kunnen worden gebruikt voor de opvang van vluchtelingen:

Het moet gaan over **huisvesting in woningen**. Dit kunnen zijn:

- **zelfstandige woningen** (eengezinswoning, appartement, studio) Een woning waar één alleenstaande of één gezin tijdelijk verblijft, wordt beschouwd als een zelfstandige woning.
- **niet-zelfstandige woningen** (kamers in kamerwoningen, studentenkamers). Een woning waarin verschillende gezinnen of verschillende alleenstaanden samen verblijven, wordt beschouwd als een kamerwoning.

De **afwijkende normen** zijn alleen van toepassing met het oog op de huisvesting **van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne**. De afwijkingen stoppen dus als het tijdelijk beschermingsstatuut stopt.

Afwijkingen enkel mogelijk op categorie I en enkele van categorie II (energetische prestaties, licht, lucht, oppervlakte ...)

- De woningen mogen geen veiligheids- of gezondheidsrisico's vertonen. **Onbewoonbaarheid en overbewoning** zijn in geen geval toegestaan.
- De woning mag **niet op de inventaris van ongeschikt enonbewoonbaar** verklaarde woningen staan en/of op de lijst van **herstelvorderingen** van de Vlaamse Wooninspectie staan.
- Het is wel mogelijk om **af te wijken** van de **bezettingnorm**. Dat is de norm die bepaalt voor hoeveel personen een woning geschikt is. De bezettingnorm mag nooit in die mate worden overschreden dat er sprake is van overbewoning.

Wanneer is een onderzoek door een technisch adviseur aangewezen?

- Stabiliteit dak en muren = grote scheuren
- Vocht of schimmel aanwezig
- Verouderde elektriciteitskast
- Kookplaat op gas (niet: kookplaat op elektriciteit)
- Verwarming gaskachels (niet: radiatoren)
- Rookmelders niet aanwezig
- Geen trapleuningen/borstweringen aanwezig
- Geen gootsteen aanwezig

- Geen bad/douche/wc aanwezig
- Geen natuurlijk licht in woonkamer/slaapkamer
- Geen verluchting in woonkamer / slaapkamer
- Geen borstwering aan lage ramen

Meer informatie:

[Wonen Vlaanderen](#)

Twijfel je of je woning in orde is?

Neem contact op met de gemeentelijke woonconsulent:

- E woonloket@opwijk.be
- T 052 36 51 46
- www.opwijk.be/woonloket

Contactinformatie

- [Burgerzaken](#)

GAC I

Marktstraat 55
1745 Opwijk

-  052 36 51 03
-  burgerzaken@opwijk.be
- <https://afspraken.opwijk.be/>